

01

Ein Vergleichsobjekt erstellen

02

Ein Haus Analysieren

03

Eine Ortschaft & Gemeinde Analysieren

04

Eine Region Erfassen und Analysieren

05

Ein Datenbankauszug erstellen

01

Ein Vergleichsobjekt erstellen

Vergleichsobjekt erfassen

Hinweis Erstellung

Achtung!

Die Vergleichsobjekte sollten gleich nachdem sie erstellt wurden, bei den jeweiligen Analysen erscheinen. Wenn du aber eine Analyse schon offen hast, musst du diese neu laden um die angepassten Vergleichsobjekte zu sehen.

Die vergleichsobjekte werden Lokal auf deinen PC gespeichert. Deshalb musst du diese immer nachdem du diese angepasst hast, neu abspeichern. Ansonsten gehen deine Änderungen beim nächsten Programmstart verloren!

Aktuelle Attribute

Ausgefüllte Werte

Wohnung

MietpreisProMonat

Wohnfläche

120

2'400

Testobjeku2

Übernehmen

Übernehmen

Neu

Eingabe Attribute

Objekt Art

Wohnung

ObjektArt

Objekt Art Preis

MietpreisProMonat

ObjektArtPreis

Objekt Flächen Art

Wohnfläche

Objekt Flächen Art

Fläche

120

Fläche [m2]

Preis

2400

Preis [chf]

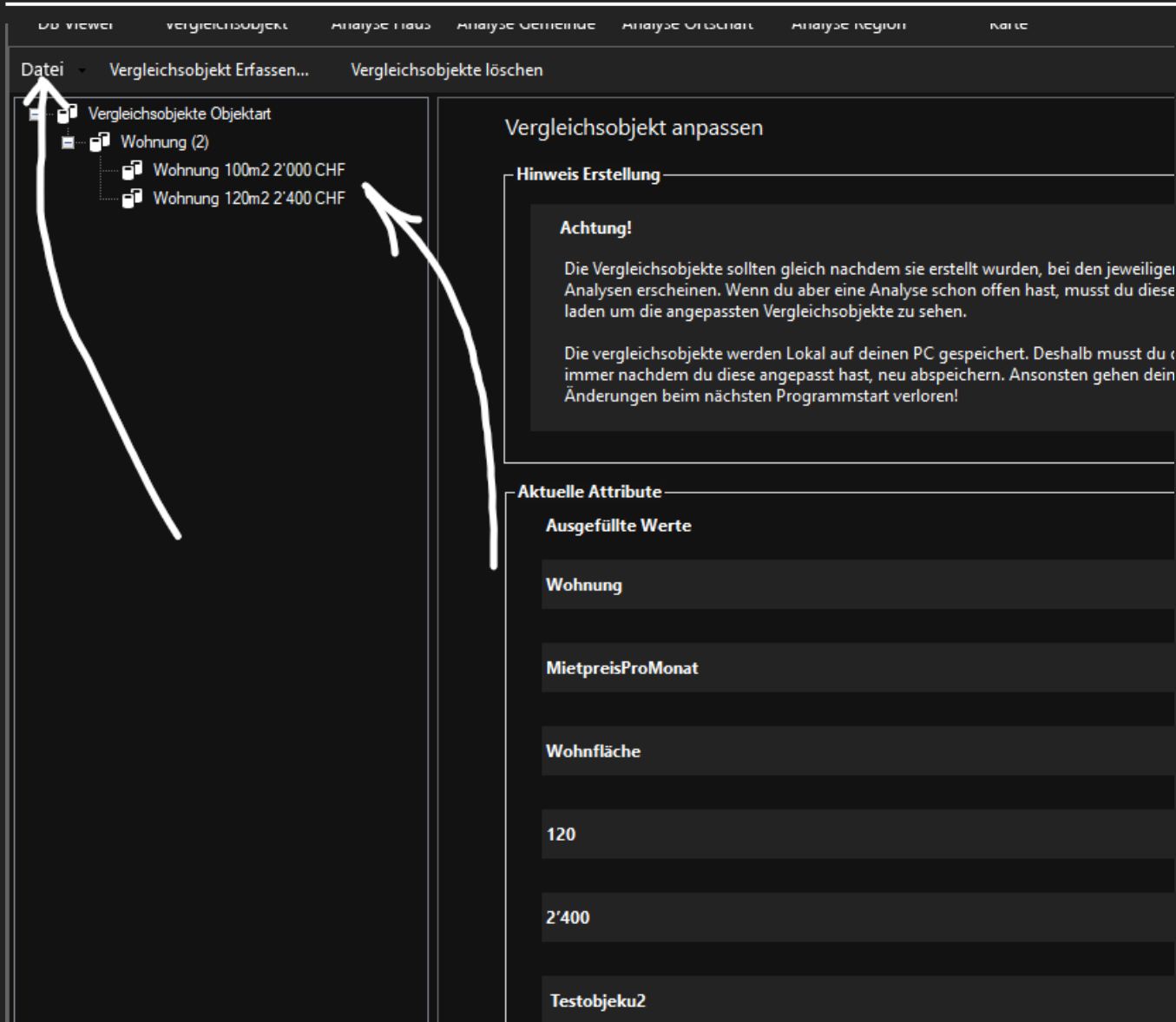
Kurzbeschrieb

Testobjeku2

Kurzbeschrieb

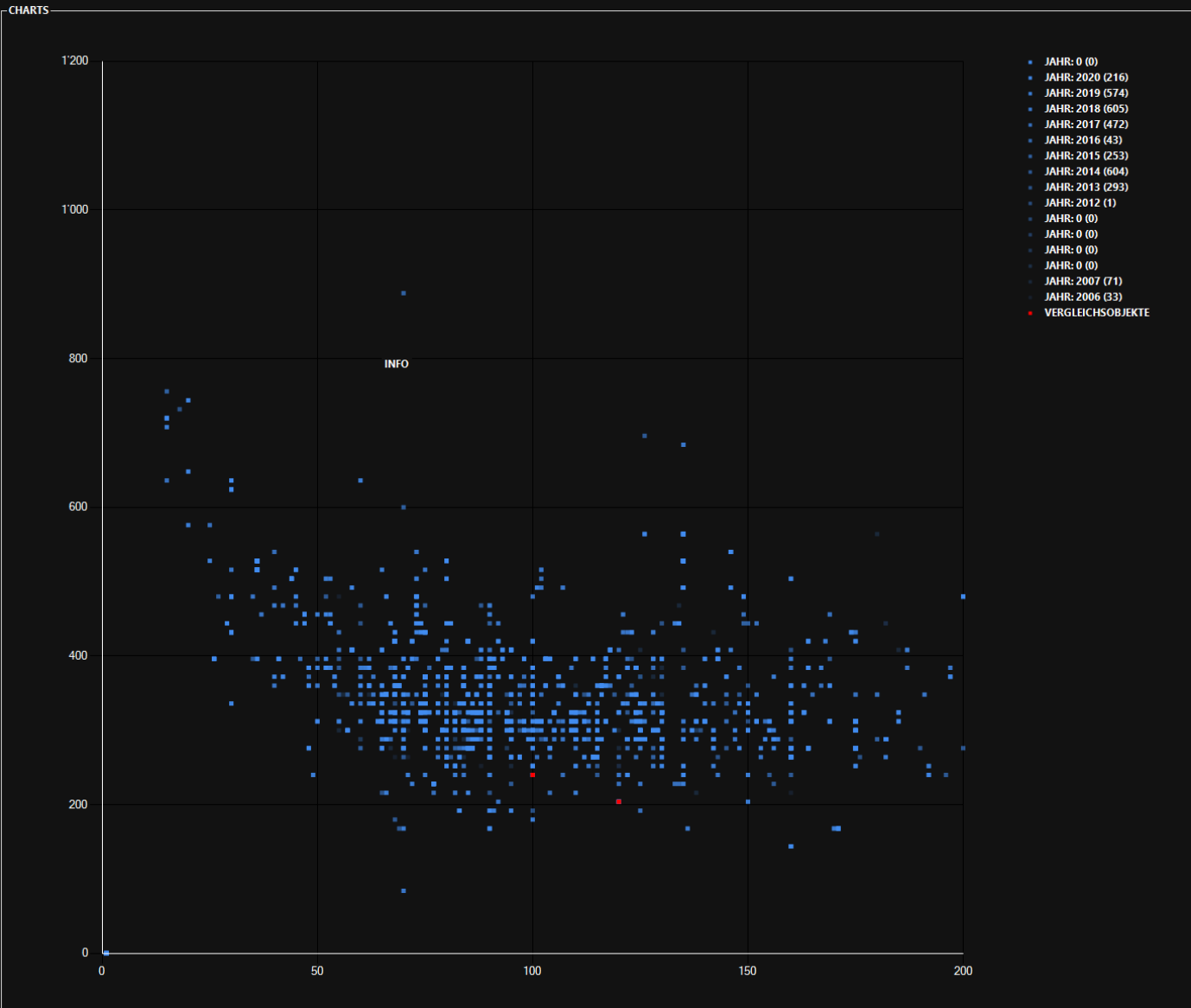
01 Ein Vergleichsobjekt ist eine Wohnung / Haus das als Roter Punkt in verschiedenen Auswertungen erscheint. Du kannst z.B. Wohnungen einer Überbauung die du planst eintragen und diese erscheinen dann in den verschiedenen Auswertungen.

02 Gehe hierzu in das Modul «Vergleichsobjekt» und fülle die Angaben zu deinem Vergleichsobjekt aus.



03 Damit dir die Vergleichsobjekte beim nächsten Programmstart wieder zur Verfügung stehen, kannst du diese hier lokal auf deinem PC speichern.

04 Mit Doppelklick auf das jeweilige Vergleichsobjekt kannst du dieses entweder anpassen oder löschen.



05 Die Vergleichsobjekte erscheinen nun in den entsprechenden Auswertungen. Hier als Beispiel in einer Mietwohnung Auswertung.

02

Ein Haus Analysieren

IR Suchen

Adresse

Ortschaft

PLZ

—

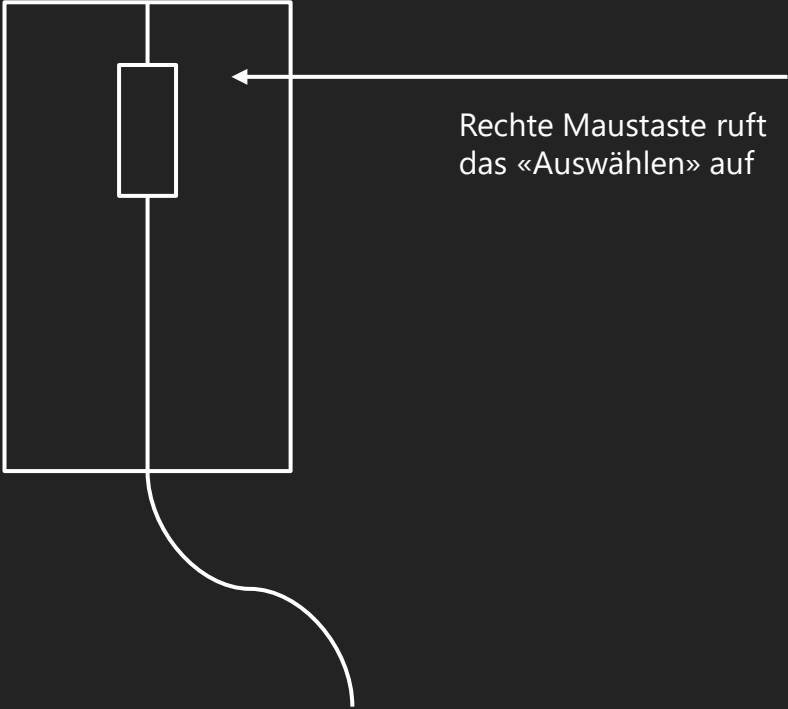
📄

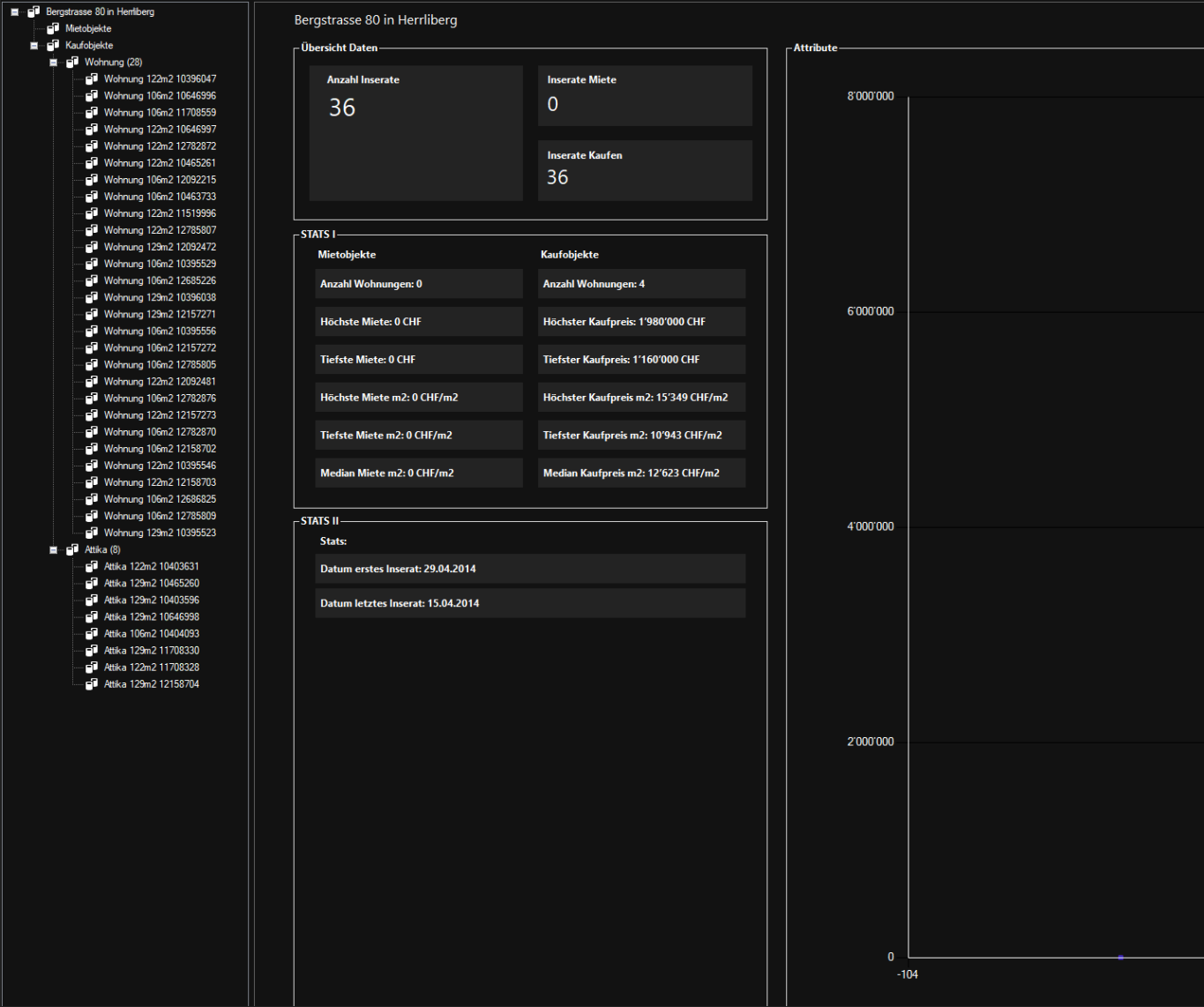
✕

Nr	Adresse	AnzahlInserate	Ortschaft	PLZ
31005	Bergstrasse 93	0	Herrliberg	8704
31019	Bergstrasse 87	2	Herrliberg	8704
31030	Bergstrasse 83	1	Herrliberg	8704
31102	Bergstrasse 91	1	Herrliberg	8704
31114	Bergstrasse 89	0	Herrliberg	8704
31124	Bergstrasse 85	0	Herrliberg	8704
31138	Bergstrasse 81	0	Herrliberg	8704
31152	Bergstrasse 79	0	Herrliberg	8704
31248	Bergstrasse 124	0	Herrliberg	8704
192130	Bergstrasse 23	0	Herrliberg	8704
192584	Bergstrasse 25	0	Herrliberg	8704
192888	Bergstrasse 51	9	Herrliberg	8704
192900	Bergstrasse 49	0	Herrliberg	8704
473011	Bergstrasse 177	0	Herrliberg	8704
542589	Bergstrasse 201	0	Herrliberg	8704
557455	Bergstrasse 62	0	Herrliberg	8704
766085	Bergstrasse 170	0	Herrliberg	8704
849042	Bergstrasse 41	0	Herrliberg	8704
865856	Bergstrasse 13	20	Herrliberg	8704
868481	Bergstrasse 43	0	Herrliberg	8704
871656	Bergstrasse 78	8	Herrliberg	8704
871667	Bergstrasse 80	36	Herrliberg	8704
879657	Bergstrasse 52	0	Herrliberg	8704
922981	Bergstrasse 27	18	Herrliberg	8704
938172	Bergstrasse 15	0	Herrliberg	8704
941754	Bergstrasse 120	1	Herrliberg	8704
941766	Bergstrasse 122	0	Herrliberg	8704
957839	Bergstrasse 126	0	Herrliberg	8704
958891	Bergstrasse 19.2	0	Herrliberg	8704
959305	Bergstrasse 192.1	0	Herrliberg	8704
959559	Bergstrasse 15.1	0	Herrliberg	8704
959583	Alte Bergstrasse 84.1	0	Herrliberg	8704
959907	Bergstrasse 161.1	0	Herrliberg	8704

01 Suche mit der Suchmaske das Haus das dich interessiert heraus.

02 Clicke mit **Rechtsklick** auf das Haus und clicke auf «Auswählen»





STATS II

Stats:

Datum erstes Inserat: 29.04.2014

Datum letztes Inserat: 15.04.2014

Attribute

8'000'000

6'000'000

4'000'000

2'000'000

0

-104

03 Nun kannst du Inserate eines spezifischen Hauses anschauen. Aber erwarte nicht allzu viel Information. Der Imocom ist für diese Art der Analyse nicht unbedingt gemacht.


03

Eine Ortschaft & Gemeinde Analysieren


IR

About


Lizenz




DB Viewer




Vergleichsobjekt




Analyse Haus




Analyse Gemeinde




Analyse Ortschaft






Analyse Region




Ortschaft suchen...

 Übersicht

 Mietobjekte

-  Mietwohnungen
-  Miethäuser

 Kaufobjekte

Mietwohnungen in 8704 Herrliberg in

Übersicht Daten

Anzahl Mietwohnungen

3'165

CHF / m

3240

Median

2'55

STATS I

Preise pro Monat

Höchste Miete: 10'400 CHF / Monat

Tiefste Miete: 500 CHF / Monat

Median Miete: 2'550 CHF / Monat

Preise pro

Höchster

Tiefster

Median V

01 Die Module Ortschaft oder Gemeinde analysieren funktionieren generell genau gleich und sind identisch aufgebaut. Ausser eben das mit dem einen Ortschaften analysiert werden und mit dem anderen Gemeinden.

Eine Ortschaft ist die Einheit die im Normalfall über eine «deutliche» Postleitzahl verfügt.

Eine Gemeinde ist eine politische Einheit und kann aus diversen Ortschaften / PLZ's bestehen. Schau dir das Modul karten an. Dort kannst du das Gebiet einer Gemeinde oder einer Ortschaft anschauen.

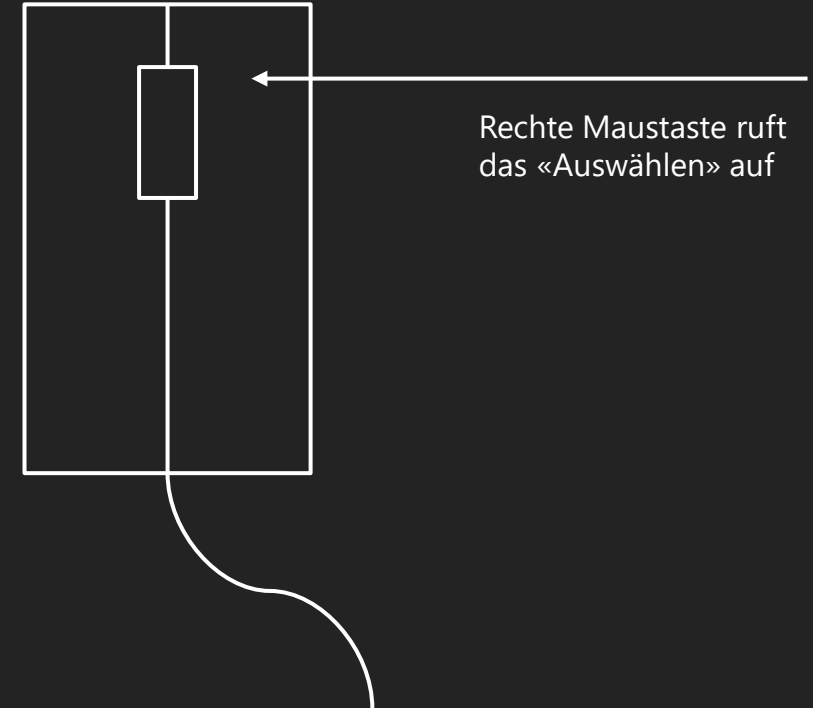
www.imocom.ch

IR Suchen Name Ortschaft: küsnacht PLZ:

Nr	Ortschaft	PLZ	Gemeinde	NrGemeinde	AnzahlHaeuser
140		8700	Küsnacht (ZH)	101	3615

Auswählen...


02 Suche mit der Suchmaske deine gewünschte Gemeinde und wähle sie wieder mit Rechtsklick auf «Auswählen» aus.





IR


About


Lizenz


DB Viewer


Vergleichsobjekt

Analyse Haus

Analyse Gemeinde

Analyse Ortschaft

Analyse Region

Karte

Gemeinde suchen...

Übersicht

Übersicht Allgemein

Mietobjekte

Mietwohnungen

Miethäuser

Kaufobjekte

Übersicht Gemeinde Küsnacht (ZH) in ZH

Übersicht Daten

Anzahl Wohnungen (gem. BFS)

7'329

Anzahl Miet-Inserate

13'732

Anzahl Kauf-Inserate

3'229

STATS I

Übersicht Infos

Angaben aus dem Jahr: 2019

Gemeinde: Küsnacht (ZH)

Einwohnerzahl: 14'564

Anzahl Ausländer: 3'860

Anzahl Ausländer Prozent: 26.50%

BFS ID: 154

STATS II

Übersicht Steuerbelastung

Gemeinde: Küsnacht (ZH)

BFS ID: 154

Angaben aus dem Jahr: 2019

Steuern Einkommen:

Einkommen Kanton: 100 %

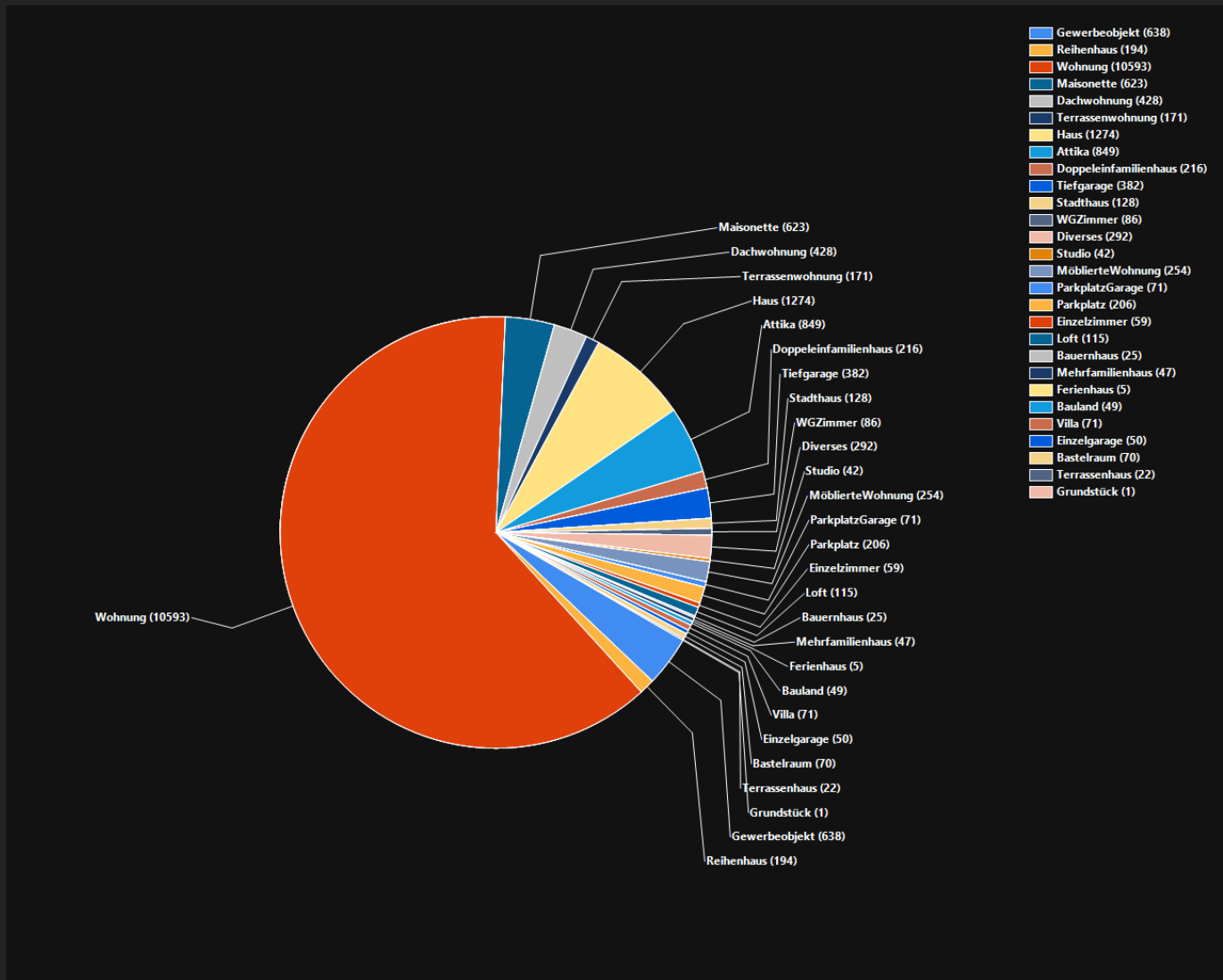
Einkommen Gemeinde: 77 %

Einkommen Kirche Ref: 7 %

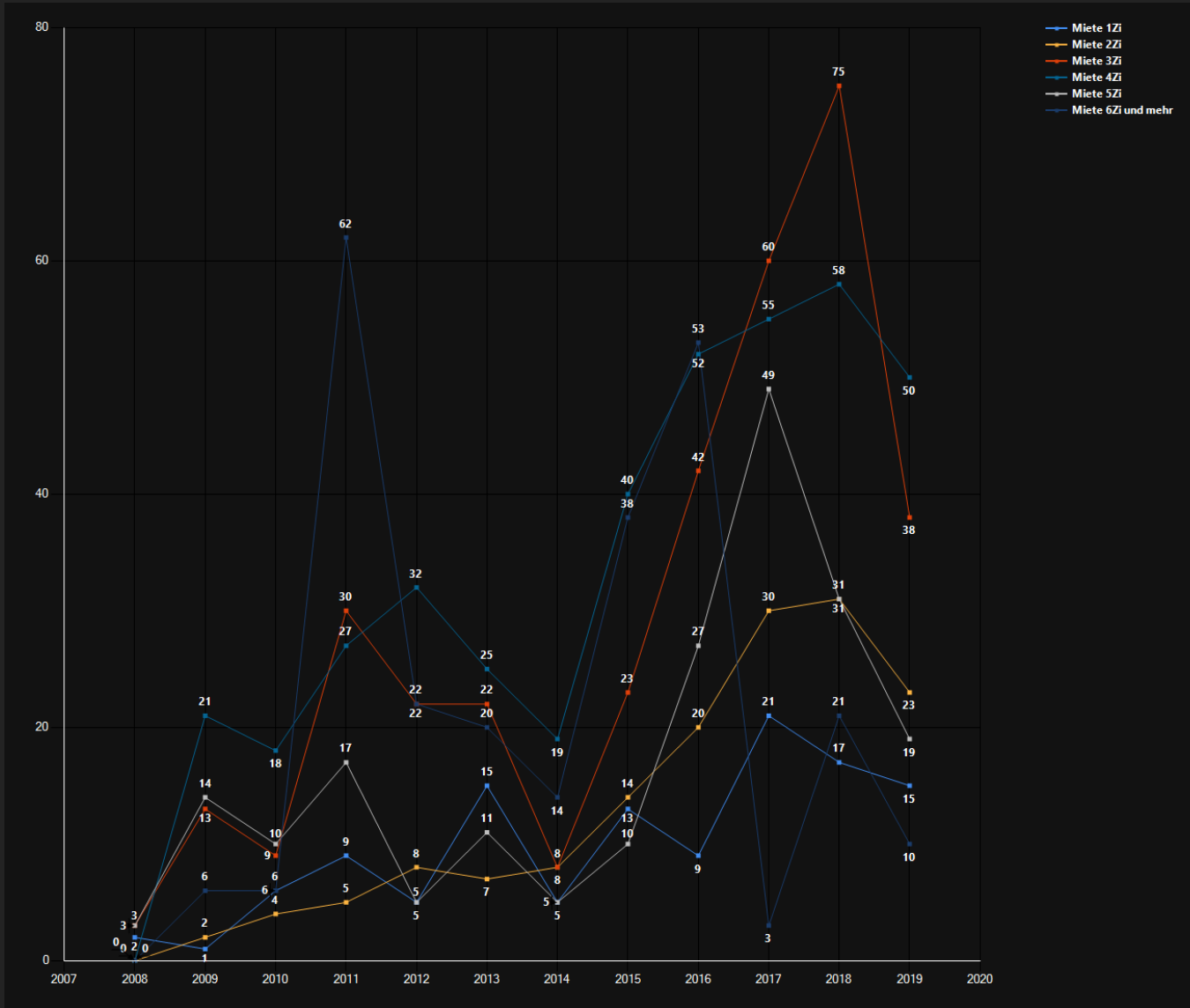
Analyse 1

Wohnung (10593)

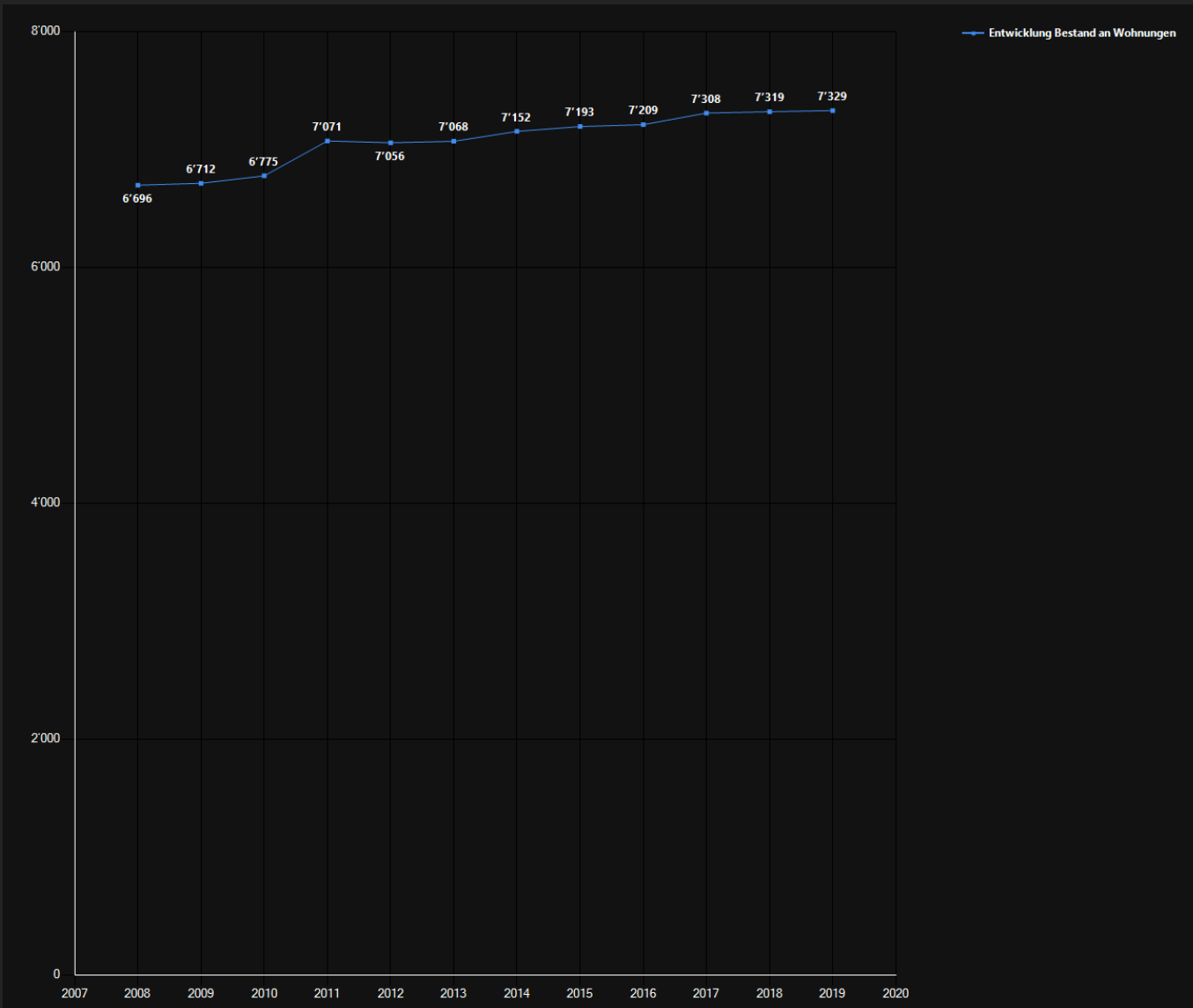
03 Unter «Übersicht Allgemein» bekommst du lustige Information zu einer Gemeinde wie...



....welche Typen von Inserate mit welcher Anzahl in der Gemeinde vorkommen...



....was der Leerstand pro Wohnungstyp in den letzten Jahren war...



....oder wie sich der Wohnungsbestand entwickelt hat. Ziemlich Cool, nicht?

Übersicht Daten

Anzahl Mietwohnungen	CHF / m2 VMF
10'102	348CHF
	Median Miete Monat
	2'650CHF

STATS I

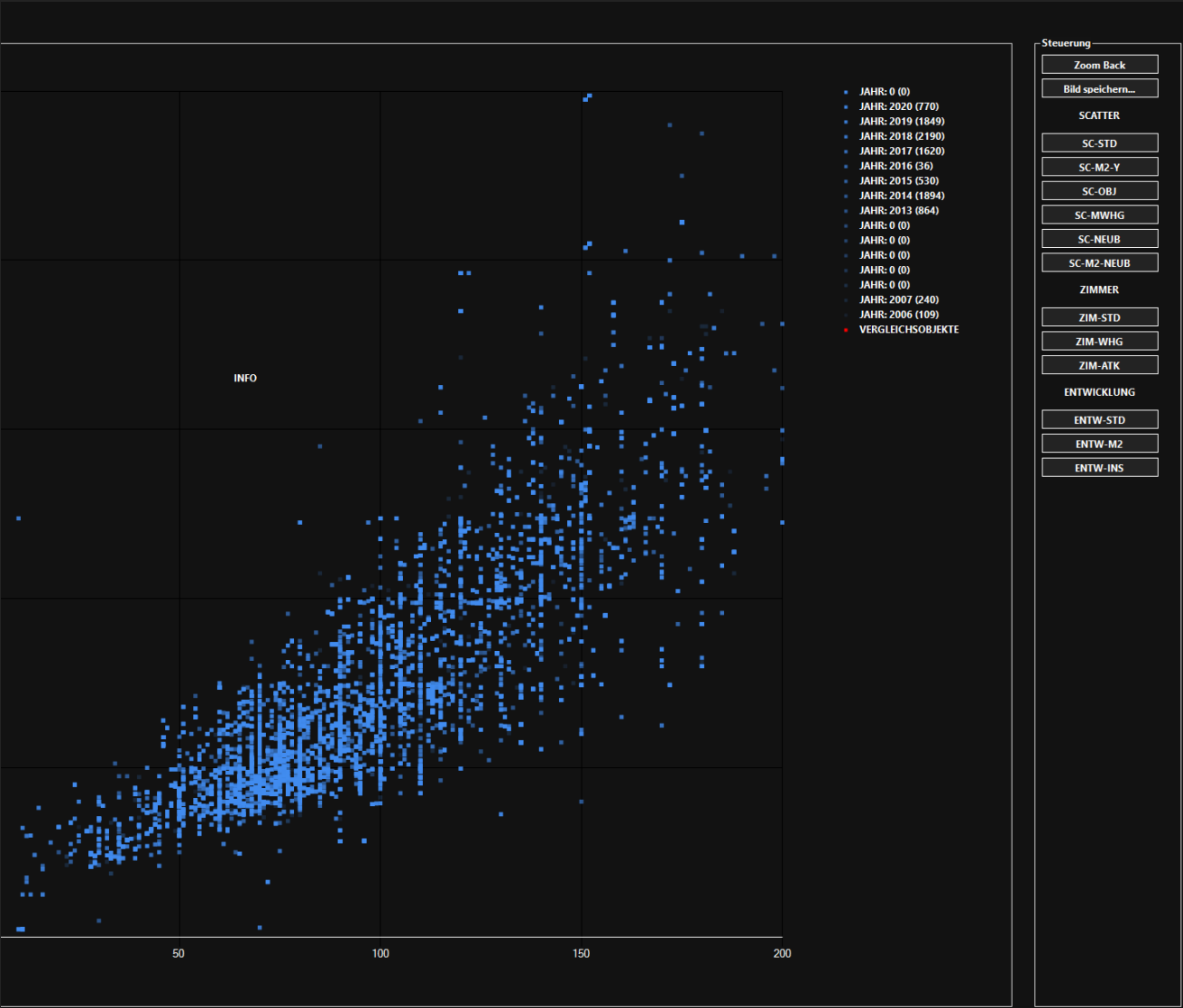
Preise pro Monat	Preise pro m2 / Jahr
Höchste Miete: 15'750 CHF / Monat	Höchster Wert: 23'400 CHF M2 / Jahr
Tiefste Miete: 90 CHF / Monat	Tiefster Wert: 24 CHF M2 / Jahr
Median Miete: 2'650 CHF / Monat	Median Wert: 348 CHF M2 / Jahr
Ø Miete: 3'197 CHF / Monat	Ø Wert: 371 CHF M2 / Jahr

STATS II

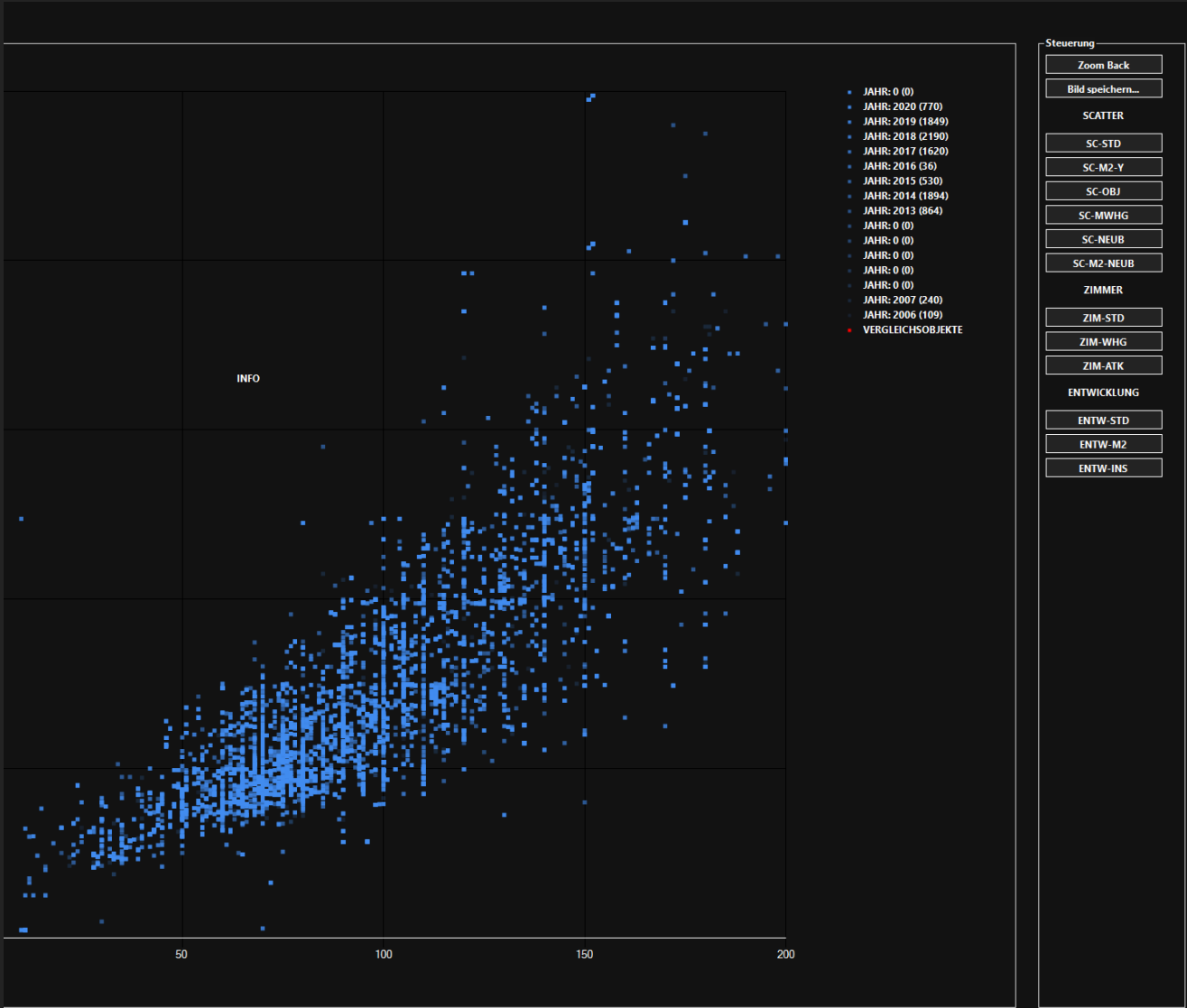
Preise pro Monat

10% Perzentil: 1'660 CHF
25% Perzentil: 1'990 CHF
50% Perzentil: 2'650 CHF
75% Perzentil: 3'890 CHF
90% Perzentil: 5'550 CHF

04 Die restlichen Menüpunkte sind prinzipiell alle gleich aufgebaut. Mit Doppelklick bekommst du die Information zu den jeweiligen Themen. Hier als Beispiel zu Mietwohnungen.



05 Auf der rechten Seite mit den unleserlich angeschriebenen Buttons steuerst du die Auswertungen.

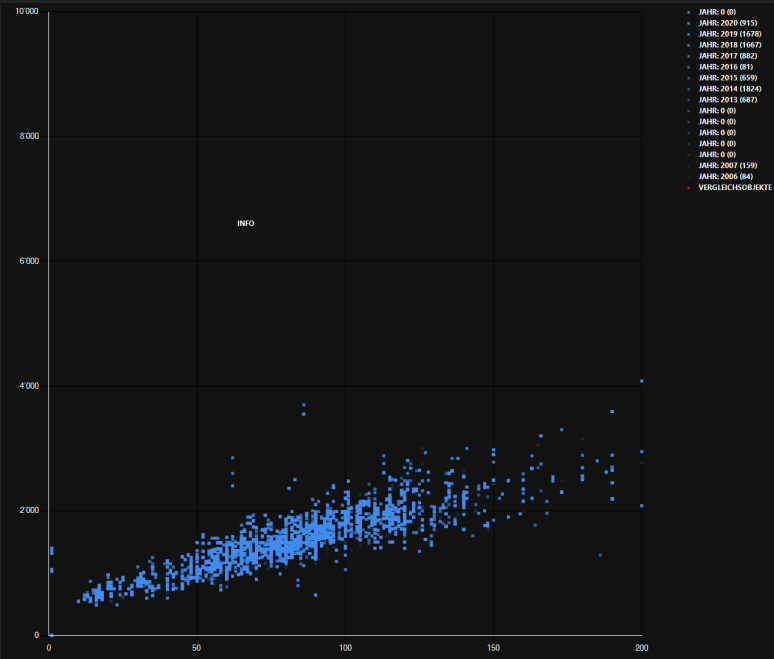


Küssnacht ZH

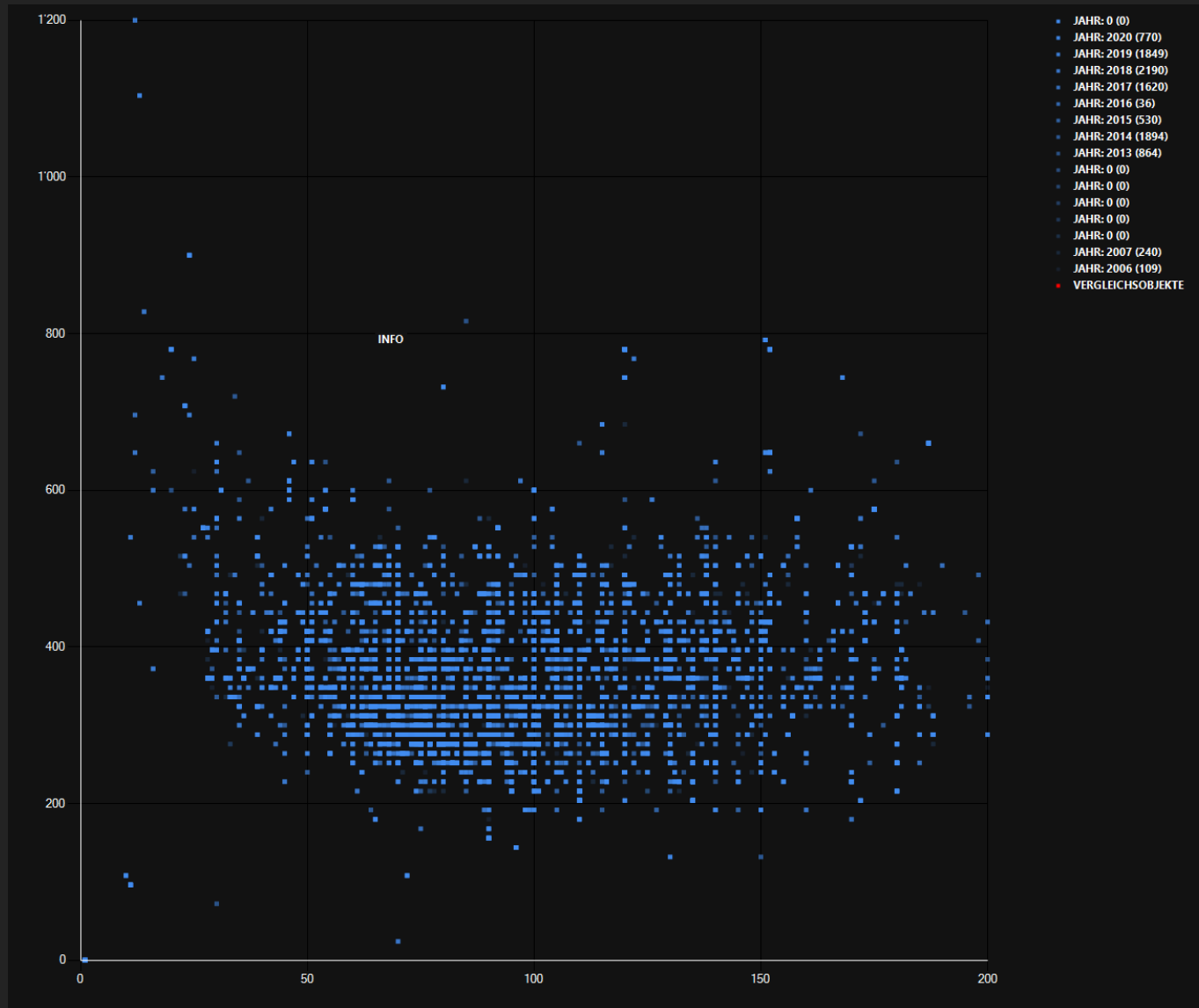
SC-ST: «Scatter Plot Standard»

Dies ist die «Hauptauswertung». Sie zeigt die Quadratmeter pro Preis einer Auswertung. Hier zum Beispiel Mietpreis Pro Monat Pro Grösse einer Wohnung.

Beachte die für eine «teure» Gemeinde enorme Streuung der Preise im oberen Segment. Eine günstige Gemeinde wie Wohlen verfügt nicht über eine solche Streuung.



Wohlen AG

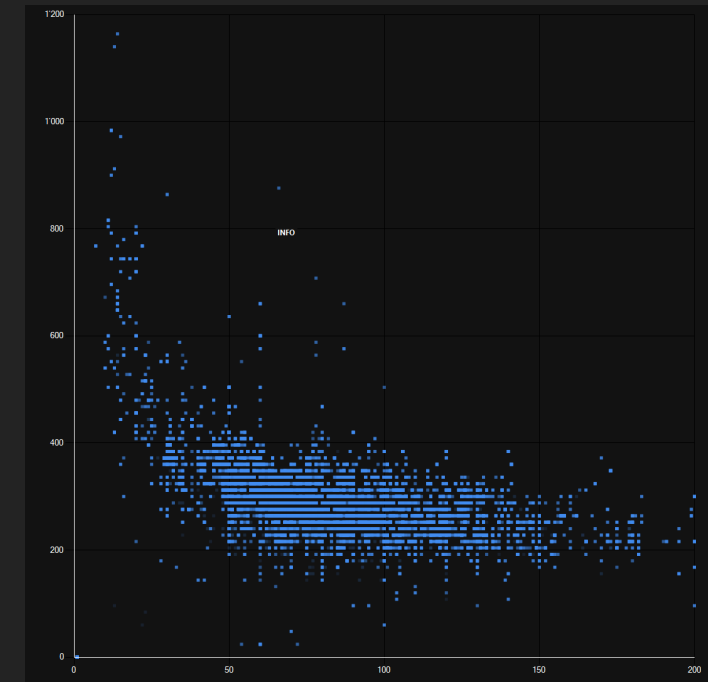


Küsnacht ZH

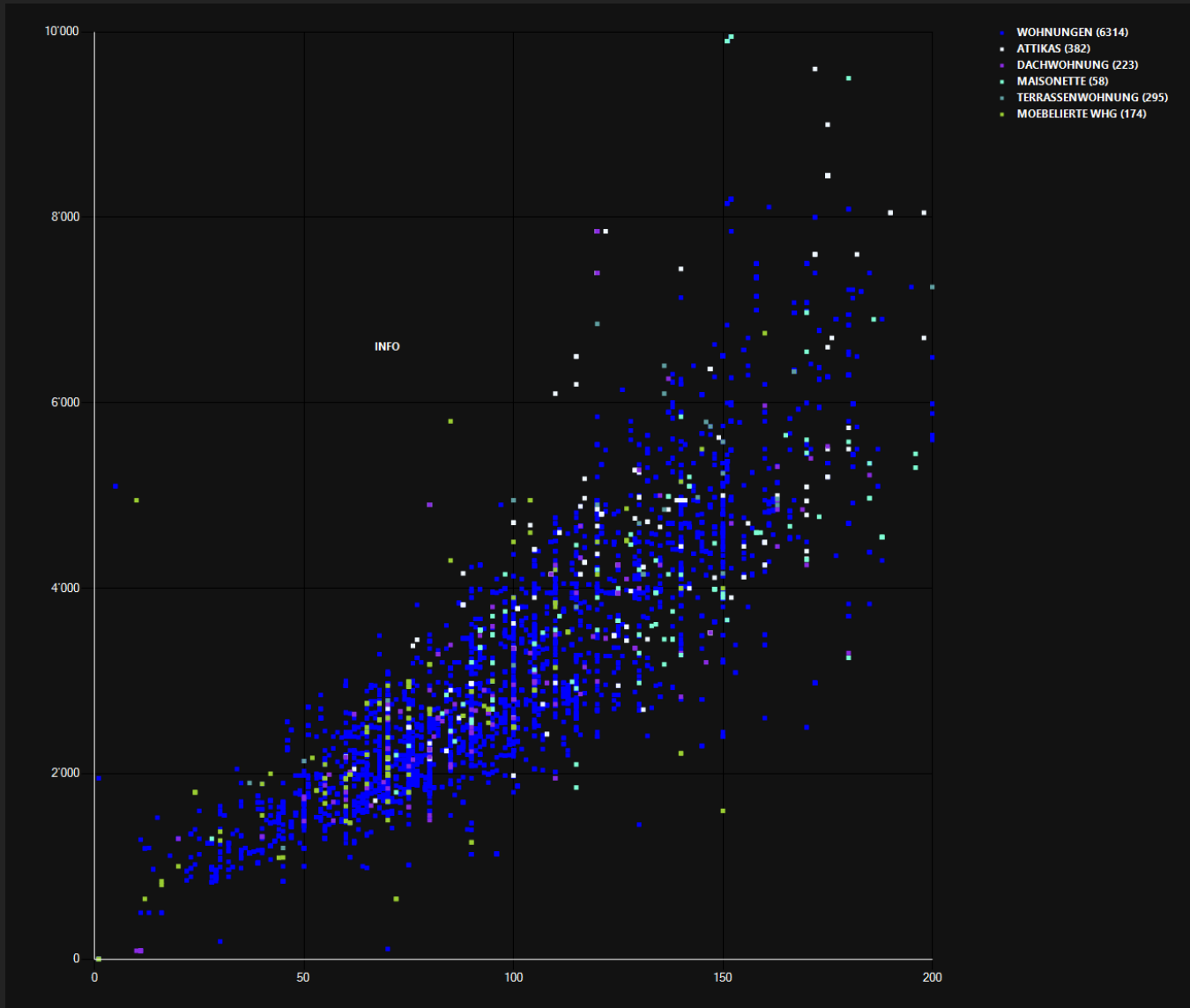
SC-M2-Y: «Scatter Plot m2 Year»

Sie zeigt Preis Pro m2 / Jahr pro Grösse der Wohnung.

Beachte den untypischen, weniger stark ausgeprägte Ausschlag der m2 Preise von kleinen Wohnungen in Küsnacht.



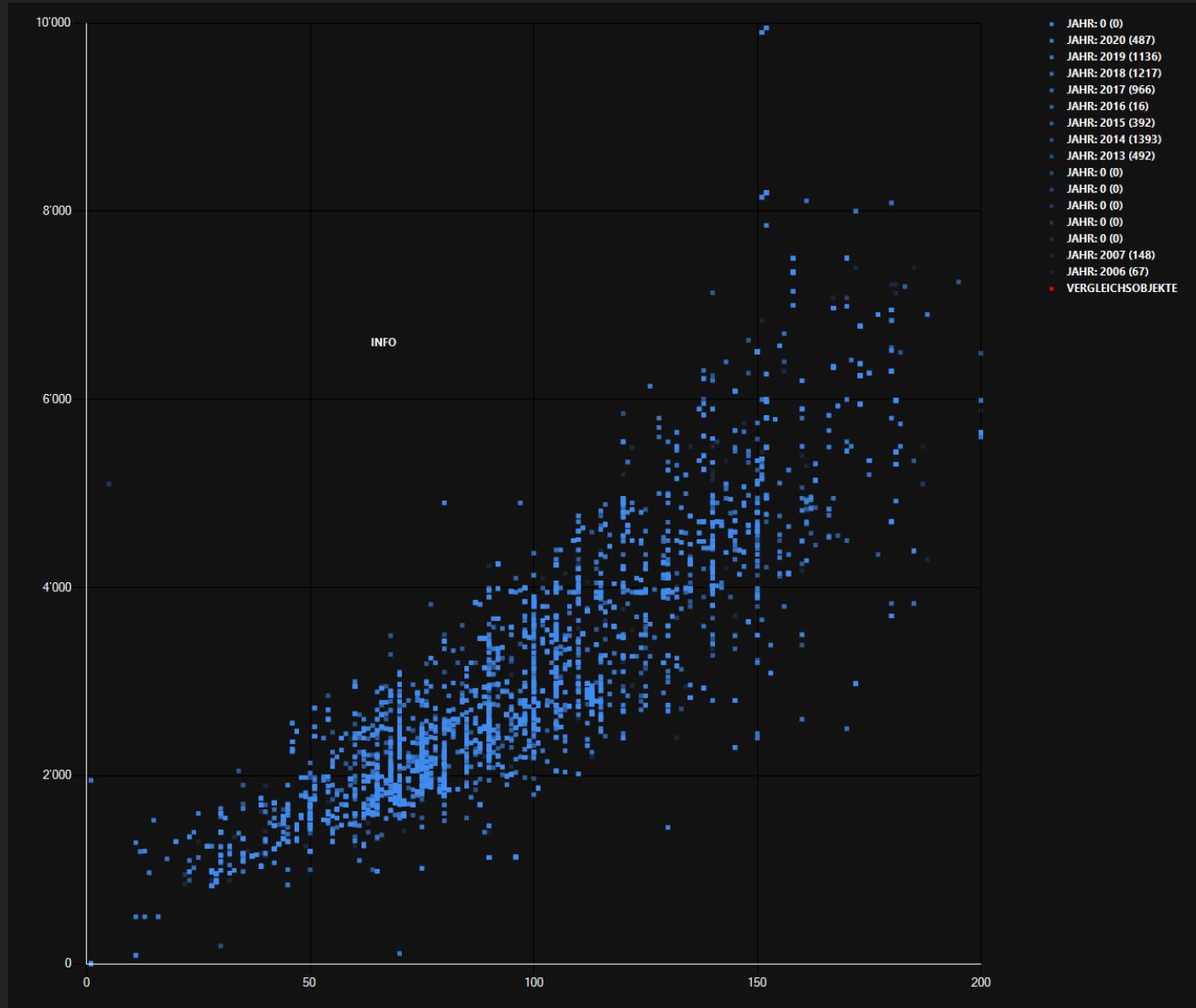
Uster ZH



SC-OBJ: «Scatter Plot Object»

Sie zeigt die Preise pro Monat Pro Fläche einer Wohnung pro Objektart an.

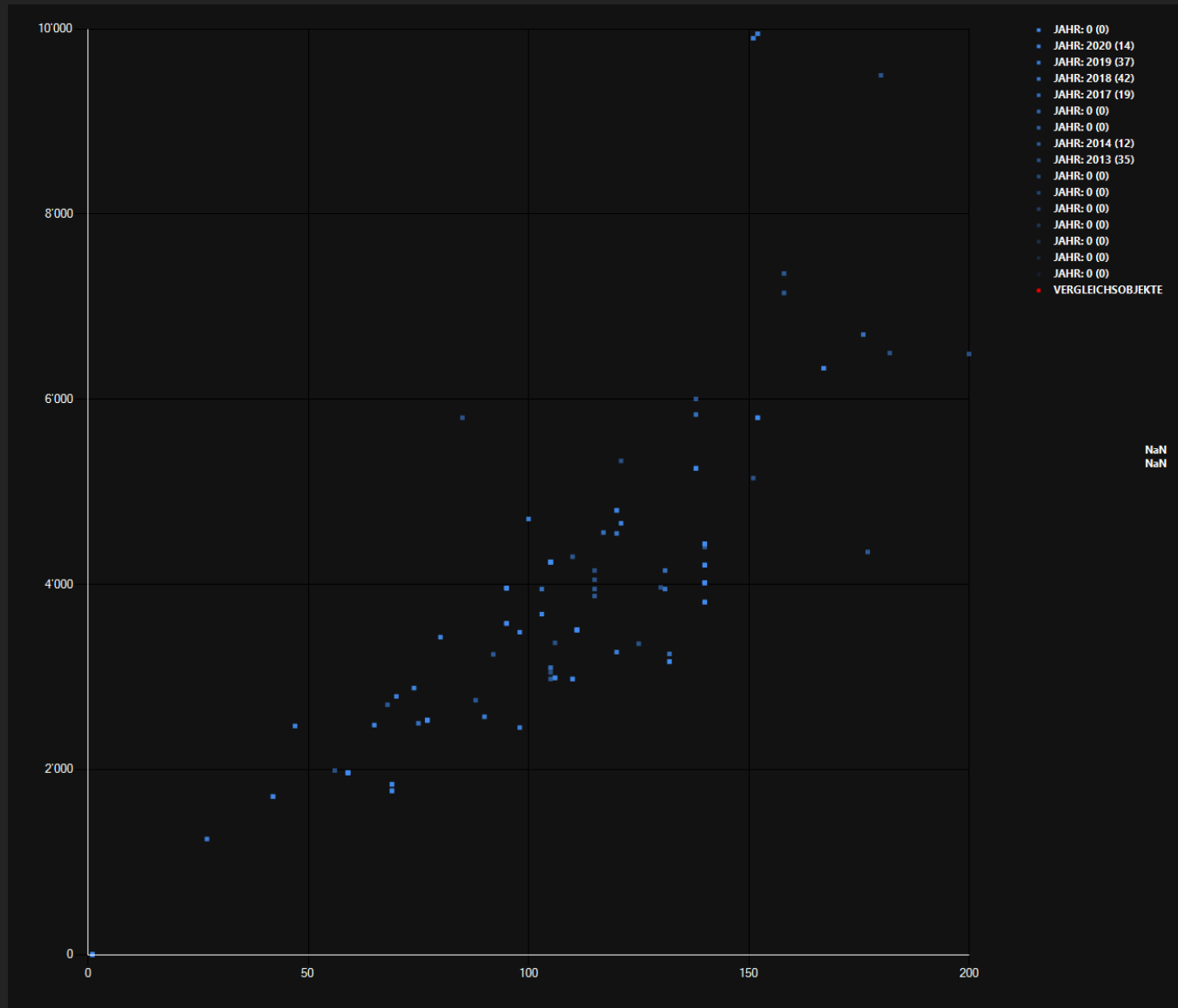
Küsnacht ZH



SC-MWHG: «Scatter Plot Mietwohnung»

Gleicher Scatter Plot wie SC-STD, dafür aber wirklich nur die Mietwohnungen.

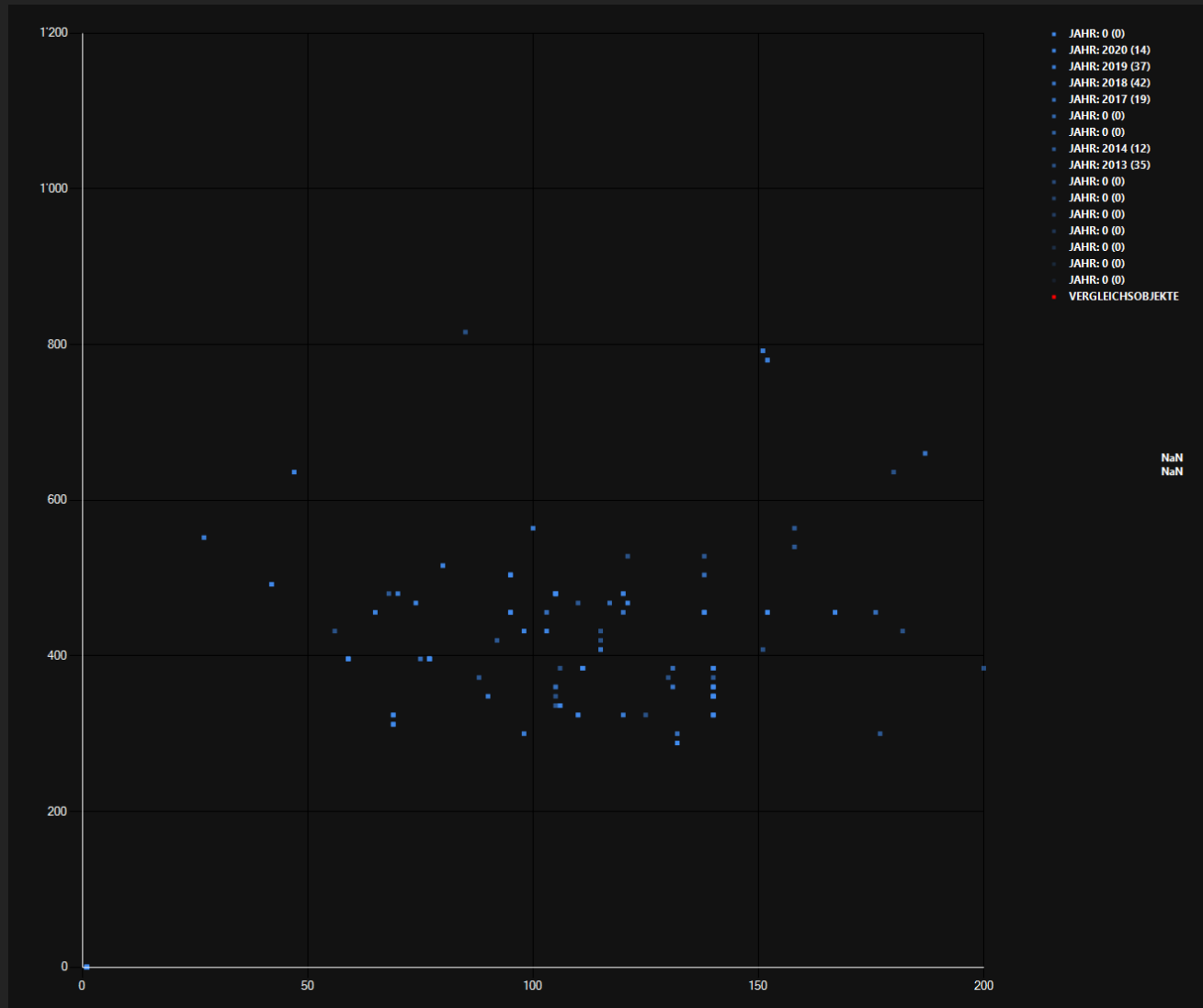
Küsnacht ZH



SC-NEUB: «Scatter Plot Neubau»

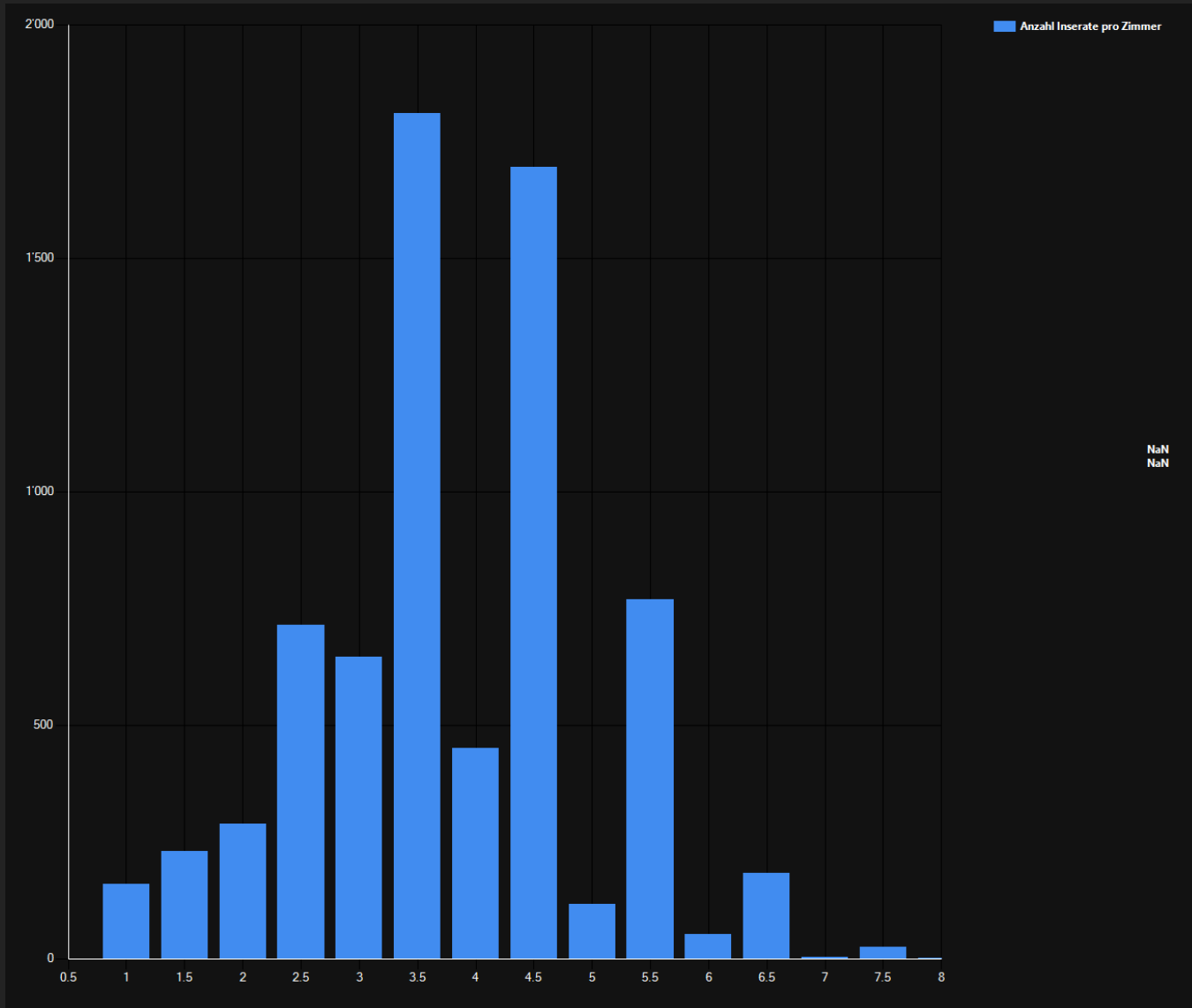
Auch wieder ein normaler Scatter Plot, dieses mal aber nur Mietwohnungen die als Neubau angegeben wurden. Leider gibt es hierzu relativ oft, wie auch hier in Küsnacht, nur wenige Inserate =(

Küsnacht ZH



SC-M2-NEUB: «Scatter Plot m2 Neubau»

Auch wieder nur die Neubauwohnungen, dieses mal aber nicht Miete pro Monat sondern Miete pro Jahr pro m2 pro Grösse einer Wohnung.



Küssnacht ZH

ZIM-STD: «Zimmer Standard»

Es folgen die Zimmer Auswertungen. Mit diesen kannst du die Wohnungsstruktur einer Gemeinde / Ortschaft auswerten.

ZIM-WHG: «Zimmer Wohnungen»

Nur die Zimmerstruktur von normalen Wohnungen

ZIM-WHG: «Zimmer Wohnungen»

Nur die Zimmerstruktur von Attika Wohnungen



ENTW-STD: «Entwicklung Standard»

Es folgen die Analysen der Mietpreis Entwicklung
Der Ghetto Perzentil Verlauf wird demnächst
eventuell mit Flächendiagrammen abgelöst

ENTW-M2: «Entwicklung m2»

Wieder die Entwicklung der Mietpreise Pro Jahr Pro
m2.

ENTW-INS: «Entwicklung Inserate»

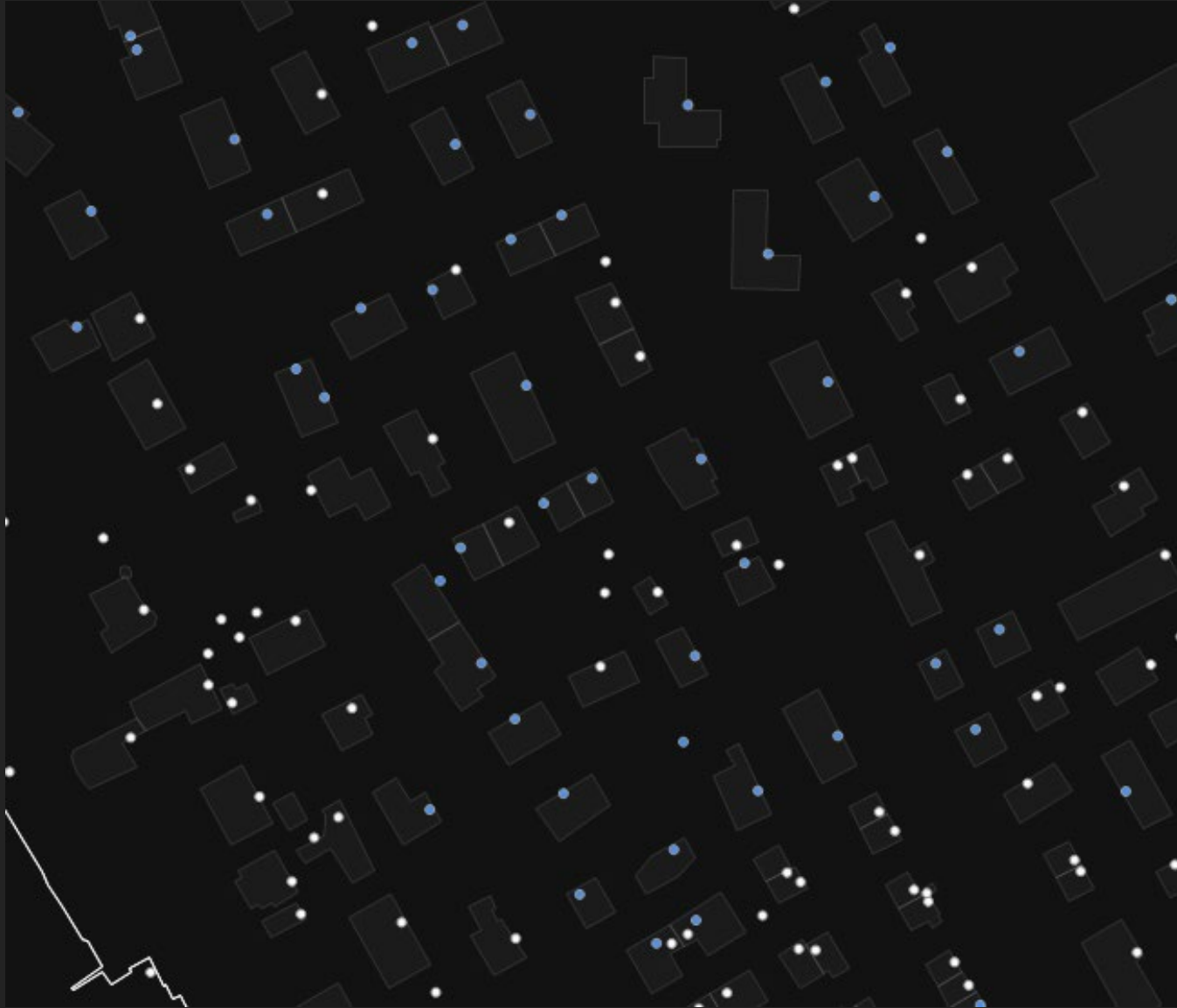
Skurile Spezialanfertigung auf Wunsch.
Beantwortet die Frage wann im Jahr normalerweise
die Inserate aufgeschaltet werden. Grosse
Überraschung: In den Ferien werden weniger
Inserate geschaltet.....

04

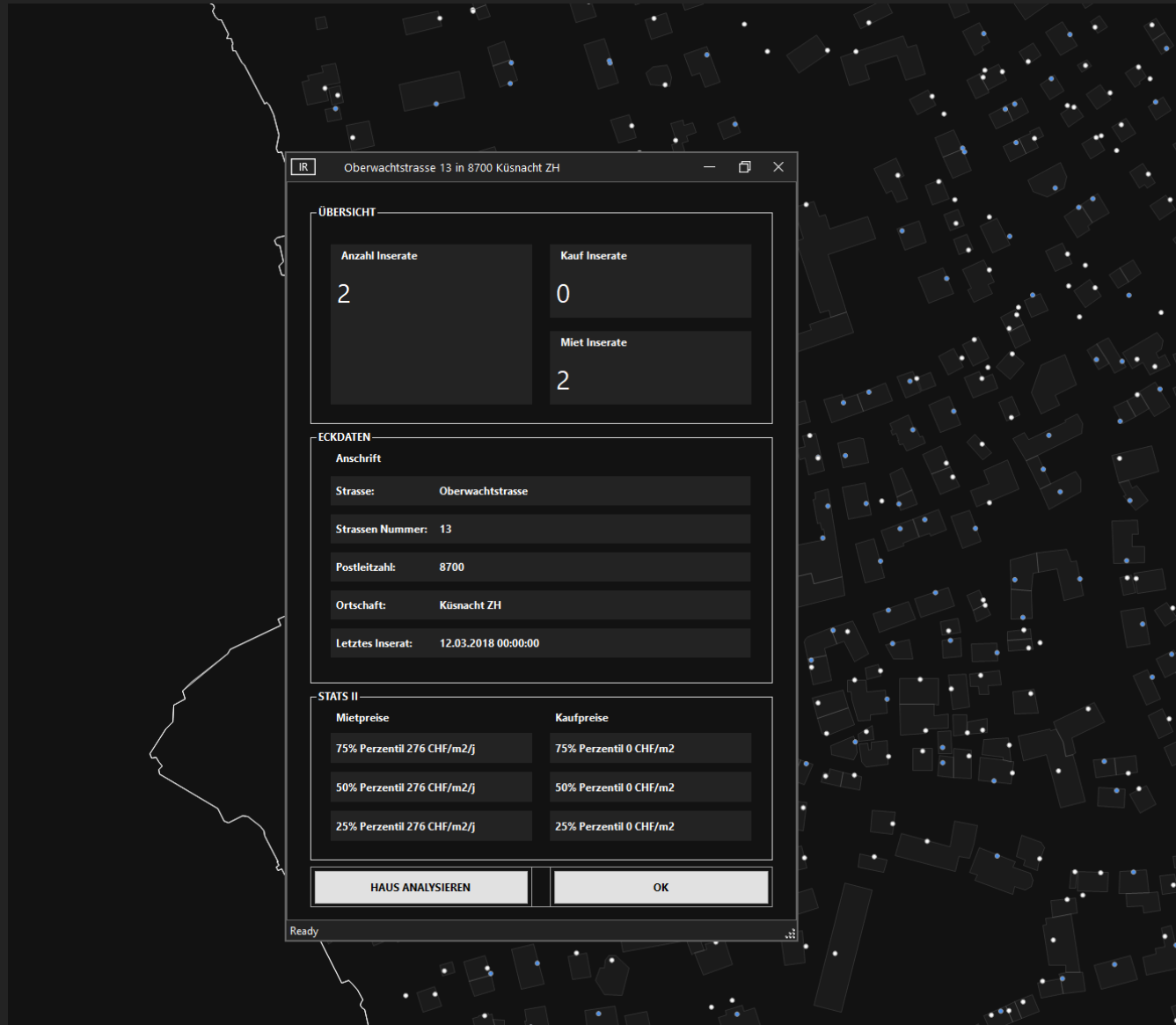
Eine Region Erfassen und Analysieren



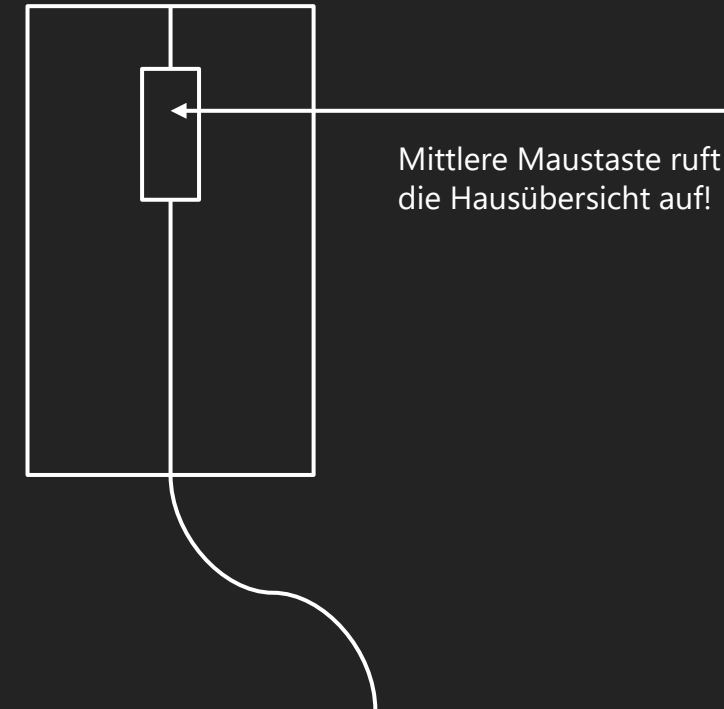
Nun wird es etwas komplizierter: Die Module Karte und Region arbeiten Hand in Hand. Das Modul Karte wird aber auch für die Beurteilung einer Mikrolage verwendet. Aber eines nach dem anderen...

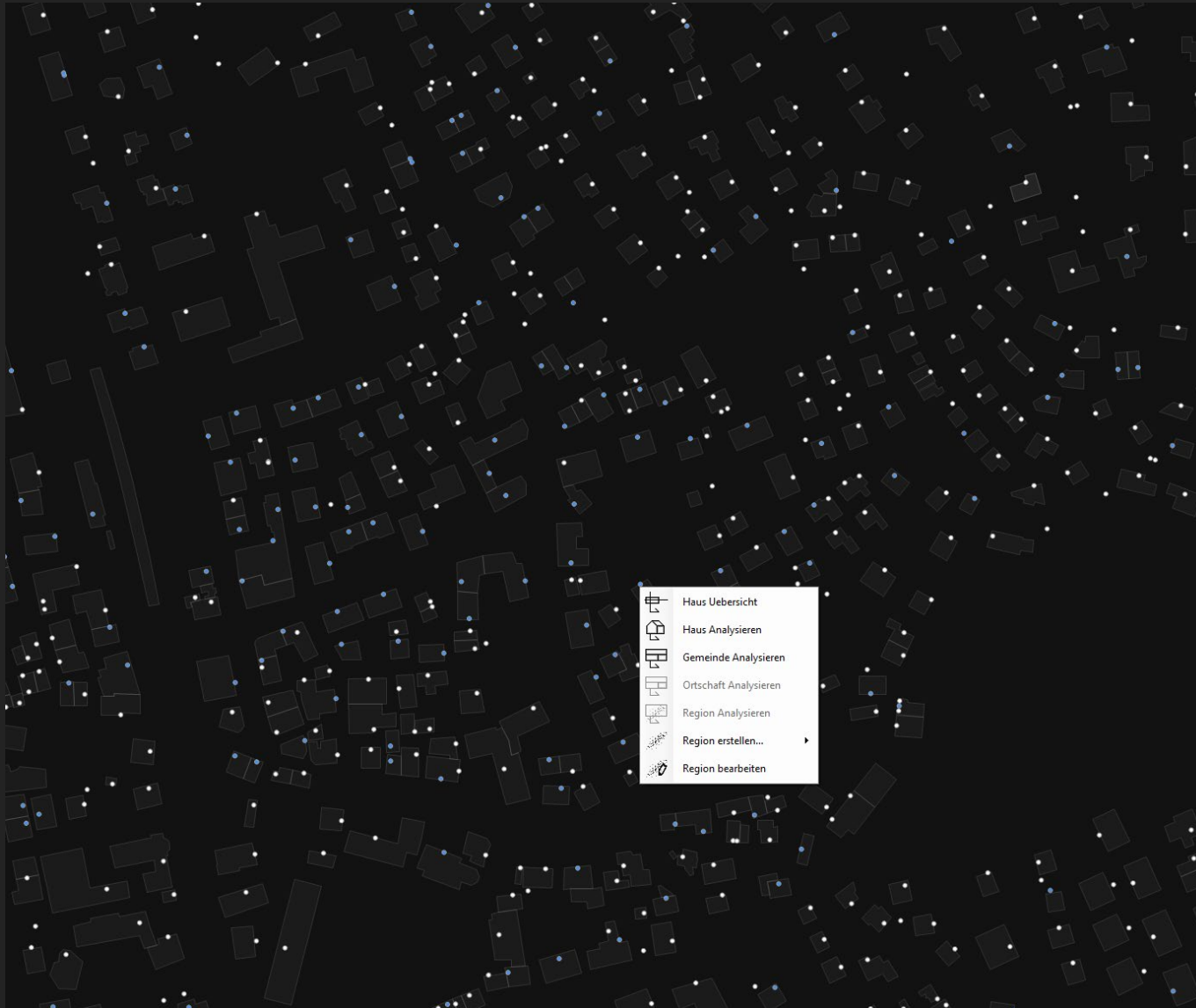


Generell zeigen die blauen Punkte ein Haus an bei dem Inserate vorhanden sind und die weisse Punkte zeigen, dass wir zu diesem Haus keine Inserate haben.

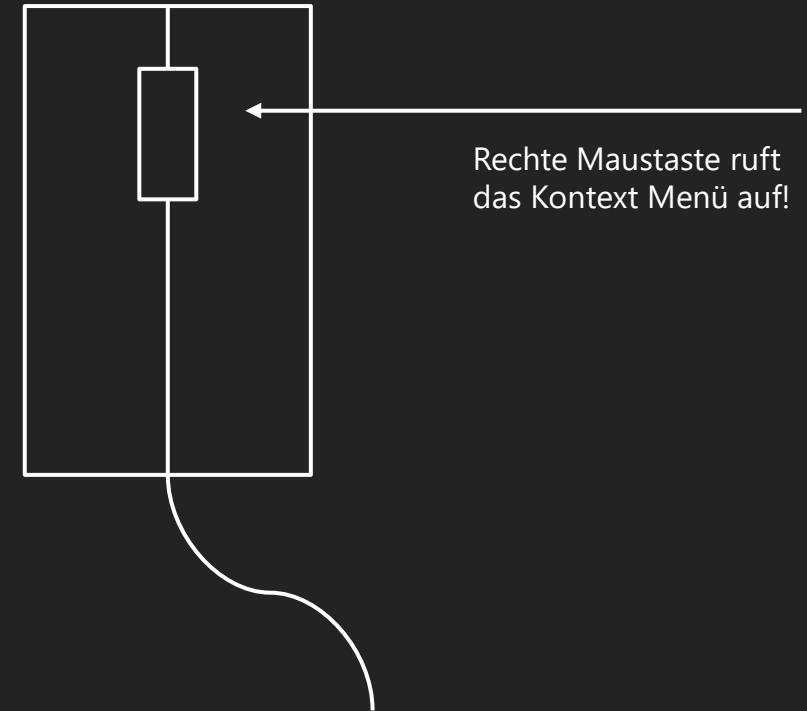


Mit Click auf die mittlere Maustaste, während du mit der Maus über einem Punkt schwebst, kommst du direkt auf die Haus Übersicht. Hier wird dir angezeigt was wir so über dieses Haus wissen.

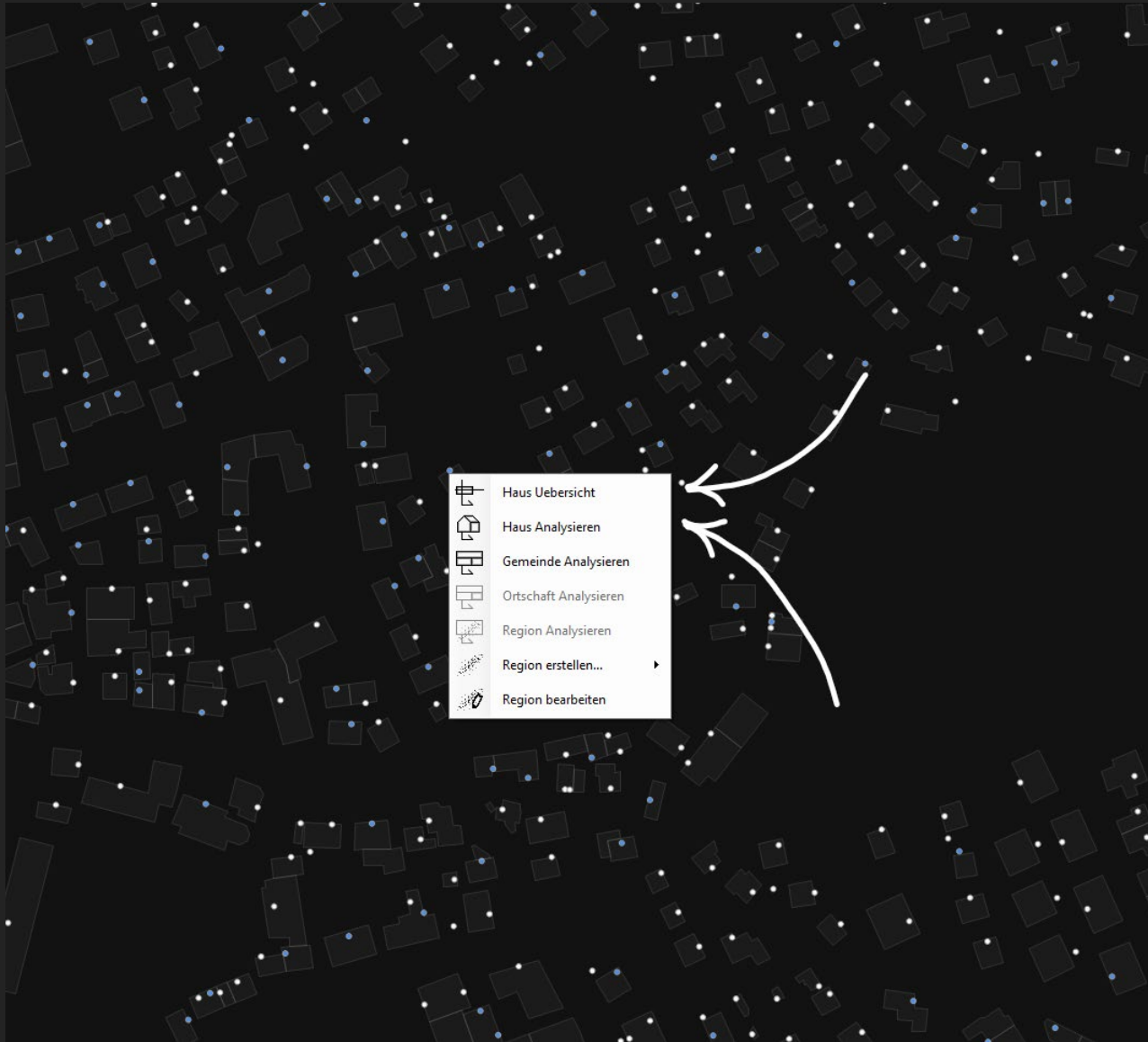




Mit Click auf die rechte Maustaste öffnest du das Kontext-Menü. Sämtliche wichtigen Befehle des Kartenmoduls steuerst du über dieses Kontext Menü.

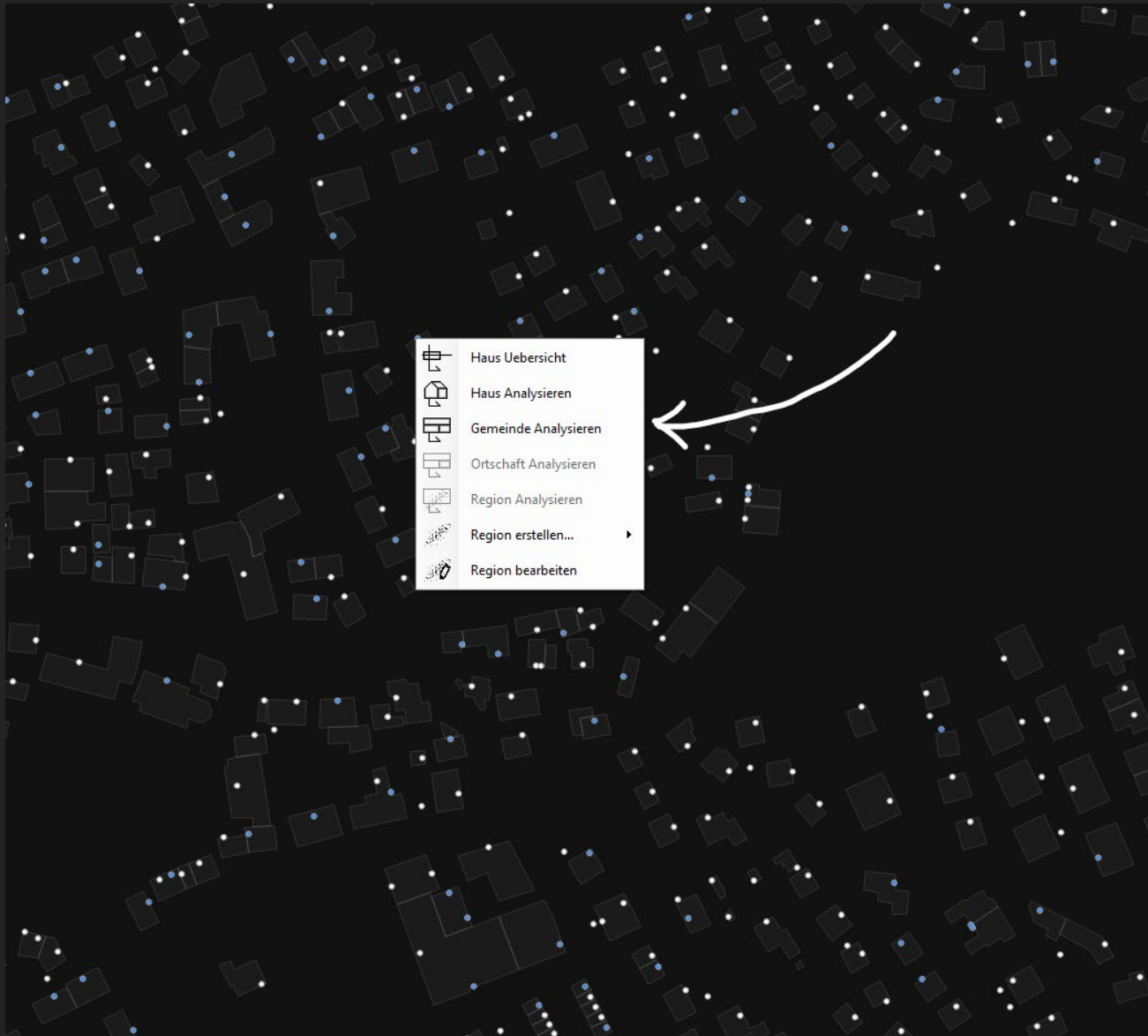


Rechte Maustaste ruft das Kontext Menü auf!



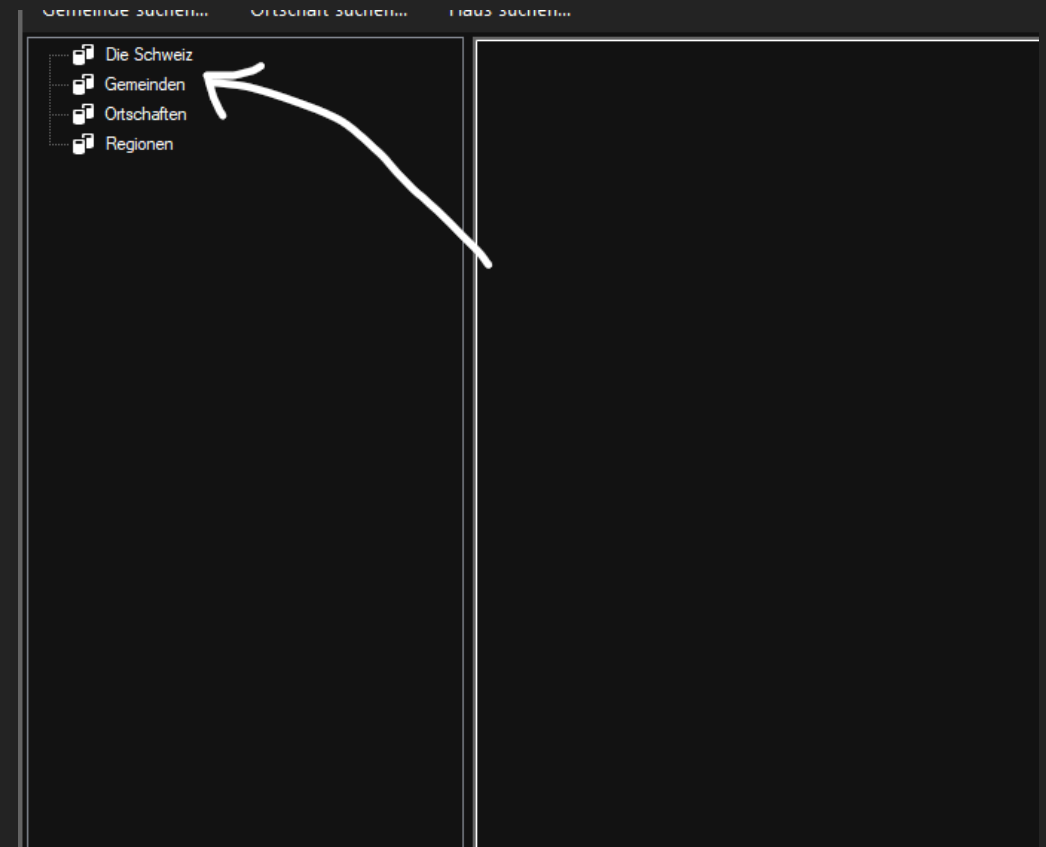
01 «Haus Übersicht» ruft die bekannte Haus Übersicht auf.

02 «Haus Analysieren» bringt dich direkt auf das Modul «Haus Analysieren» und lädt dir automatisch das zu analysierende Haus herunter.



03 «Gemeinde Analysieren» bringt dich direkt in das entsprechende Modul. Die gewünschte Gemeinde wird automatisch für dich heruntergeladen.

Beachte hierzu aber, das in der Kartensteuerung die «Gemeinden» dazugeschaltet sein müssen.

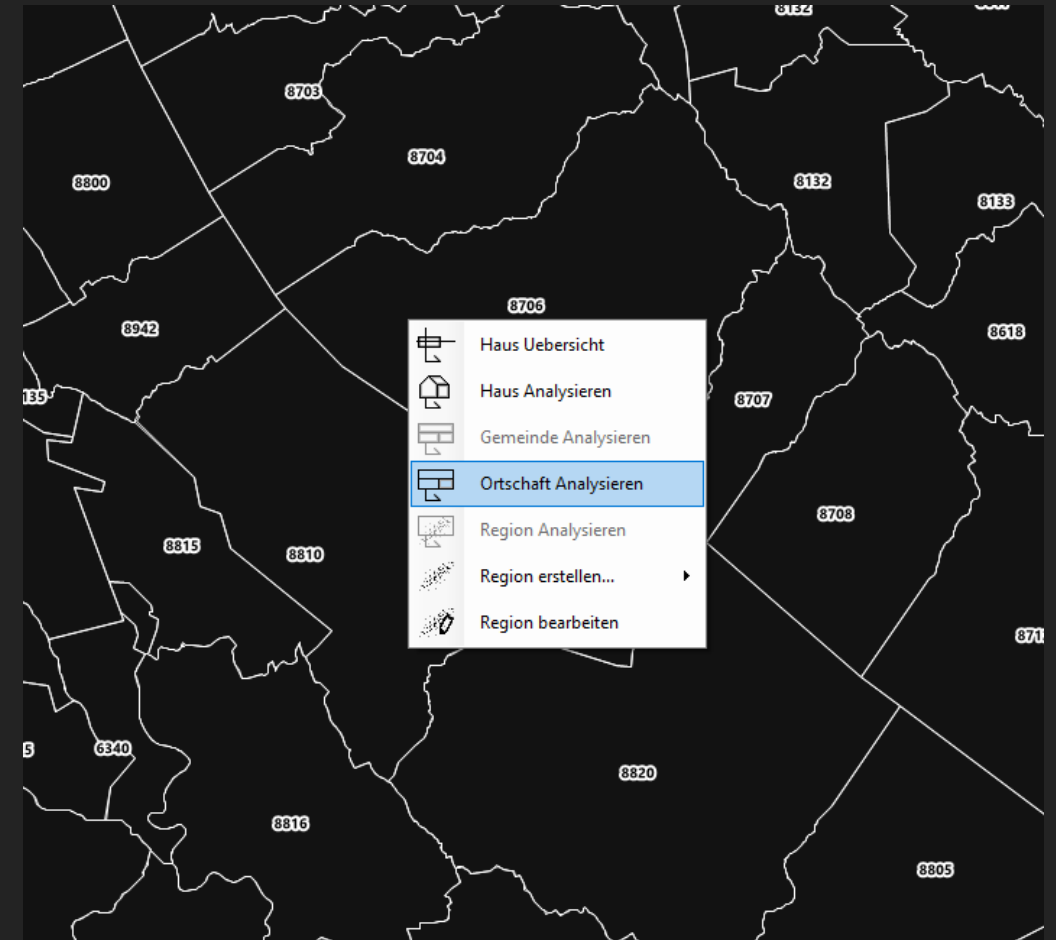


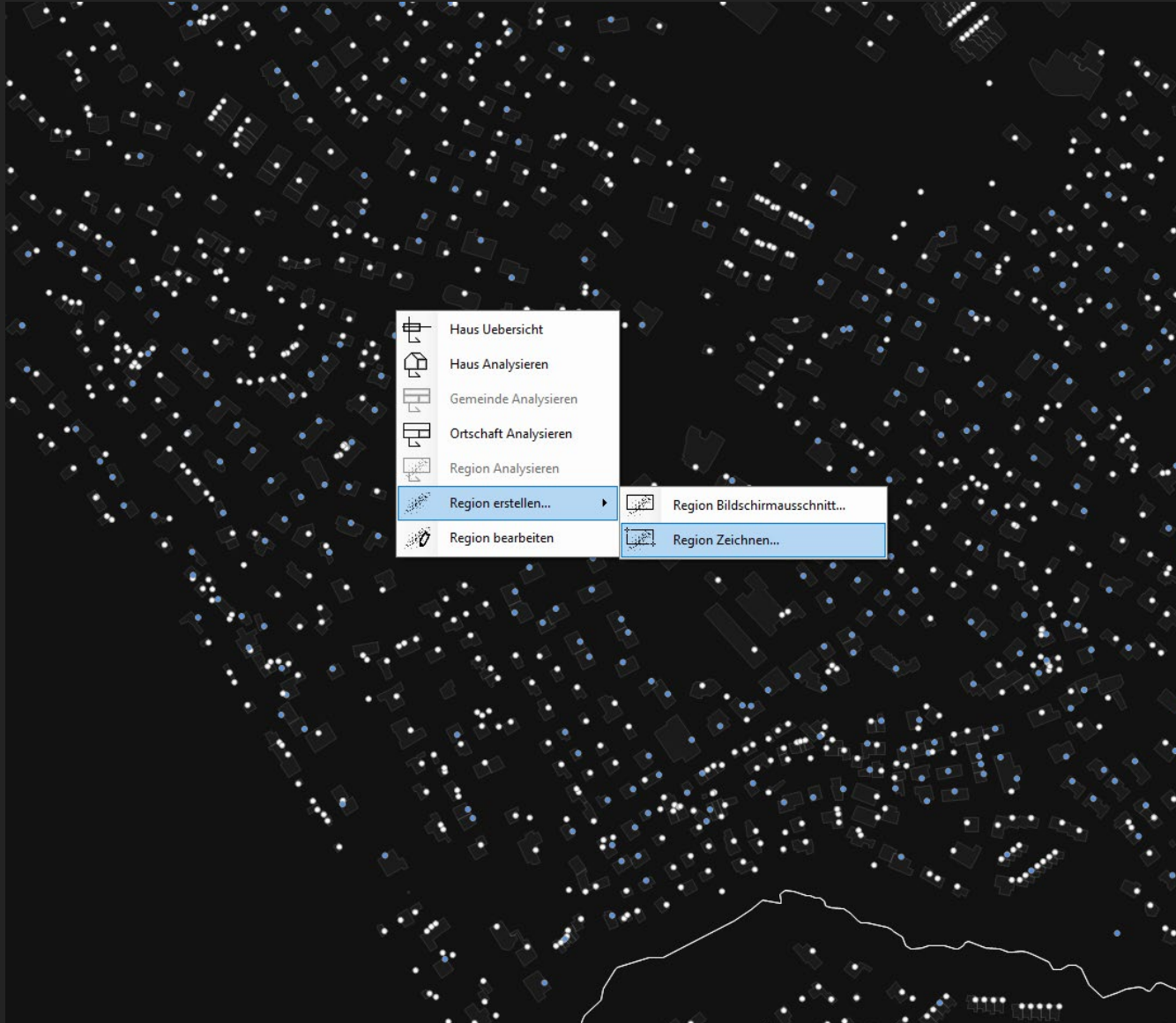


So sieht es zum Beispiel aus wenn Gemeinden dazu geschaltet sind....



...und hier werden nur die Ortschaften angezeigt
und du kannst direkt in das Modul «Ortschaften
Analysieren» wechseln.





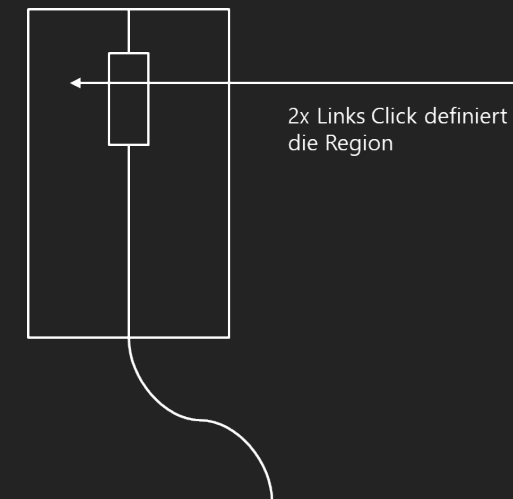
04 Als nächstes erstellen wir eine Analyse Region

Diese hat den zweck einzelne Teile einer Ortschaft oder Gemeinde zu analysieren. Eine Region soll somit dann zum Einsatz kommen, wen die Betrachtung einer ganzen Gemeinde zu ungenau ist.

Clicke hierzu entweder auf «Region Bildschirmausschnitt» oder «Region Zeichnen».

> Mit «Bildschirmausschnitt» erstellst du Anhand deines aktuellen Bildschirmausschnittes eine Region

> Mit «Region zeichnen» kannst du mit den folgenden beiden Links Clicks die Region definieren.



Region Name: Teil von Küsnacht

ÜBERSICHT

Name	Anzahl Kaufen
Teil von	0
	Anzahl Mieten
	0

BESCHRIEB

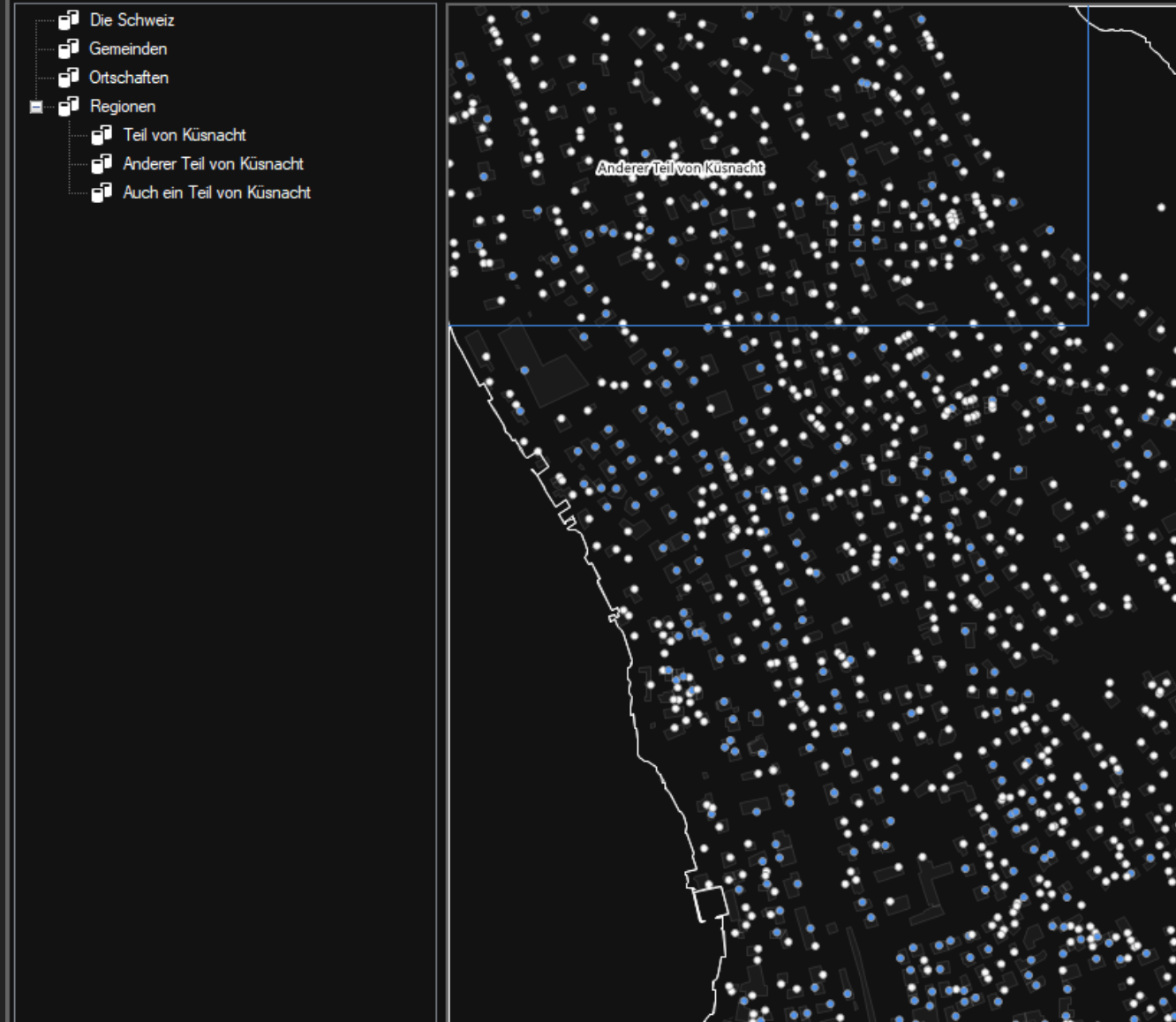
Ein Teil von Küsnacht

ABBRUCH OK

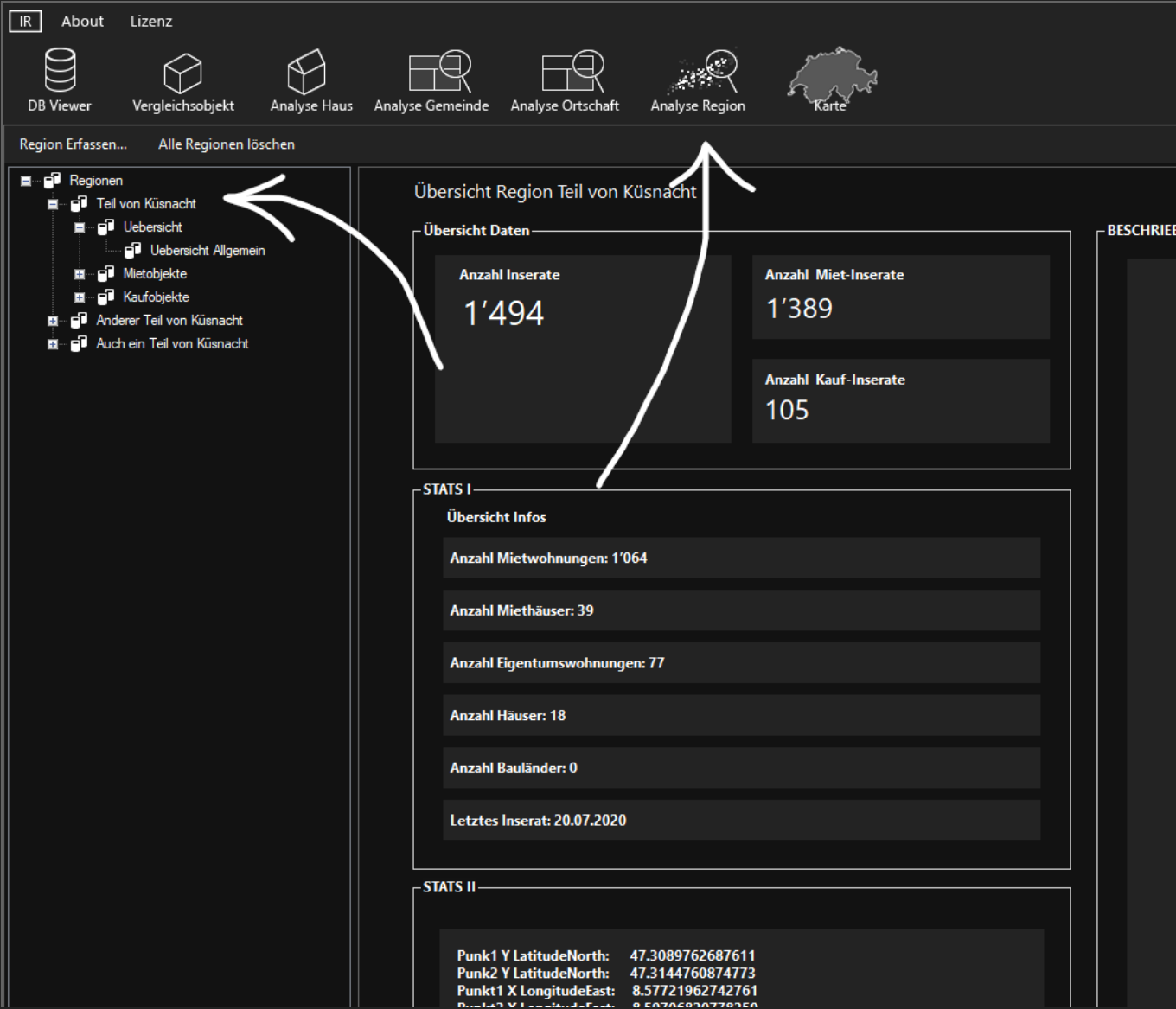
Ready

05 Es erscheint die Region erstellen Maske.

Du kannst einen Namen sowie einen Beschrieb für deine Region definieren. Der Beschrieb ist recht überflüssig, der Name muss jedoch zwingend festgelegt werden...



07 Die Regionen erscheinen nun in der Steuerungsleiste. Beachte meine präzisen und prägnanten Namen meiner Regionen.



08 Wir haben in das Modul «Analyse Region» gewechselt. Wie du siehst, sind nun hier alle unsere frisch erstellten Regionen eingetragen.

Du kannst diese gleich Auswerten wie du es schon von den Modulen Gemeinde & Ortschaft kennst.

IR

About

Lizenz

DB Viewer

Vergleichsobjekt

Analyse Haus

Analyse Gemeinde

Analyse Ortschaft

Analyse Region

Karte

Region Erfassen...

Alle Regionen löschen

Regionen

Teil von Küssnacht

Übersicht

Übersicht Allgemein

Mietobjekte

Mietwohnungen

Miethäuser

Kaufobjekte

Anderer Teil von Küssnacht

Auch ein Teil von Küssnacht

Übersicht

Mietobjekte

Mietwohnungen

Miethäuser

Kaufobjekte

Eigentumswohnungen

Häuser

Bauland

Mietwohnungen in Region Teil von Küssnacht

Übersicht Daten

Anzahl Mietwohnungen

1'064

CHF / m2 VMF

384CHF

Median Miete Monat

2'750CHF

STATS I

Preise pro Monat

Höchste Miete: 11'900 CHF / Monat

Tiefste Miete: 110 CHF / Monat

Median Miete: 2'750 CHF / Monat

Ø Miete: 3'354 CHF / Monat

Preise pro m2 / Jahr

Höchster Wert: 1'200 CHF M2 / Jahr

Tiefster Wert: 24 CHF M2 / Jahr

Median Wert: 384 CHF M2 / Jahr

Ø Wert: 391 CHF M2 / Jahr

STATS II

Preise pro Monat

10% Perzentil: 1'690 CHF

25% Perzentil: 2'090 CHF

50% Perzentil: 2'750 CHF

75% Perzentil: 4'050 CHF

90% Perzentil: 5'400 CHF

CHARTS

10'000

8'000

6'000

4'000

2'000

0

0

50

100

150

200

INFO

JAHRS: 0 (0)

JAHRS: 2020 (121)

JAHRS: 2019 (169)

JAHRS: 2018 (165)

JAHRS: 2017 (146)

JAHRS: 2016 (3)

JAHRS: 2015 (56)

JAHRS: 2014 (281)

JAHRS: 2013 (76)

JAHRS: 0 (0)

JAHRS: 0 (0)

JAHRS: 0 (0)

JAHRS: 0 (0)

JAHRS: 0 (0)

JAHRS: 2007 (31)

JAHRS: 2006 (16)

VERGLEICHSOBJEKTE

Steuerung

Zoom Back

Bild speichern...

SCATTER

SC-STD

SC-M2-Y

SC-OBJ

SC-MWHG

SC-NEUB

SC-M2-NEUB

ZIMMER

ZIM-STD

ZIM-WHG

ZIM-ATK

ENTWICKLUNG

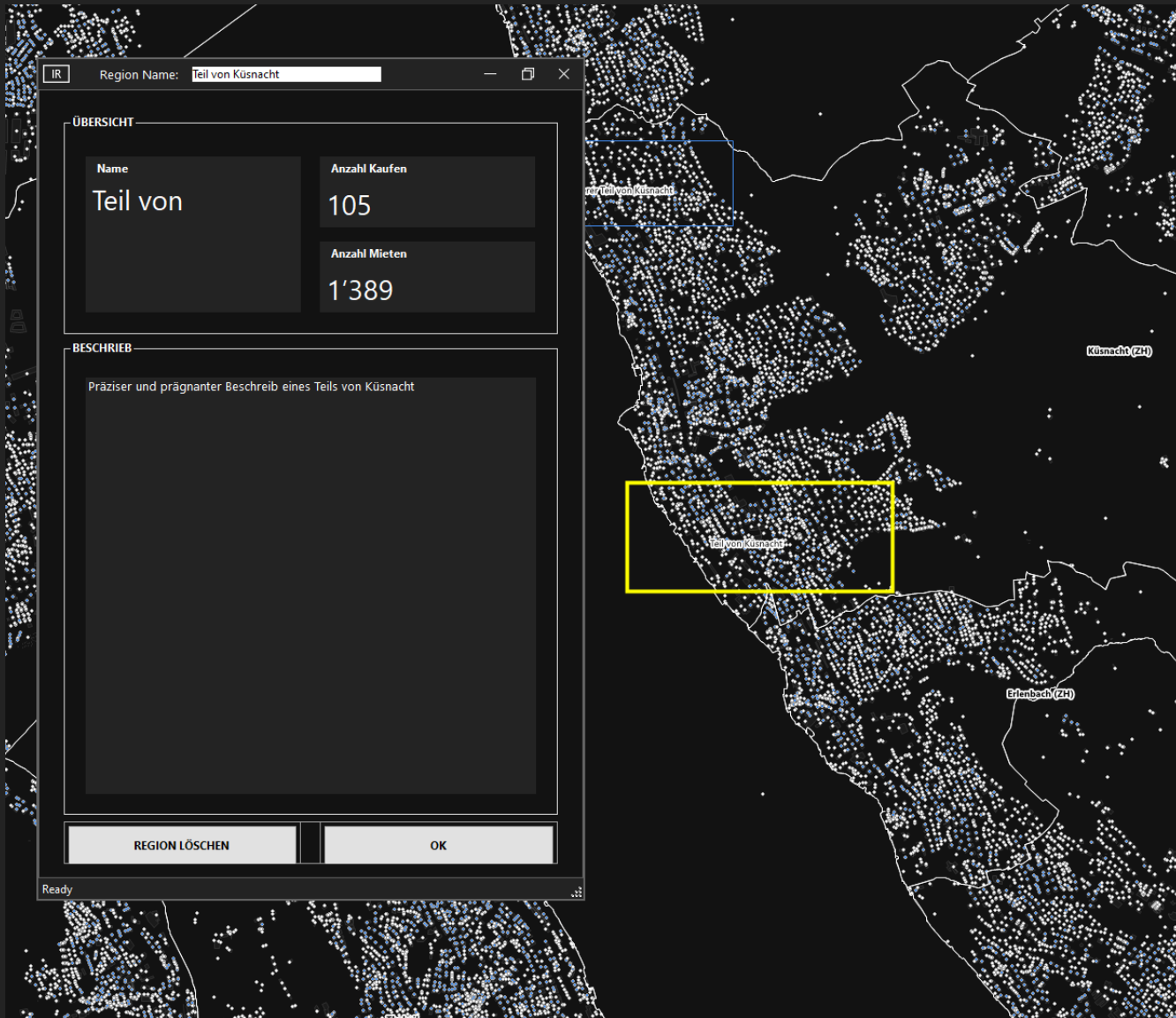
ENTW-STD

ENTW-M2

ENTW-INS

ImoCommander 0.4.0.3

www.imocom.ch



09 Sobald du einmal eine Region herunter geladen hast, erscheint dann in der Kartenübersicht die richtige Anzahl an Inserate.

05

Ein Datenbankauszug erstellen

...	{B3B4...	32818	Seestr...	37551...	Wohnu...	Mietpr...	1553	Wohnf...	60	0	3	12.01....	- ganze...	120	1963	■	■	0
...	{B3B4...	32818	Seestr...	81083...	Gewer...	Jährlic...	335		0	705		13.03....	Miet...	0	2018	■	■	0
...	{B3B4...	32854	Oberw...	88414...	Gewer...	Mietpr...	1100	Grund...	10	10	1	11.12....	Sie si...	0	0	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	12353...	Mietpr...	130	Tiefga...	0	0	0		22.07....		0	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	12366...	Diverses	Mietpr...	130		0	0		22.07....		0	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	12389...	Tiefgar...	Mietpr...	130	Tiefga...	0	0		22.07....		0	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	47471...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	47472...	Gewer...	Jährlic...	325		0	0		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	47472...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	47473...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	47475...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	73507...	Gewer...	Mietpr...	1890	Grund...	67	0	3	09.11....	An zen...	0	0	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	81080...	Gewer...	Mietpr...	1320		0	40	1	15.03....	Wir ...	0	0	■	☑	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	88367...	Gewer...	Mietpr...	2870		0	83		01.12....	Zum ...	230	2012	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	88375...	Gewer...	Mietpr...	2870		0	0		01.12....	Zum ...	230	2012	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10016...	Gewer...	Jährlic...	325		0	0		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10865...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Direkt ...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10884...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	0	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10884...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10884...	Gewer...	Jährlic...	325		0	0		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10884...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10884...	Gewer...	Mietpr...	325		0	272		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10884...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10884...	Gewer...	Mietpr...	325	Wohnf...	272	0		31.10....	Das r...	15	0	■	■	0
...	{B3B4...	32866	Kohlrai...	10885...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Dire...	0	1972	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	32003...	Gewer...	Jährlic...	270		0	1100		15.04....		30	0	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55924...	Gewer...	Jährlic...	270		0	1100		15.04....		30	0	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55925...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....		30	0	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55925...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....		30	0	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55939...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....		30	0	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55942...	Gewer...	Kaufpr...	8000000		0	1650		12.12....		0	1989	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55944...	Gewer...	Jährlic...	270		0	1100		15.04....		30	0	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55945...	Gewer...	Jährlic...	270		0	1100		15.04....		30	0	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55945...	Gewer...	Kaufpr...	8000000		0	1650		12.12....	Die ...	0	1989	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55948...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....	Per s...	30	0	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55959...	Gewer...	Kaufpr...	11250...		0	1650		12.12....	Die ...	0	0	■	■	0
...	{B3B4...	32887	Freihof...	55959...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....	Per s...	30	0	■	■	0
...	{B3B4...	32900	Untere...	10888...	Maison...	Mietpr...	3200	Wohnf...	296	0	51/2	19.12....	Wir ...	200	2013	■	■	4000
...	{B3B4...	32910	Weinm...	55940...	Wohnu...	Mietpr...	2980		0	0	51/2	26.03....		250	0	■	■	0
...	{B3B4...	32910	Weinm...	55943...	Attika	Mietpr...	2980		0	0	5	26.03....	Dies...	250	0	■	■	0


Die Datenbankauszüge funktionieren betreffend der Suchmaske genau gleich wie Ortschaft / Gemeinde analysieren...


IR


About


Lizenz


Anleitung


DB Viewer


Vergleichsobjekt

Analyse Haus

Analyse Gemeinde

Analyse Ortschaft

Analyse Region


Karte


Datei

Gemeinde suchen...

Ortschaft suchen...

Gesuchte Ortschaften / Gemeinden löschen

Gemeinden...

Ortschaften...

IR

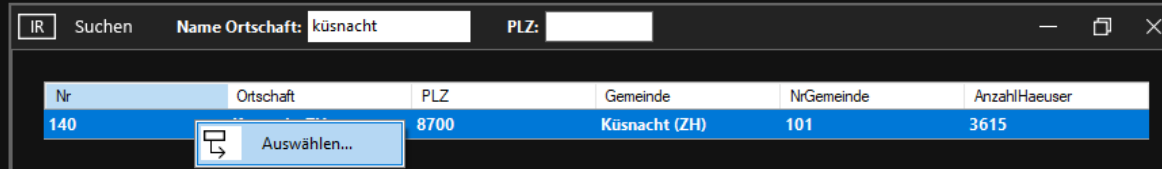
Suchen

Name Ortschaft: küsnacht

PLZ:

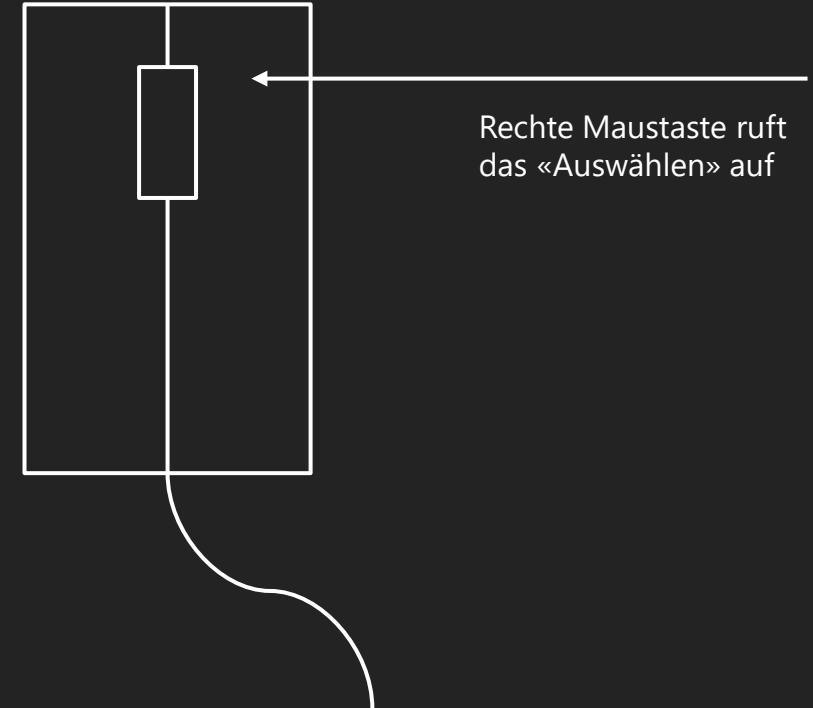
Nr	Ortschaft	PLZ	Gemeinde	NrGemeinde
140	Küsnacht ZH	8700	Küsnacht (ZH)	101

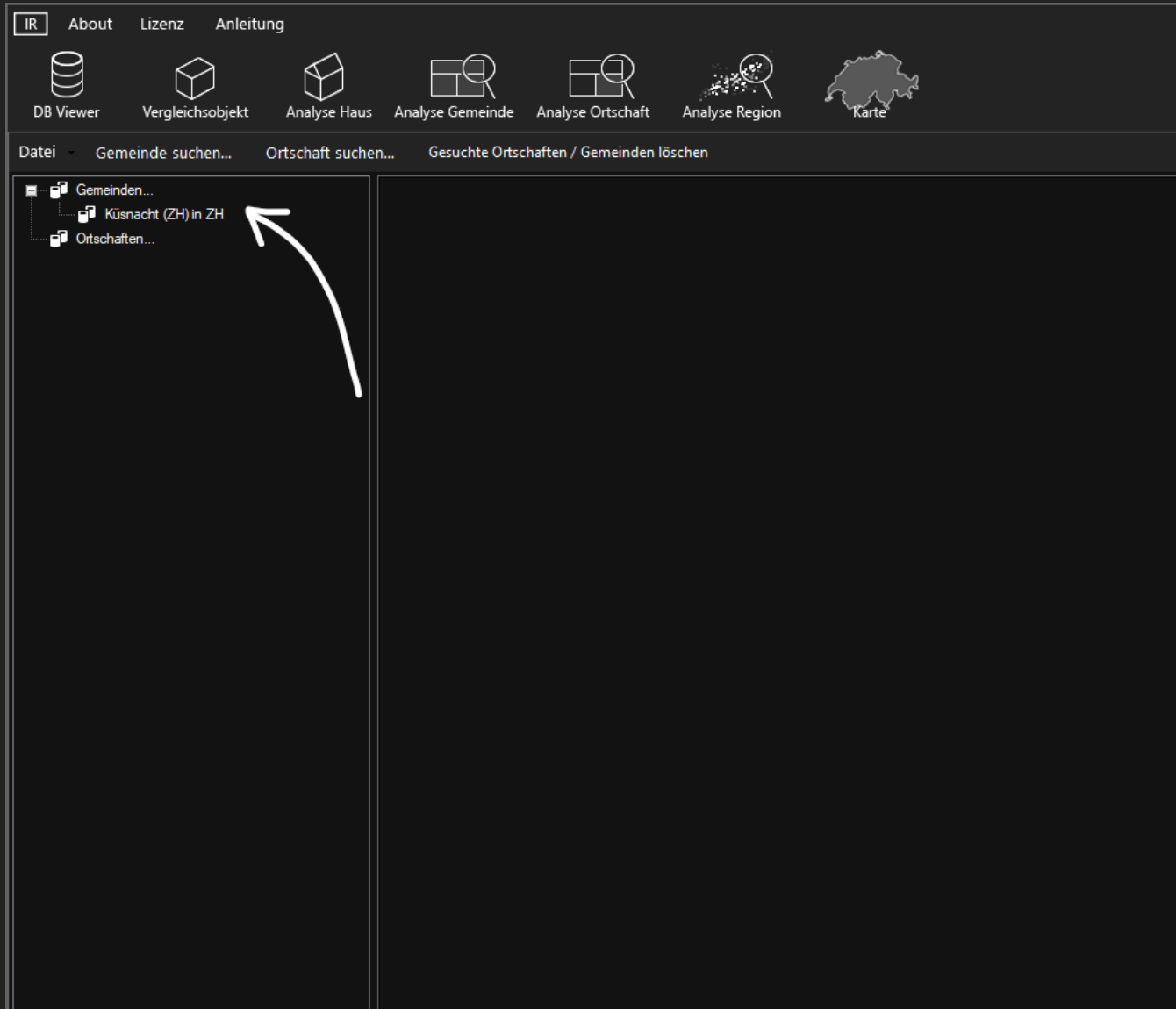
01 Du klickst wie in den anderen Modulen auf «suchen» und kommst in die Suchmaske



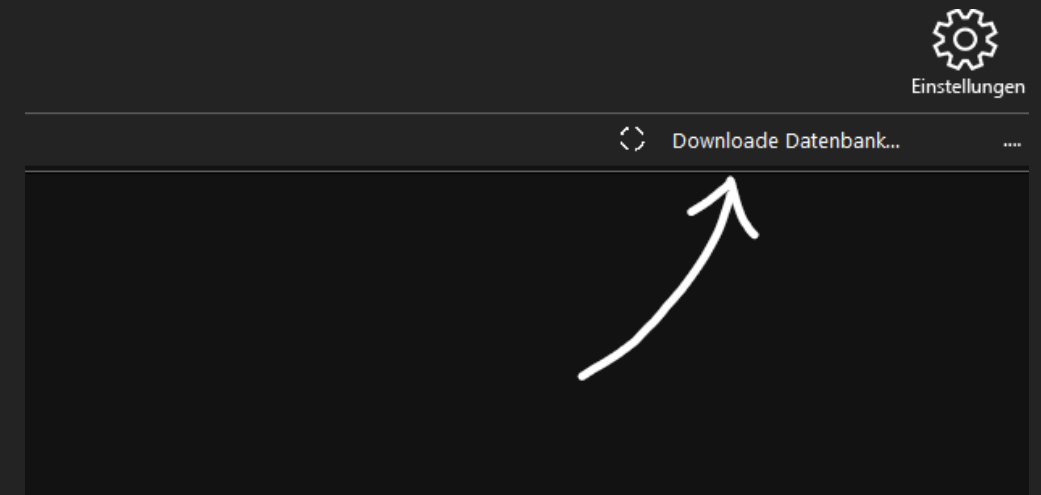
Nr	Ortschaft	PLZ	Gemeinde	NrGemeinde	AnzahlHaeuser
140	Küsnacht	8700	Küsnacht (ZH)	101	3615

02 Suche mit der Suchmaske deine gewünschte Ortschaft und wähle sie wieder mit Rechtsklick auf «Auswählen» aus.





03 Mit Doppelklick auf die Gemeinde / Ortschaft erteilst du den Befehl die Ortschaft herunter zu laden...



IR

About

Lizenz

Anleitung

DB Viewer

Vergleichsobjekt

Analyse Haus

Analyse Gemeinde

Analyse Ortschaft

Analyse Region

Karte

Datei

Gemeinde suchen...

Ortschaft suchen...

Gesuchte Ortschaften / Gemeinden löschen

Export Ortschaft...

Export Gemeinde...

Ortschaften...

Küsnacht ZH in

idgemei	gemeind	idortscha	ortschaft	ortschaft	idhaus	hausAdre	idobjekt	objektar
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	33667	Schmal...	19963...	Reihen...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	33667	Schmal...	19963...	Reihen...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	33667	Schmal...	19964...	Reihen...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	11519...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	11560...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	11571...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	19960...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	29465...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	41851...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	41856...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	63935...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	63957...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	63958...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	68901...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	68910...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87352...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87354...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87359...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87361...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96562...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96562...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...

04 Nun, wenn die Gemeinde / Ortschaft geladen wurde, kannst du diese unter Datei exportieren. Es wird immer die Gemeinde oder Ortschaft exportiert, die geladen wurde.

IR

About

Lizenz

Anleitung

DB Viewer

Vergleichsobjekt

Analyse Haus

Analyse Gemeinde

Analyse Ortschaft

Analyse Region

Karte

Datei

Gemeinde suchen...

Ortschaft suchen...

Gesuchte Ortschaften / Gemeinden löschen

Gemeinden...

Küsnacht (ZH) in ZH

Erlenbach (ZH) in ZH

Ortschaften...

Küsnacht ZH in

idgemei	gemeind	idortsch	ortschaft	ortschaft	idhaus	hausAdre	idobjekt	objektar	objektAr	objektPr	objektFl
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	33667	Schmal...	19963...	Reihen...	Mietpr...	5000	Wohnf... 2
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	33667	Schmal...	19963...	Reihen...	Mietpr...	5000	Wohnf... 2
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	33667	Schmal...	19964...	Reihen...	Mietor...	4790	Wohnf... 2

IR

GEMEINDE EXPORT...

Das CSV File wurde erfolgreich geschrieben!

OK

101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87354...	Gewer...	Mietpr...	4900	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87359...	Gewer...	Mietpr...	2450	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87361...	Gewer...	Mietpr...	4900	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96562...	Gewer...	Mietpr...	4900	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96562...	Gewer...	Mietpr...	2450	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...	Jährlic...	346	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...	Jährlic...	1275	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...	Mietpr...	1417	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...	Jährlic...	180	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96564...	Gewer...	Mietpr...	4900	0
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96564...	Gewer...	Mietpr...	2450	0

05 Wenn alles richtig funktioniert hat, erscheint die Meldung das ein CSV File erfolgreich exportiert wurde.

idgemeinde	gemeindeDE	idortschaft	ortschaftNar	ortschaftDBa	idhaus	hausAdresse	idobjekt	objektart	objektArtPre	objektPreis	objektFlaech	objektFlaech	objektNutzfl	objektZimm	objektErstm
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	33667	Schmalzgrue	1996362	Reihenhaus	Mietpreis pr	5000	Wohnfläche	250	250	61/2	06.05.2020 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	33667	Schmalzgrue	1996386	Reihenhaus	Mietpreis pr	5000	Wohnfläche	250	250	61/2	06.05.2020 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	33667	Schmalzgrue	1996481	Reihenhaus	Mietpreis pr	4790	Wohnfläche	250	250	61/2	06.05.2020 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	1151929	Gewerbeob	Mietpreis pr	1515		0	85		10.05.2019 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	1156027	Gewerbeob	Mietpreis pr	1515		0	85		10.05.2019 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	1157108	Gewerbeob	Mietpreis pr	3950		0	210		11.05.2019 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	1996072	Gewerbeob	Mietpreis pr	1525		0	85		03.03.2020 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	2946522	Gewerbeob	Mietpreis pr	1515		0	85		10.05.2019 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	4185111	Gewerbeob	Jährlicher M	346		0	170		18.06.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	4185640	Gewerbeob	Jährlicher M	346		0	170		18.06.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	6393518	Gewerbeob	Mietpreis pr	1525		0	85		03.03.2020 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	6395721	Gewerbeob	Mietpreis pr	3950		0	210		04.05.2018 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	6395845	Gewerbeob	Mietpreis pr	3950		0	210		04.05.2018 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	6890199	Gewerbeob	Mietpreis pr	1525		0	85		05.01.2017 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	6891093	Gewerbeob	Mietpreis pr	1525		0	85		05.01.2017 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	8735214	Gewerbeob	Mietpreis pr	2450		0	85		20.10.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	8735441	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	170		30.01.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	8735936	Gewerbeob	Mietpreis pr	2450		0	85		20.10.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	8736179	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	170		30.01.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	9656276	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	0		30.01.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	9656290	Gewerbeob	Mietpreis pr	2450		0	0		20.10.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	9656303	Gewerbeob	Jährlicher M	346		0	0		18.06.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	9656327	Gewerbeob	Jährlicher M	1275		0	0		30.01.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	9656342	Gewerbeob	Mietpreis pr	1417		0	85		20.10.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	9656355	Gewerbeob	Jährlicher M	180		0	170		18.06.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	9656448	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	0		30.01.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	9656483	Gewerbeob	Mietpreis pr	2450		0	0		20.10.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	9656519	Gewerbeob	Jährlicher M	346		0	0		18.06.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	10593473	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	170		30.01.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	10593518	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	0		30.01.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	51642	Aeschstrassi	10593532	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	0		30.01.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	1152753	Wohnung	Mietpreis pr	2459	Wohnfläche	132	0	41/2	23.05.2019 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	1155661	Wohnung	Mietpreis pr	2459	Wohnfläche	132	0	41/2	23.05.2019 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	1156436	Maisonette	Mietpreis pr	2459	Wohnfläche	132	0	41/2	23.05.2019 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	1156559	Wohnung	Mietpreis pr	2227	Wohnfläche	90	0	41/2	21.06.2019 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3680608	Wohnung	Mietpreis pr	2470	Wohnfläche	132	0	4%	01.03.2007 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3680631	Wohnung	Mietpreis pr	2470	Wohnfläche	132	0	4%	27.02.2007 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3680690	Wohnung	Mietpreis pr	2470	Wohnfläche	132	0	4%	27.02.2007 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3681052	Wohnung	Mietpreis pr	1820	Wohnfläche	80	0	3%	18.07.2007 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3681064	Wohnung	Mietpreis pr	1820	Wohnfläche	80	0	3%	18.07.2007 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3681088	Wohnung	Mietpreis pr	1820	Wohnfläche	80	0	3%	19.07.2007 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	4185459	Wohnung	Mietpreis pr	2260	Wohnfläche	95	0	41/2	11.06.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	4186290	Wohnung	Mietpreis pr	2260	Wohnfläche	95	0	41/2	11.06.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	6395302	Wohnung	Mietpreis pr	2459	Wohnfläche	132	0	41/2	03.01.2018 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	6395550	Wohnung	Mietpreis pr	1460	Wohnfläche	53	0	21/2	08.05.2018 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	6396854	Wohnung	Mietpreis pr	2055	Wohnfläche	80	0	31/2	25.01.2018 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	6890862	Wohnung	Mietpreis pr	2490	Wohnfläche	132	0	41/2	18.07.2017 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	7927367	Dachwohnu	Mietpreis pr	1019	Wohnfläche	30	0	11/2	26.01.2017 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	8735359	Wohnung	Mietpreis pr	2260	Wohnfläche	95	0	41/2	11.06.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	8735866	Wohnung	Mietpreis pr	2260	Wohnfläche	95	0	41/2	11.06.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	8736712	Wohnung	Mietpreis pr	2097	Wohnfläche	80	0	31/2	27.08.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	10592778	Wohnung	Mietpreis pr	1879	Wohnfläche	80	0	31/2	14.01.2014 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	10592850	Wohnung	Mietpreis pr	1774	Wohnfläche	80	0	31/2	05.12.2013 0
101	{96C6C689-8	139	Forch	{FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	6890718	Wohnung	Mietpreis pr	2580	Wohnfläche	132	0	41/2	10.10.2017 0

06 Nun kannst du anfangen im Excel eigene Auswertungen zu basteln. Oder im Power Bi. Oder du programmierst deine eigene Inserate Analyse Software. I mean, wy not???

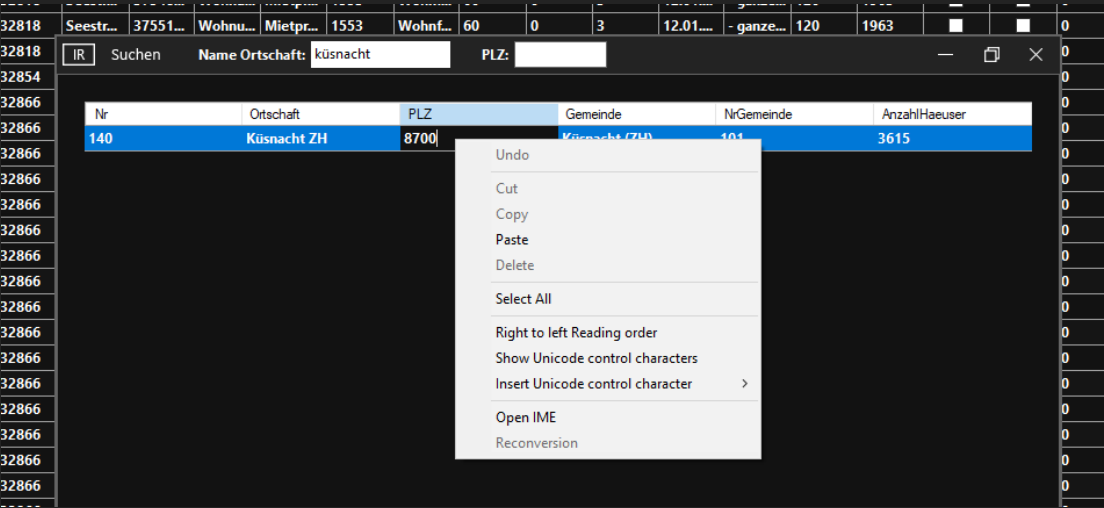
00

Weiteres....

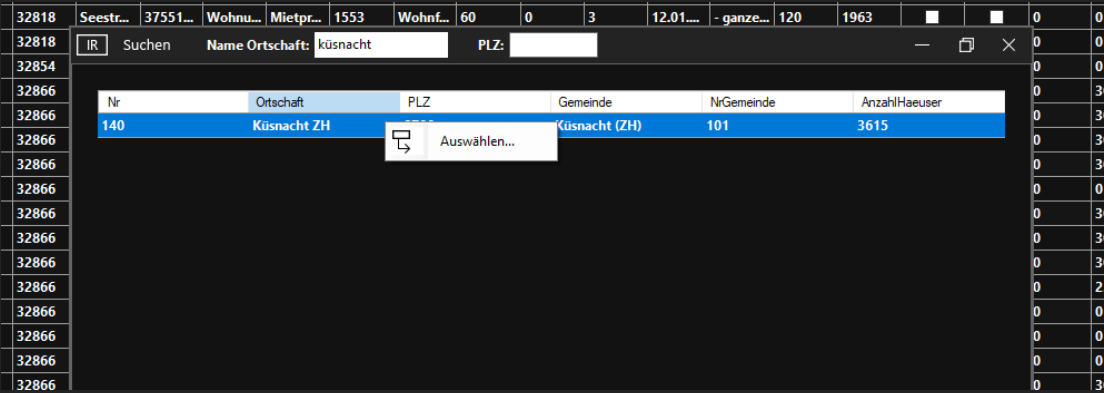


..und das wärs auch schon gewesen. =)
Hier noch ein paar weitere Tipps:

- > Wen der ImoCom rumspinnt einfach mal neu starten. Hilft oftmals =)
- > Prüfe hin und wieder mal ob es doch nicht eine neue Version des ImoComs gegeben hat
- > Über BUG Reports würde ich mich sehr freuen!



... oh auch noch ein nützlicher Tipp: Wenn in der Suchmaske kein «Auswählen» erscheint, wenn du auf die rechte Maustaste clickst, kann das daran liegen, dass eine einzelne Zelle ausgewählt wurde. Klicke einmal mit der Linken Maustaste auf eine andere Zelle danach sollte das Kontextmenü normal aufgerufen werden können.



..und für die Nerds die es interessiert (also niemand ;)) hier noch eine Übersicht der verschiedenen Programme / DBs und Technologien die hinter dem imocom stecken. Der imocom oder «ImoReaderCommander» selbst macht nur ein relativ geringer Teil aus. Der Commander heisst übrigens Commander weil er am Anfang des Projektes die Crawler gesteuert hat und nicht weil «Commander» voll Krass klingen soll ;)

