

01

Ein Vergleichsobjekt erstellen

02

Ein Haus Analysieren

03

Eine Ortschaft & Gemeinde Analysieren

04

Eine Region Erfassen und Analysieren

05

Ein Datenbankauszug erstellen

01

Ein Vergleichsobjekt erstellen

Vergleichsobjekt erfassen

Hinweis Erstellung

Achtung!

Die Vergleichsobjekte sollten gleich nachdem sie erstellt wurden, bei den jeweiligen Analysen erscheinen. Wenn du aber eine Analyse schon offen hast, musst du diese neu laden um die angepassten Vergleichsobjekte zu sehen.

Die vergleichsobjekte werden Lokal auf deinen PC gespeichert. Deshalb musst du diese immer nachdem du diese angepasst hast, neu abspeichern. Ansonsten gehen deine Änderungen beim nächsten Programmstart verloren!

Aktuelle Attribute

Ausgefüllte Werte

Wohnung
MietpreisProMonat
Wohnfläche
120
2'400
Testobjeku2

Übernehmen

Übernehmen

Neu

Eingabe Attribute

Objekt Art

Wohnung

ObjektArt

Objekt Art Preis

MietpreisProMonat

ObjektArtPreis

Objekt Flächen Art

Wohnfläche

Objekt Flächen Art

Fläche

120

Fläche [m²]

Preis

2400

Preis [chf]

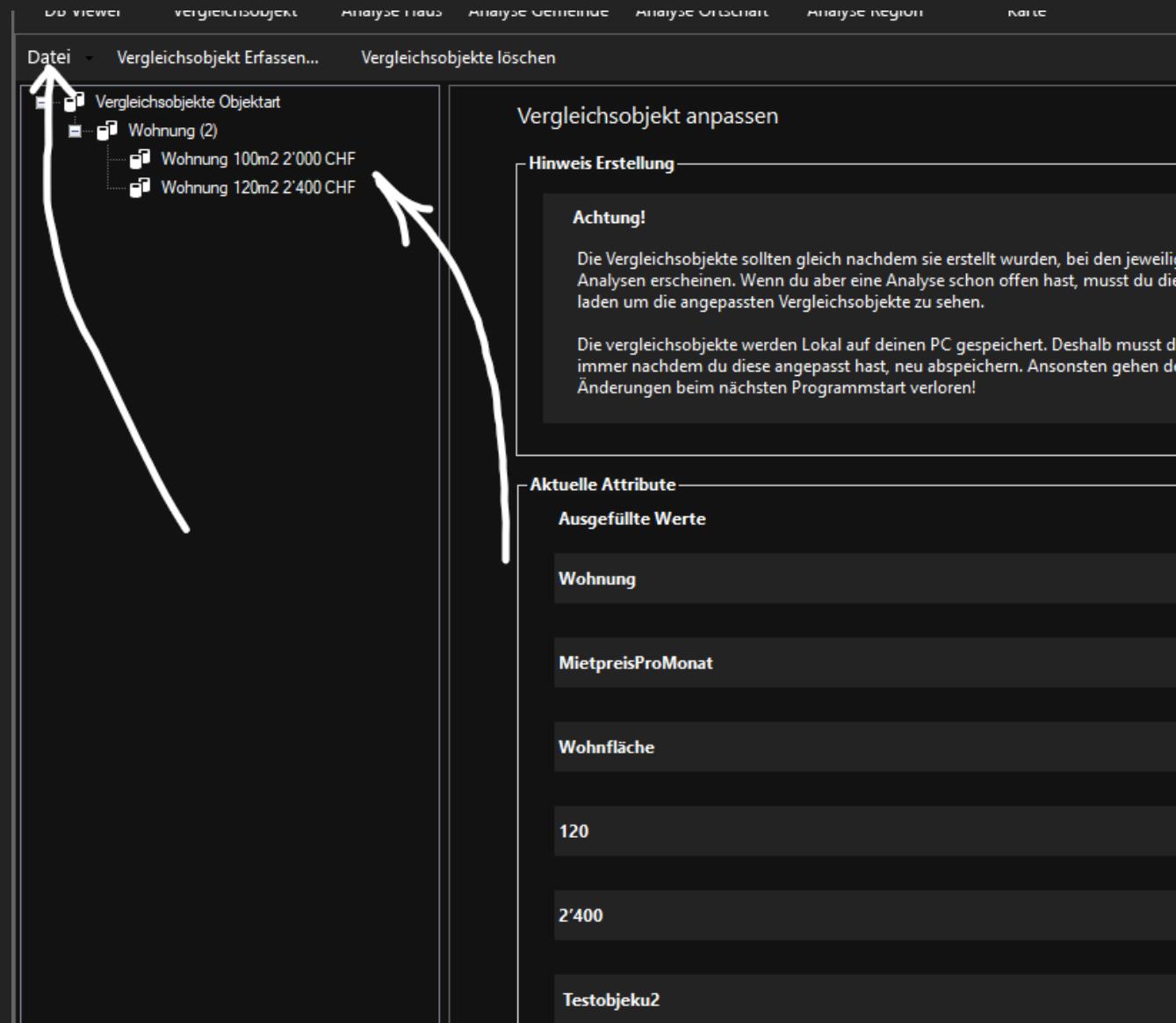
Kurzbeschrieb

Testobjeku2

Kurzbeschrieb

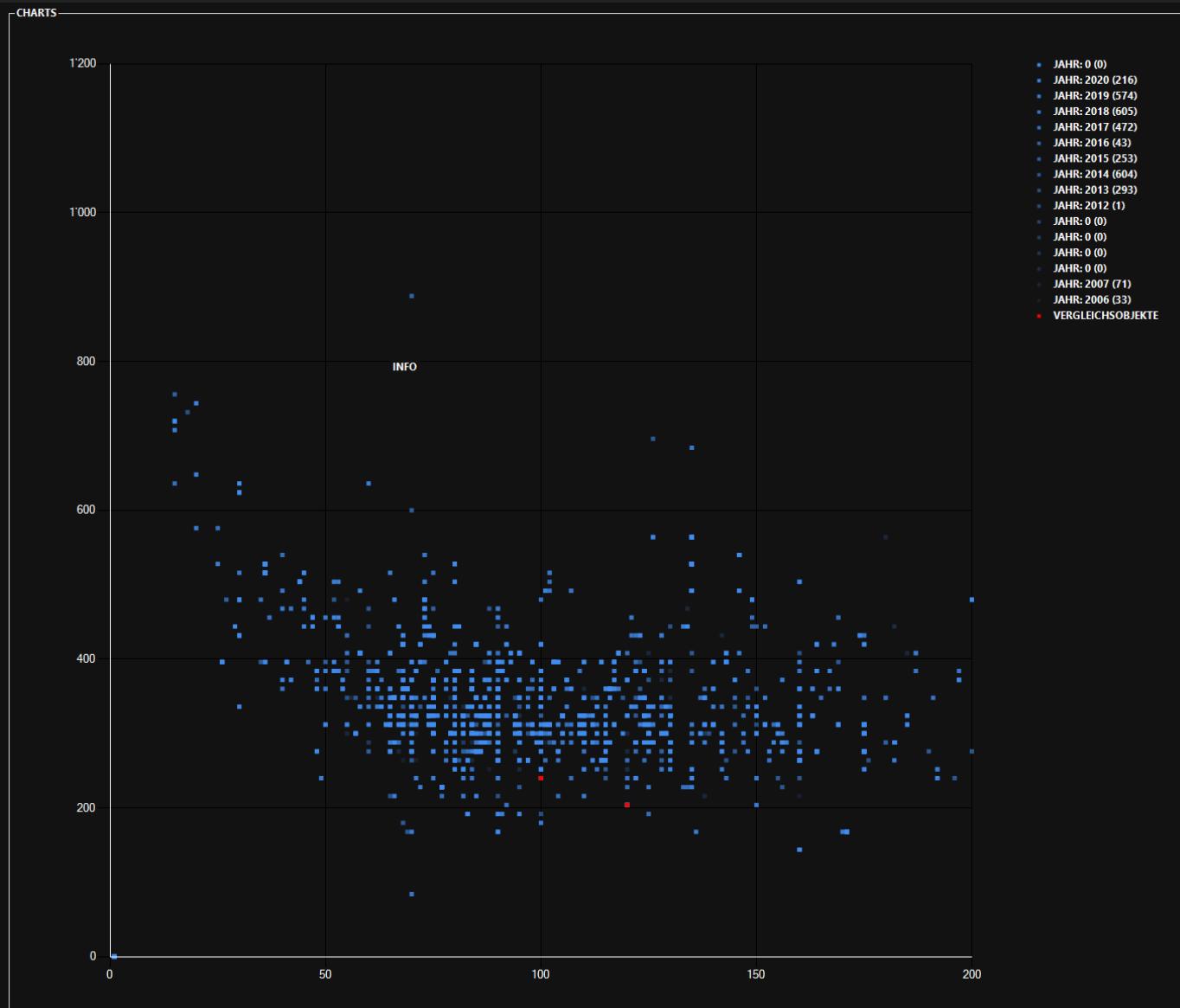
01 Ein Vergleichsobjekt ist eine Wohnung / Haus das als Roter Punkt in verschiedenen Auswertungen erscheint. Du kannst z.B. Wohnungen einer Überbauung die du planst eintragen und diese erscheinen dann in den verschiedenen Auswertungen.

02 Gehe hierzu in das Modul «Vergleichsobjekt» und fülle die Angaben zu deinem Vergleichsobjekt aus.



03 Damit dir die Vergleichsobjekte beim nächsten Programmstart wieder zur Verfügung stehen, kannst du diese hier lokal auf deinem PC speichern.

04 Mit Doppelklick auf das jeweilige Vergleichsobjekt kannst du dieses entweder anpassen oder löschen.



05 Die Vergleichsobjekte erscheinen nun in den entsprechenden Auswertungen. Hier als Beispiel in einer Mietwohnung Auswertung.

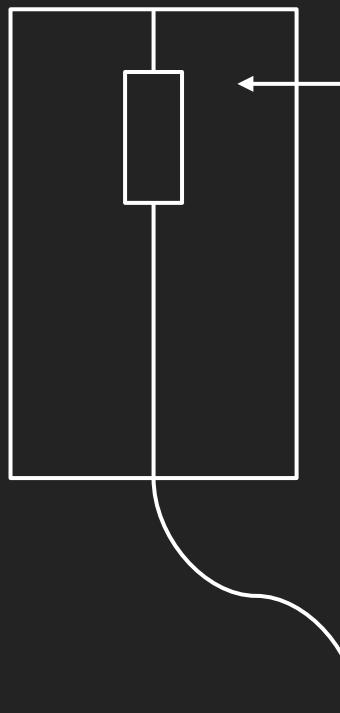
02

Ein Haus Analysieren

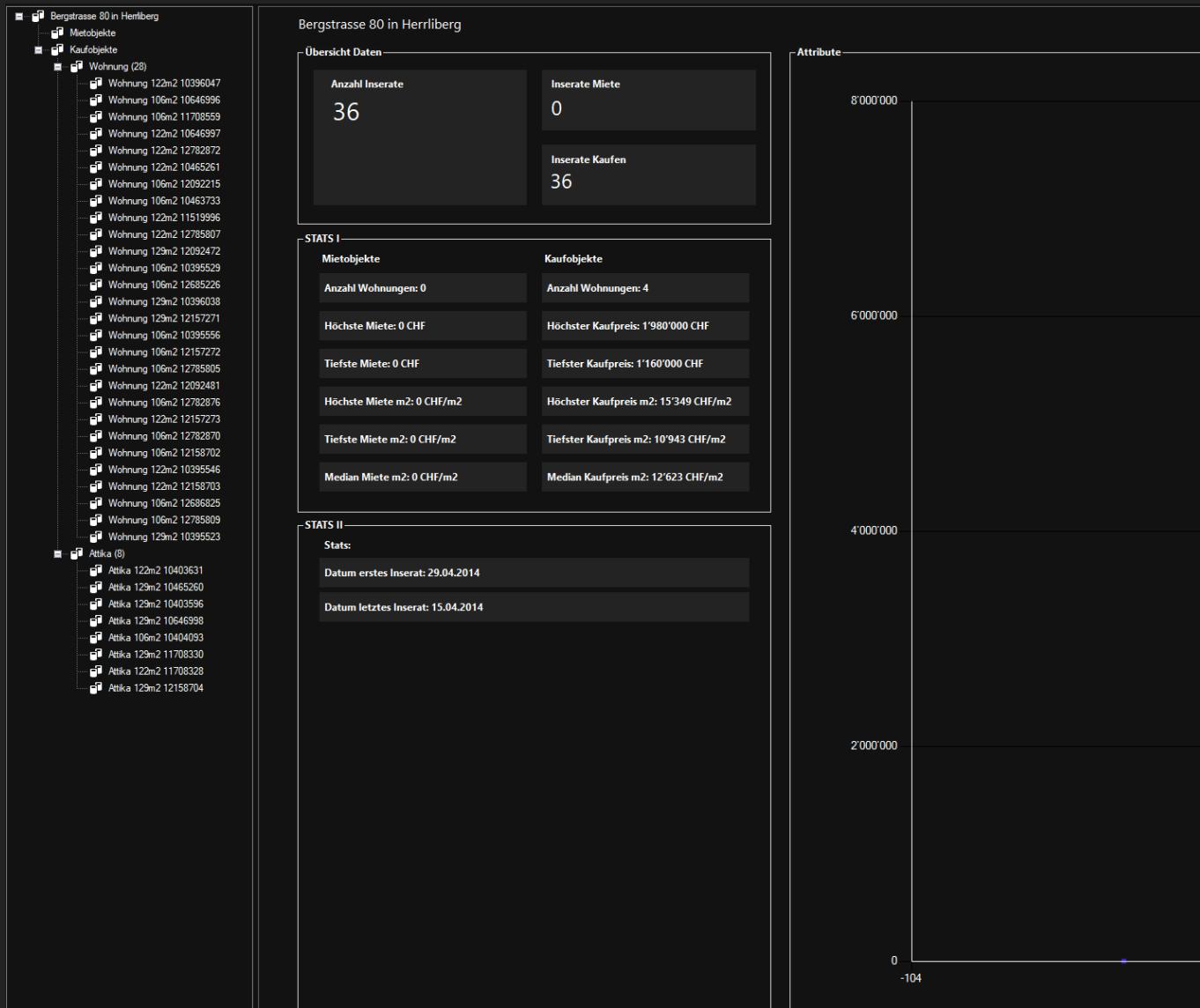
IR	Suchen	Adresse	bergstrasse	Ortschaft	herrliberg	PLZ	8704	-	□	×
31005	Bergstrasse 93	0		Herrliberg		8704				
31019	Bergstrasse 87	2		Herrliberg		8704				
31030	Bergstrasse 83	1		Herrliberg		8704				
31102	Bergstrasse 91	1		Herrliberg		8704				
31114	Bergstrasse 89	0		Herrliberg		8704				
31124	Bergstrasse 85	0		Herrliberg		8704				
31138	Bergstrasse 81	0		Herrliberg		8704				
31152	Bergstrasse 79	0		Herrliberg		8704				
31248	Bergstrasse 124	0		Herrliberg		8704				
192130	Bergstrasse 23	0		Herrliberg		8704				
192584	Bergstrasse 25	0		Herrliberg		8704				
192888	Bergstrasse 51	9		Herrliberg		8704				
192900	Bergstrasse 49	0		Herrliberg		8704				
473011	Bergstrasse 177	0		Herrliberg		8704				
542589	Bergstrasse 201	0		Herrliberg		8704				
557455	Bergstrasse 62	0		Herrliberg		8704				
766085	Bergstrasse 170	0		Herrliberg		8704				
849042	Bergstrasse 41	0		Herrliberg		8704				
865856	Bergstrasse 13	20		Herrliberg		8704				
868481	Bergstrasse 43	0		Herrliberg		8704				
871656	Bergstrasse 78	8		Herrliberg		8704				
871667	Bergstrasse 80	36		Herrliberg		8704				
879657	Bergstrasse 52	0		Herrliberg		8704				
922981	Bergstrasse 27	18		Herrliberg		8704				
938172	Bergstrasse 15	0		Herrliberg		8704				
941754	Bergstrasse 120	1		Herrliberg		8704				
941766	Bergstrasse 122	0		Herrliberg		8704				
957839	Bergstrasse 126	0		Herrliberg		8704				
958891	Bergstrasse 19.2	0		Herrliberg		8704				
959305	Bergstrasse 192.1	0		Herrliberg		8704				
959559	Bergstrasse 15.1	0		Herrliberg		8704				
959583	Alte Bergstrasse 84.1	0		Herrliberg		8704				
050007	Bergstrasse 161.1	0		Herrliberg		8704				

01 Suche mit der Suchmaske das Haus das dich interessiert heraus.

02 Clicke mit **Rechtsklick** auf das Haus und clicke auf «Auswählen»



Rechte Maustaste ruft das «Auswählen» auf



03 Nun kannst du Inserate eines spezifischen Hauses anschauen. Aber erwarte nicht allzu viel Information. Der Imocom ist für diese Art der Analyse nicht unbedingt gemacht.

03

Eine Ortschaft & Gemeinde Analysieren

IR About Lizenz

DB Viewer Vergleichsobjekt Analyse Haus Analyse Gemeinde Analyse Ortschaft Analyse Region

Ortschaft suchen...

Obersicht Mietobjekte Mietwohnungen Miethäuser Kaufobjekte

Mietwohnungen in 8704 Herrliberg in

Übersicht Daten

Anzahl Mietwohnungen: 3'165

CHF / m²: 3240

Median: 2'55

STATS I

Preise pro Monat Preise pro Jahr

Höchste Miete: 10'400 CHF / Monat Höchster Mietpreis: 10'400 CHF / Jahr

Tiefste Miete: 500 CHF / Monat Tiefster Mietpreis: 500 CHF / Jahr

Median Miete: 2'550 CHF / Monat Median Mietpreis: 2'550 CHF / Jahr

01 Die Module Ortschaft oder Gemeinde analysieren funktionieren generell genau gleich und sind identisch aufgebaut. Ausser eben das mit dem einen Ortschaften analysiert werden und mit dem anderen Gemeinden.

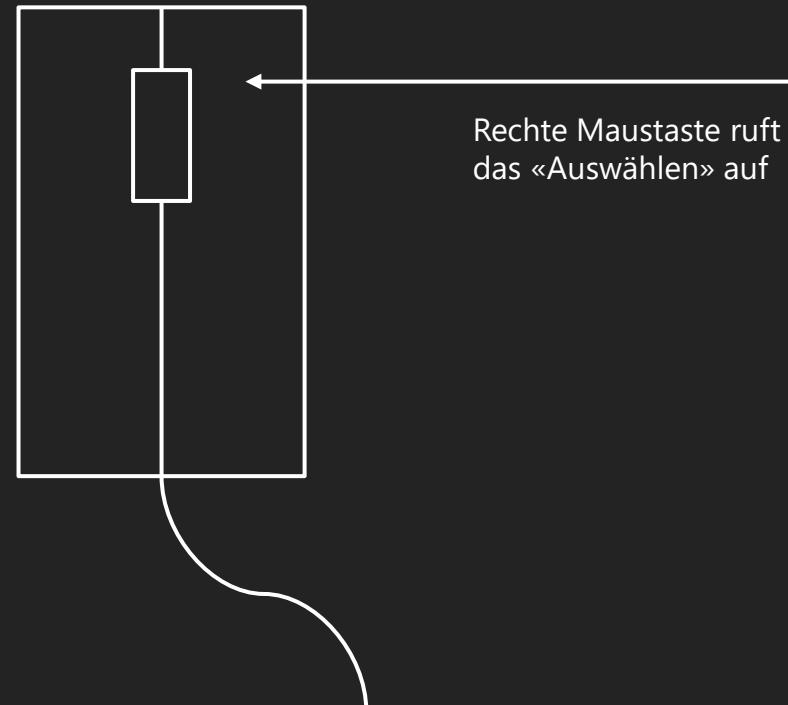
Eine Ortschaft ist die Einheit die im Normalfall über eine «deutliche» Postleitzahl verfügt.

Eine Gemeinde ist eine politische Einheit und kann aus diversen Ortschaften / PLZ's bestehen. Schau dir das Modul karten an. Dort kannst du das Gebiet einer Gemeinde oder einer Ortschaft anschauen.

IR Suchen Name Ortschaft: küsnacht PLZ:

Nr	Ortschaft	PLZ	Gemeinde	NrGemeinde	AnzahlHaeuser
140	Küschnacht (ZH)	8700	Küschnacht (ZH)	101	3615

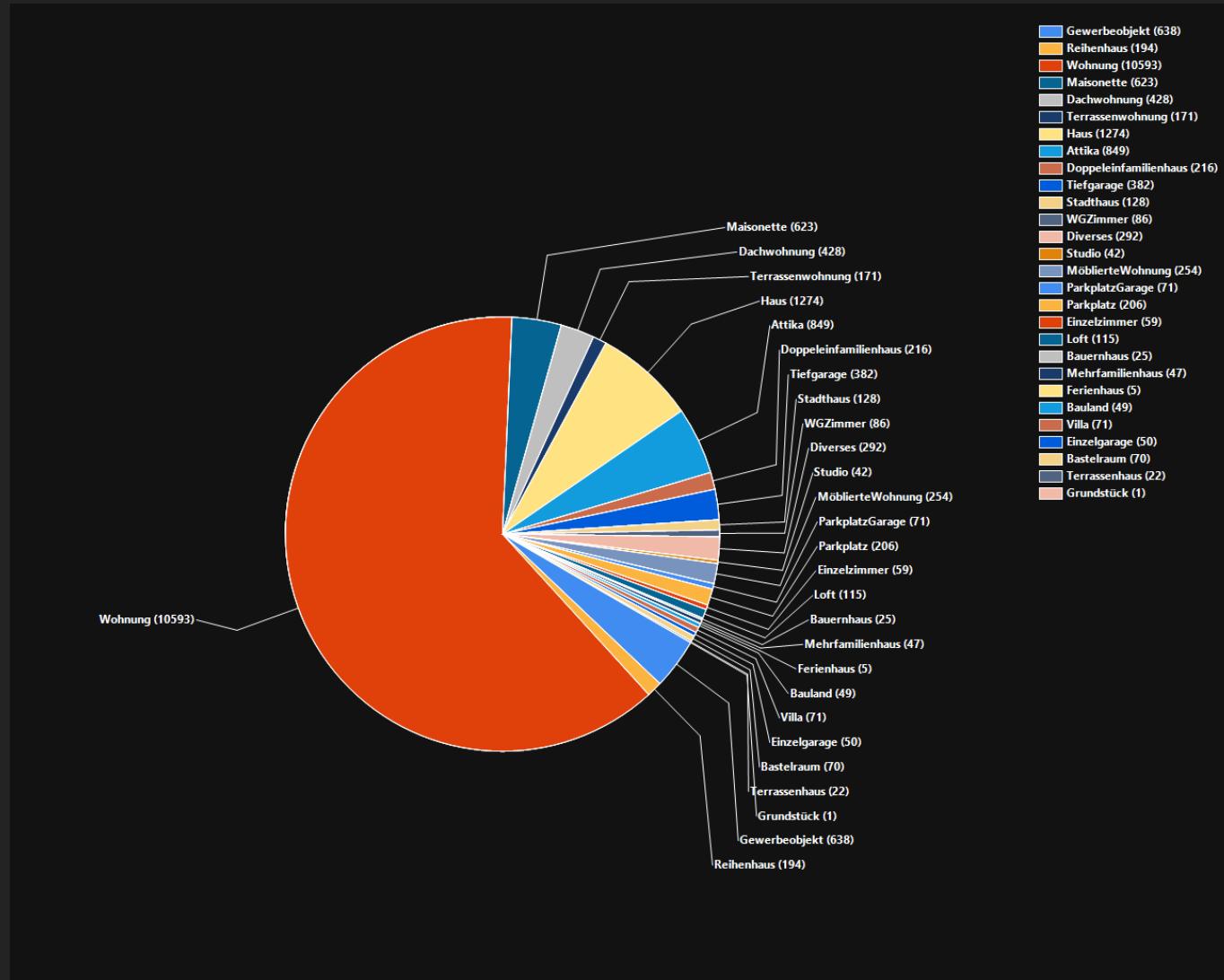
02 Suche mit der Suchmaske deine gewünschte Gemeinde und wähle sie wieder mit Rechtsklick auf «Auswählen» aus.



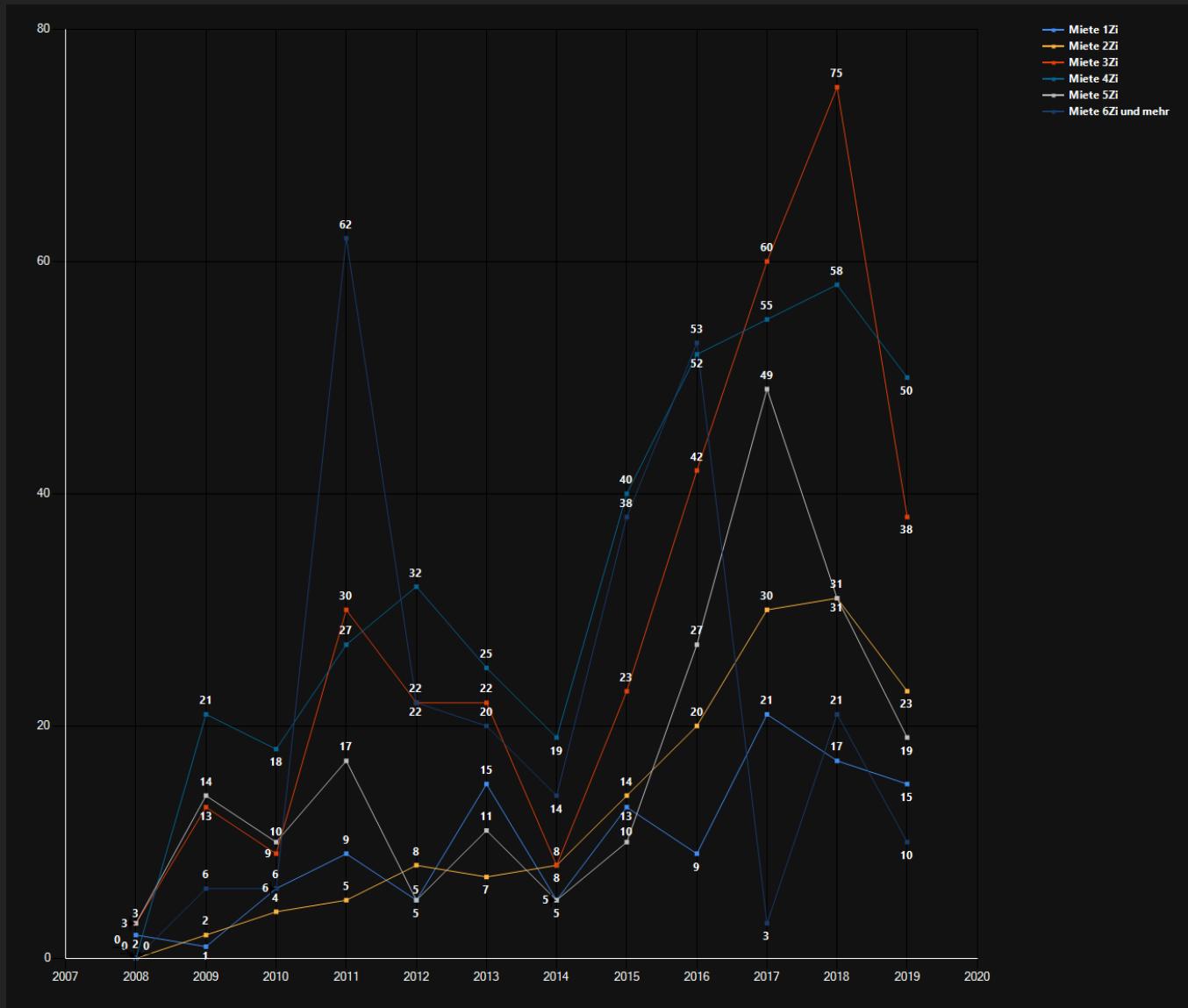
The screenshot shows the IMOCOM software interface with the following sections:

- Top Navigation:** Includes links for IR, About, Lizenz, DB Viewer, Vergleichsobjekt, Analyse Haus, Analyse Gemeinde, Analyse Ortschaft, and Karte.
- Search Bar:** "Gemeinde suchen..."
- Left Sidebar:** A tree view with categories: Übersicht, Übersicht Allgemein, Mietobjekte, Metwohnungen, Miethäuser, and Kaufobjekte. A white arrow points from the text "03 Unter «Übersicht Allgemein» bekommst du lustige Information zu einer Gemeinde wie..." to the "Übersicht Allgemein" node in the tree.
- Central Content:**
 - Übersicht Gemeinde Küsnacht (ZH) in ZH:** A summary box with:
 - Anzahl Wohnungen (gem. BFS): 7'329
 - Anzahl Miet-Inserate: 13'732
 - Anzahl Kauf-Inserate: 3'229
 - STATS I - Übersicht Infos:** Data from 2019 for Küsnacht (ZH):
 - Gemeinde: Küsnacht (ZH)
 - Einwohnerzahl: 14'564
 - Anzahl Ausländer: 3'860
 - Anzahl Ausländer Prozent: 26.50%
 - BFS ID: 154
 - STATS II - Übersicht Steuerbelastung:** Data from 2019 for Küsnacht (ZH):
 - Gemeinde: Küsnacht (ZH)
 - BFS ID: 154
 - Angaben aus dem Jahr: 2019
 - Steuern Einkommen:
 - Einkommen Kanton: 100 %
 - Einkommen Gemeinde: 77 %
 - Einkommen Kirche Ref: 7 %
- Right Panel:** A large panel titled "Analyse 1" containing the text "Wohnung (10593)" with a white arrow pointing to it.

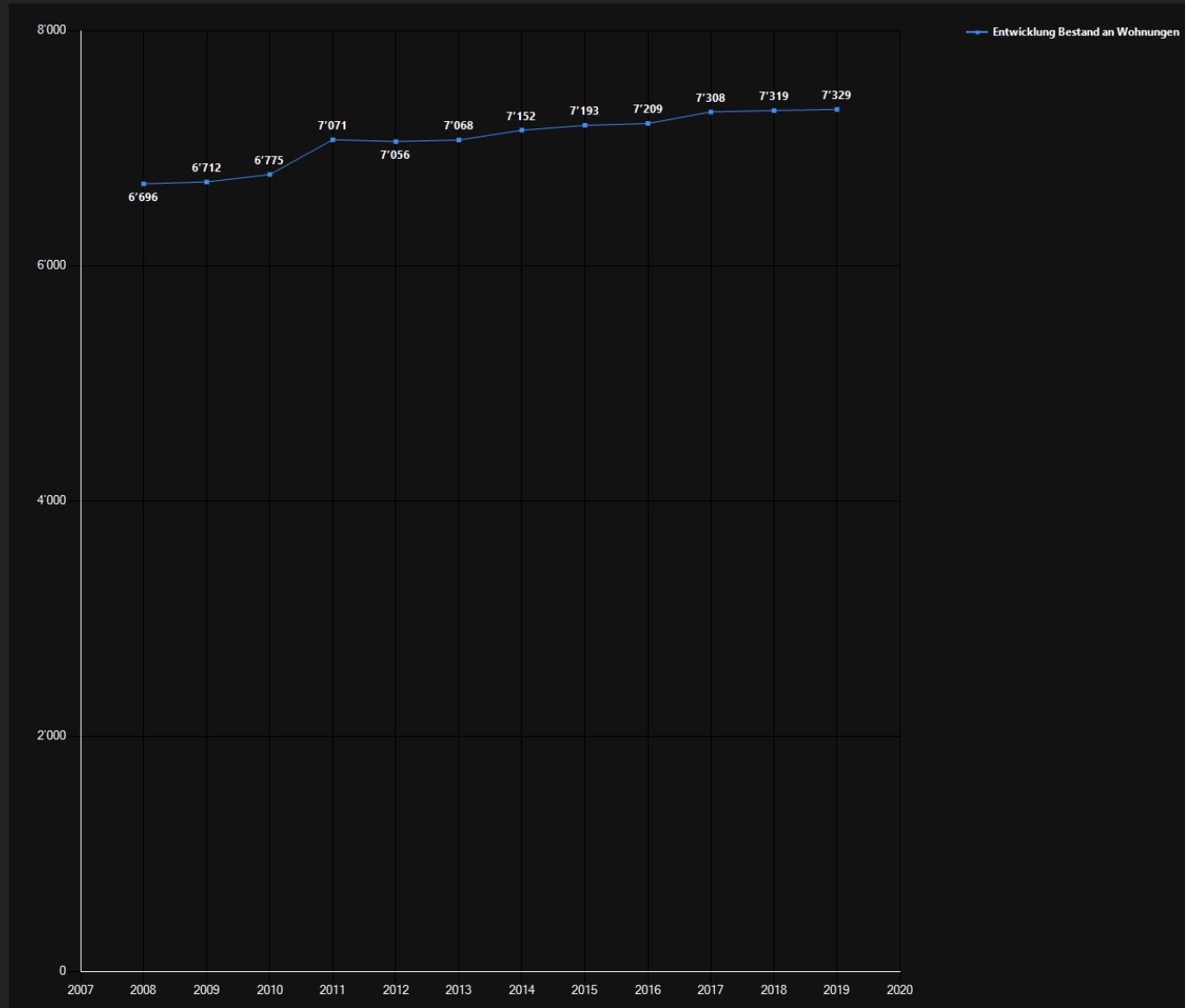
03 Unter «Übersicht Allgemein» bekommst du lustige Information zu einer Gemeinde wie...



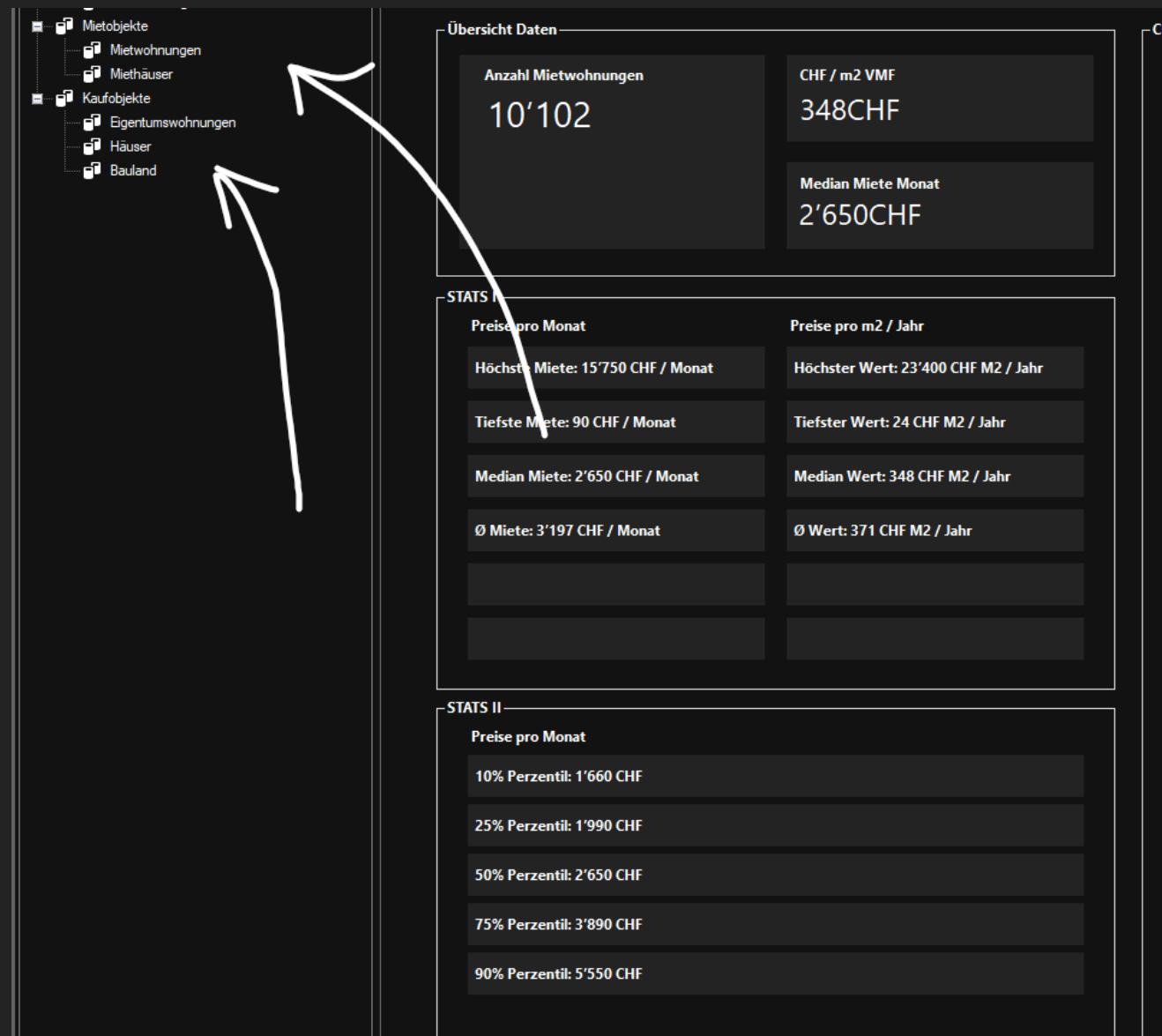
...welche Typen von Inserate mit welcher Anzahl in der Gemeinde vorkommen...



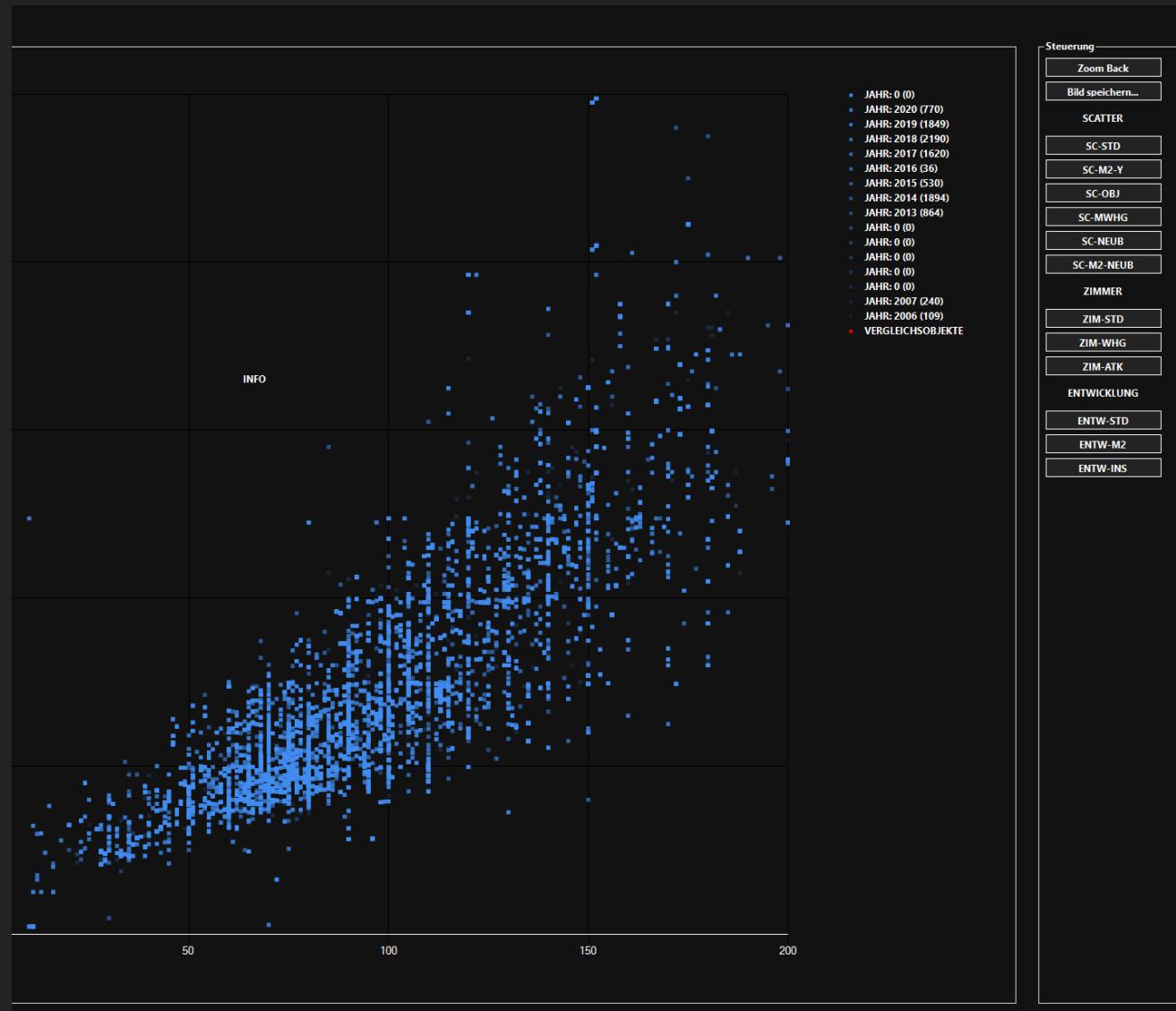
...was der Leerstand pro Wohnungstyp in den letzten Jahren war...



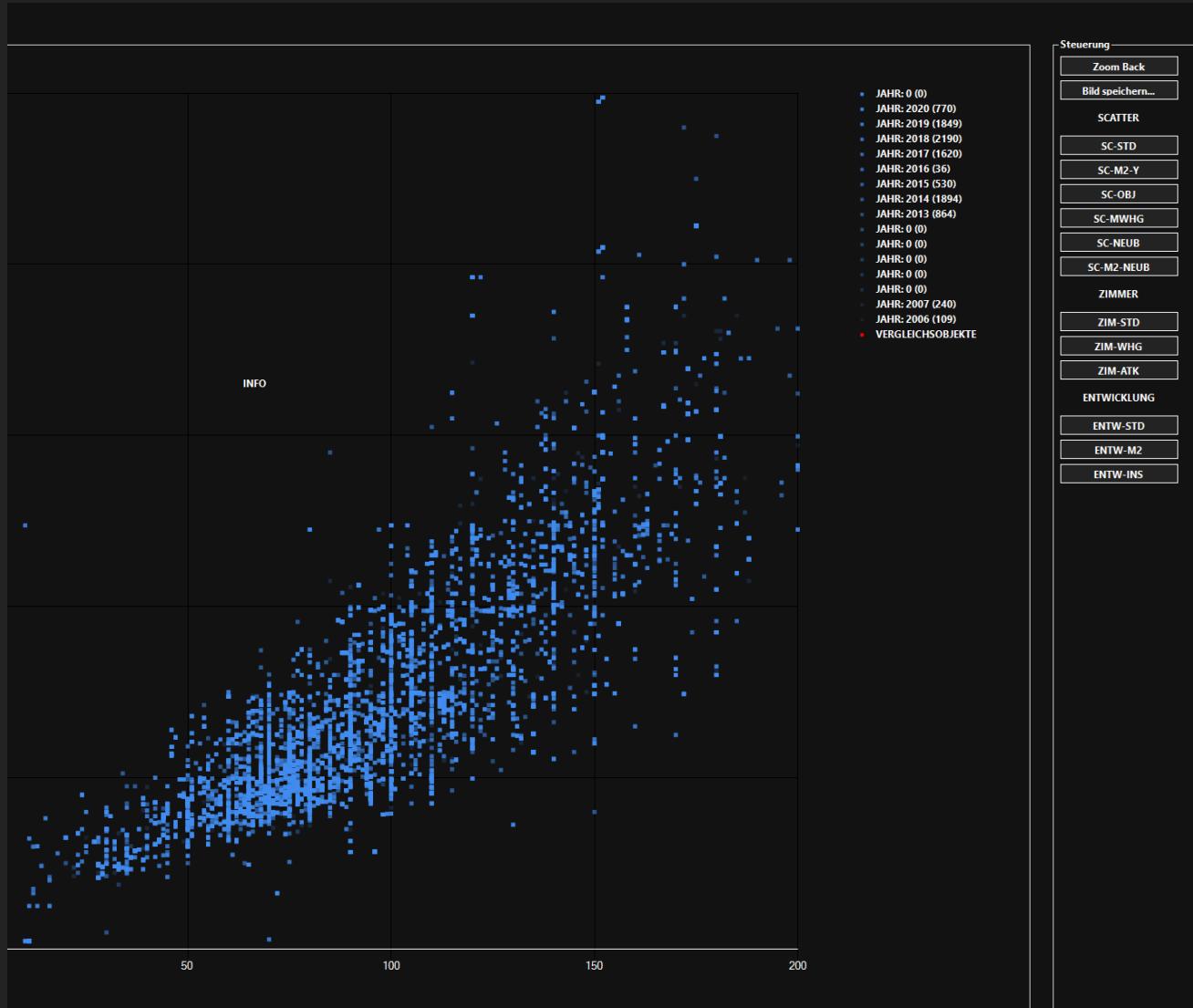
...oder wie sich der Wohnungsbestand entwickelt hat. Ziemlich Cool, nicht?



04 Die restlichen Menüpunkte sind prinzipiell alle gleich aufgebaut. Mit Doppelklick bekommst du die Information zu den jeweiligen Themen. Hier als Beispiel zu Mietwohnungen.



05 Auf der rechten Seite mit den unleserlich angeschriebenen Buttons steuerst du die Auswertungen.

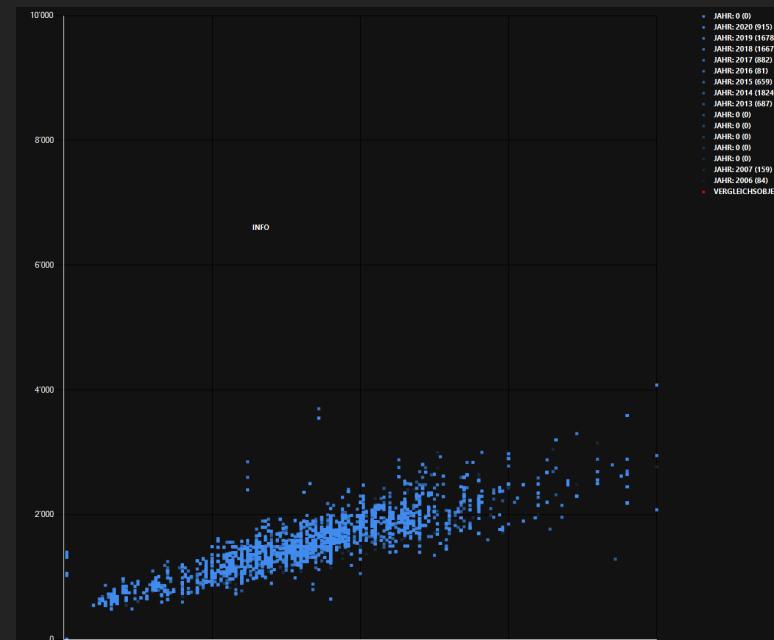


Küsnacht ZH

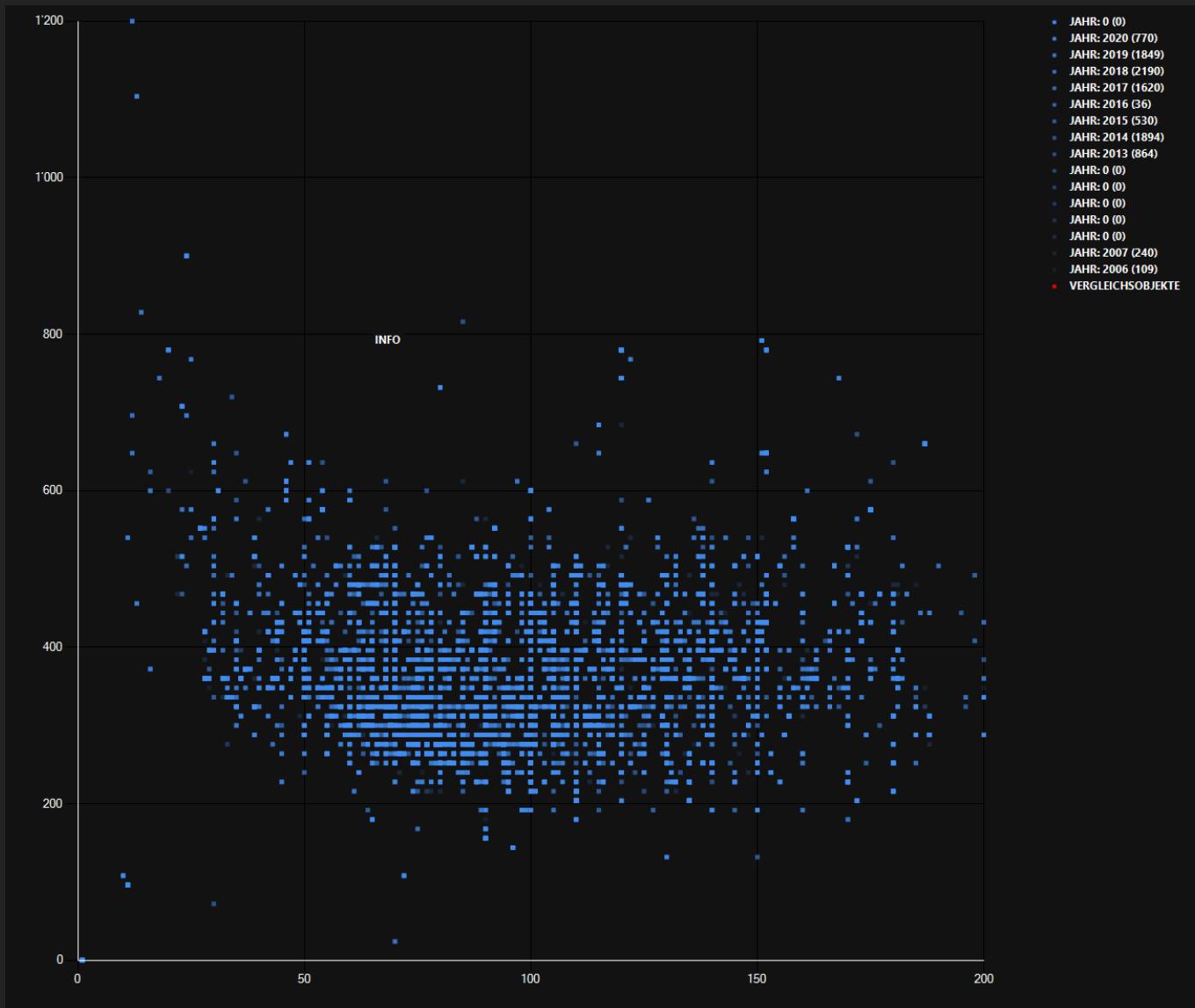
SC-ST: «Scatter Plot Standard»

Dies ist die «Hauptauswertung. Sie zeigt die Quadratmeter pro Preis einer Auswertung. Hier zum Beispiel Mietpreis Pro Monat Pro Grösse einer Wohnung.

Beachte die für eine «teure» Gemeinde enorme Streuung der Preise im oberen Segment. Eine günstige Gemeinde wie Wohlen verfügt nicht über eine solche Streuung.



Wohlen AG



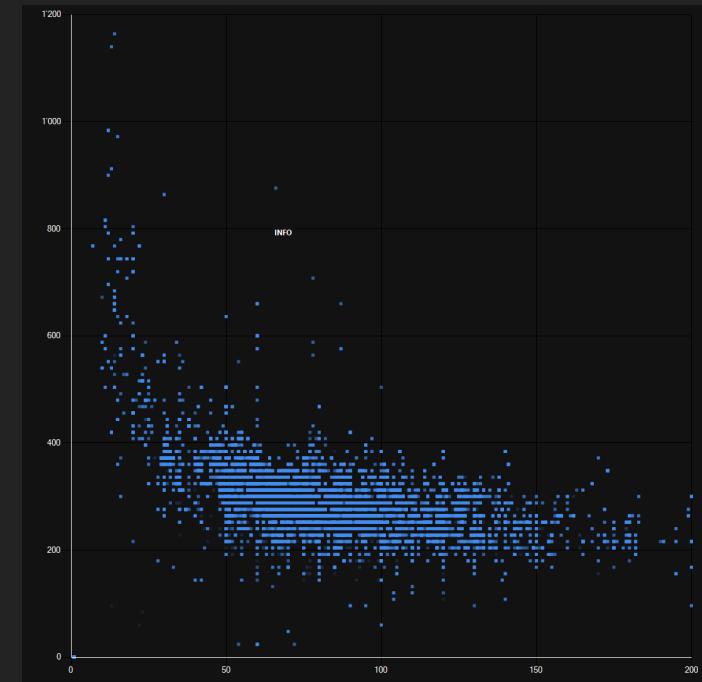
Küsnacht ZH

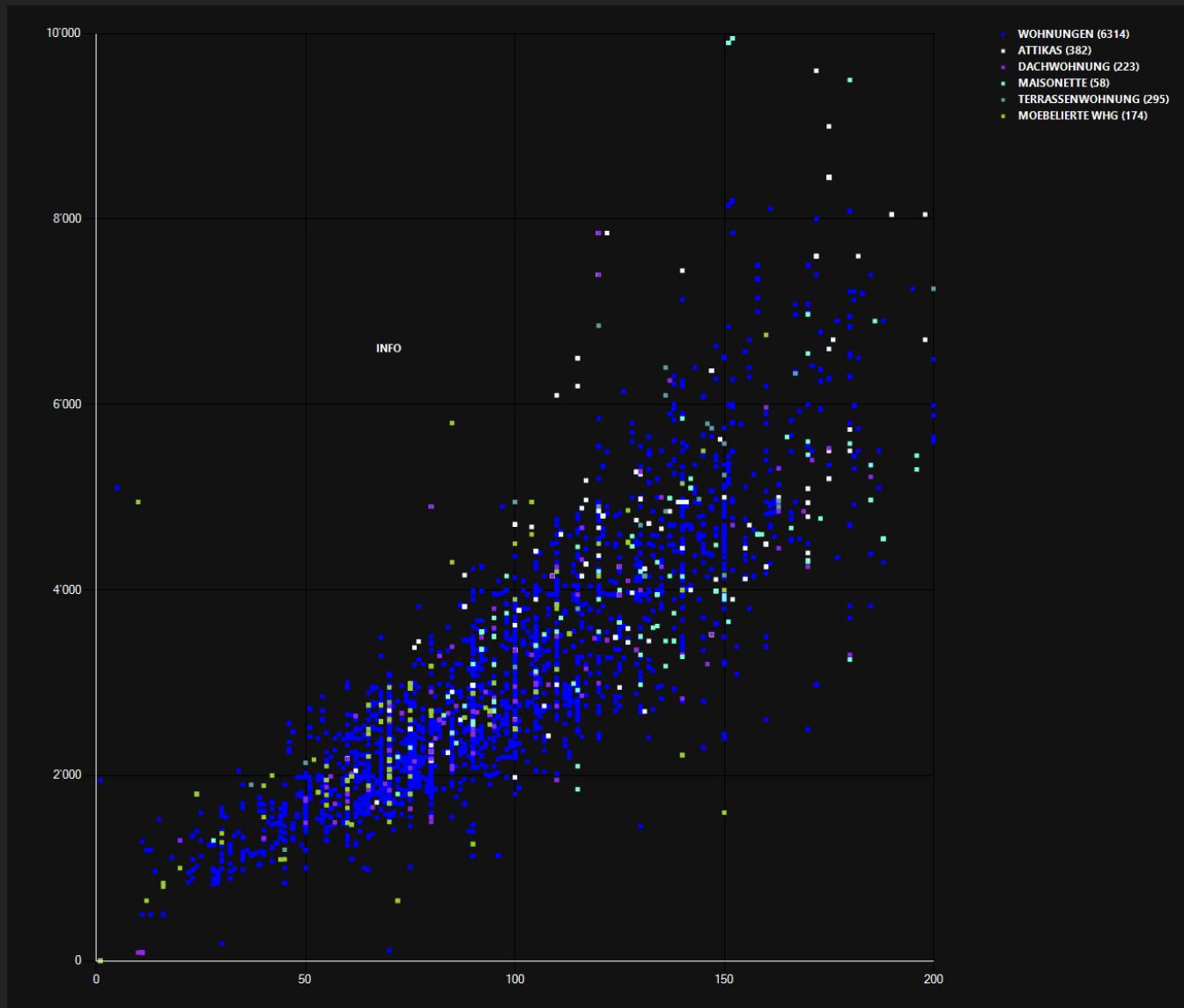
Uster ZH

SC-M2-Y: «Scatter Plot m2 Year»

Sie zeigt Preis Pro m2 / Jahr pro Grösse der Wohnung.

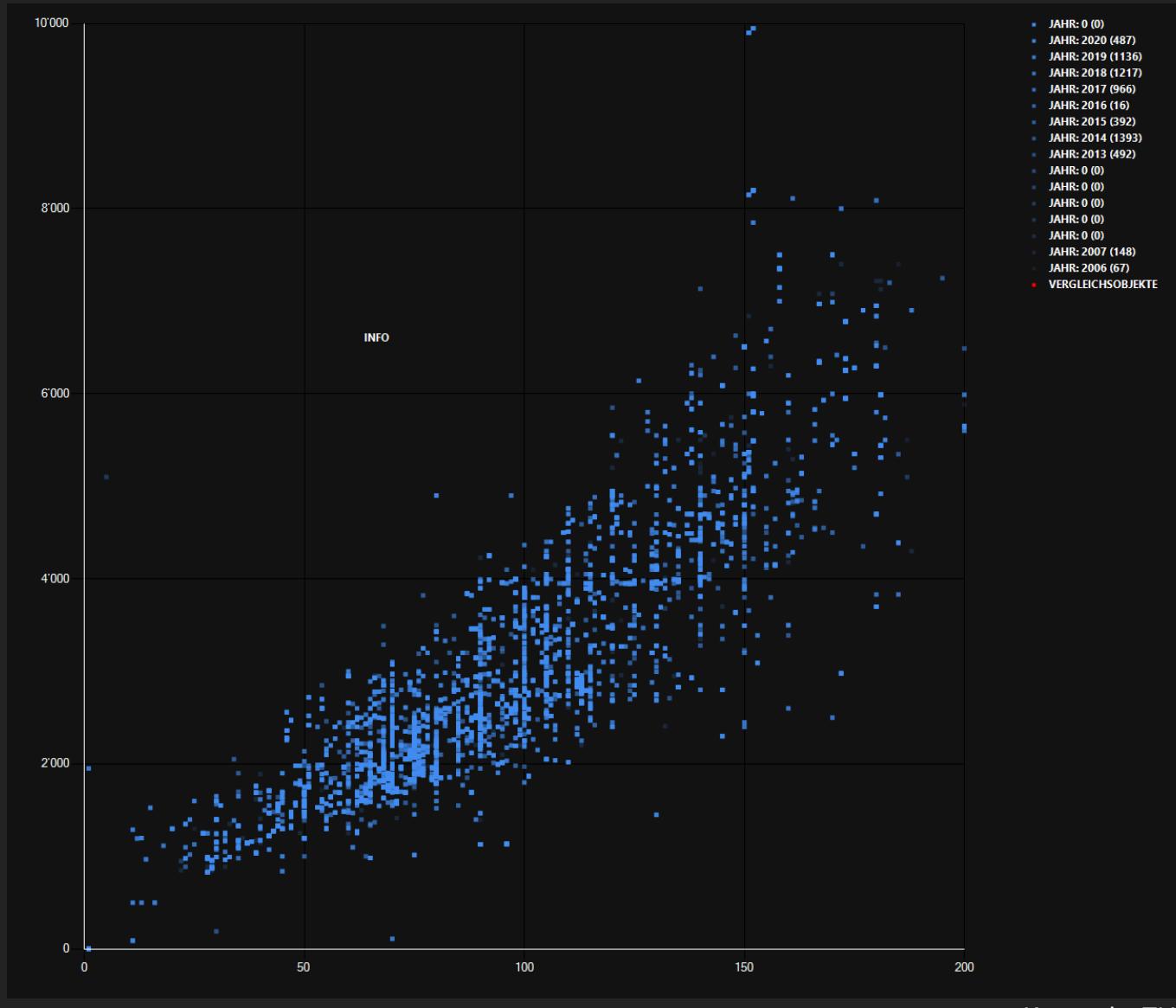
Beachte den untypischen, weniger stark ausgeprägte Ausschlag der m2 Preise von kleinen Wohnungen in Küsnacht.





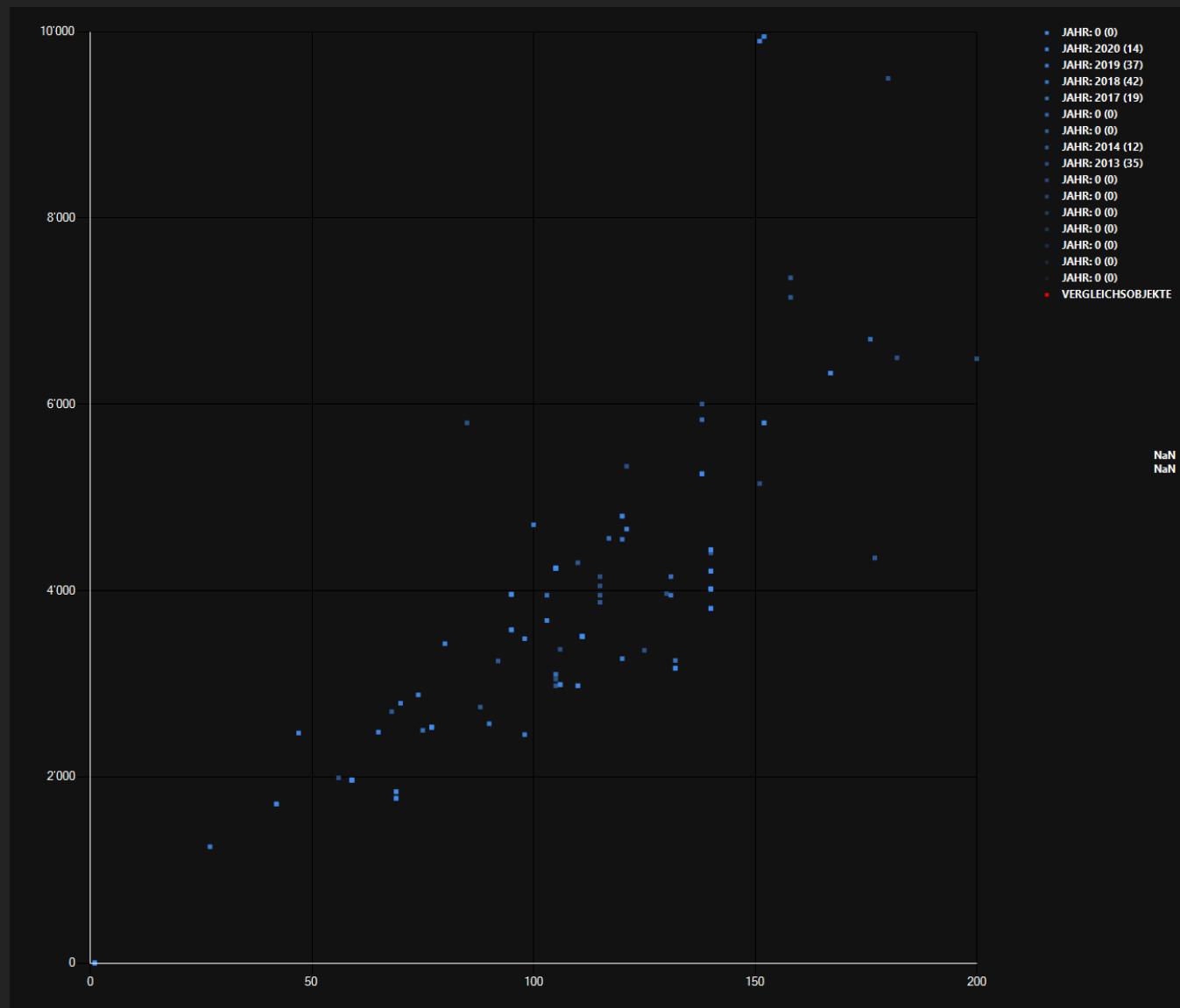
SC-OBJ: «Scatter Plot Object»

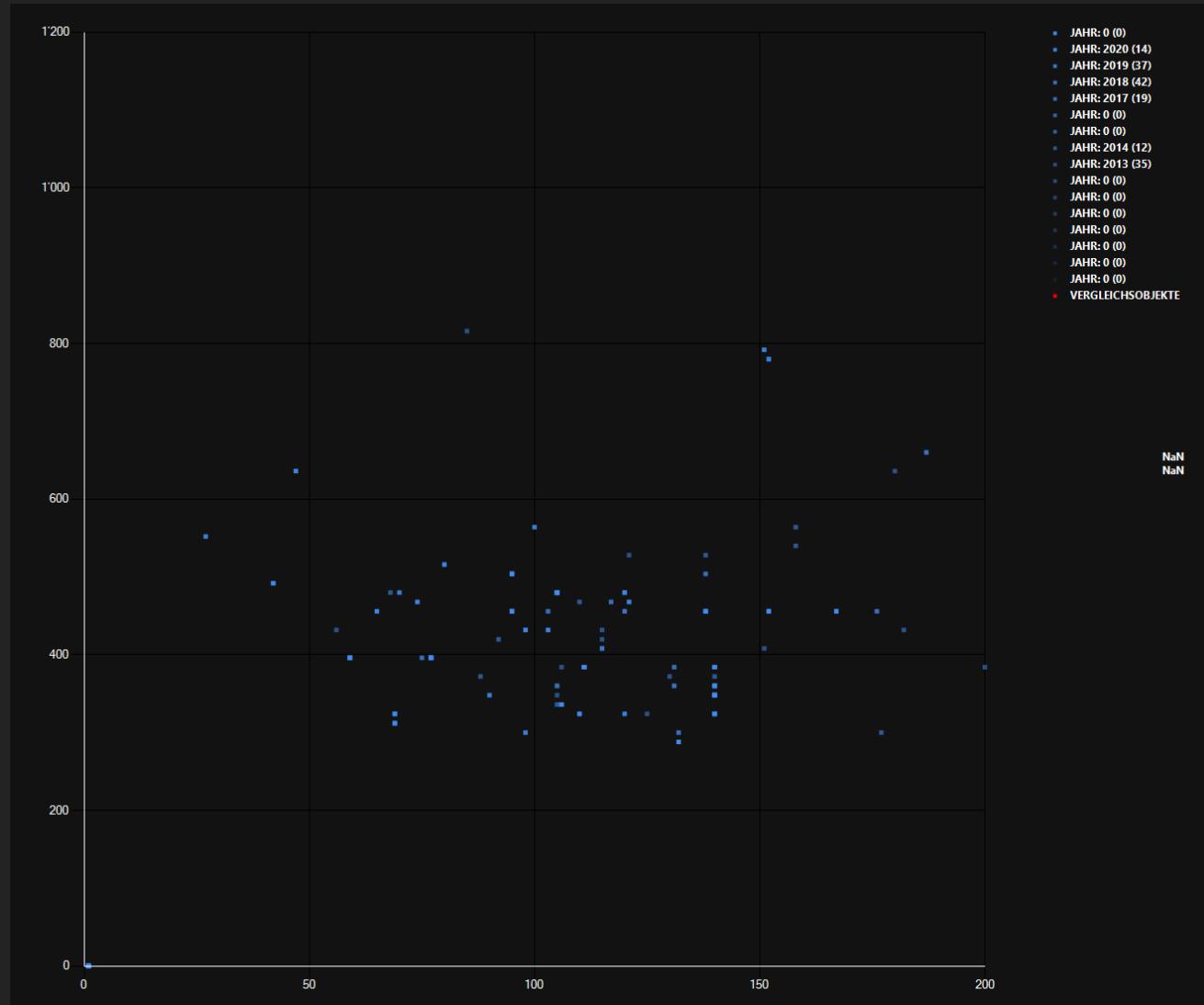
Sie zeigt die Preise pro Monat Pro Fläche einer Wohnung pro Objektart an.



SC-MWHG: «Scatter Plot Mietwohnung»

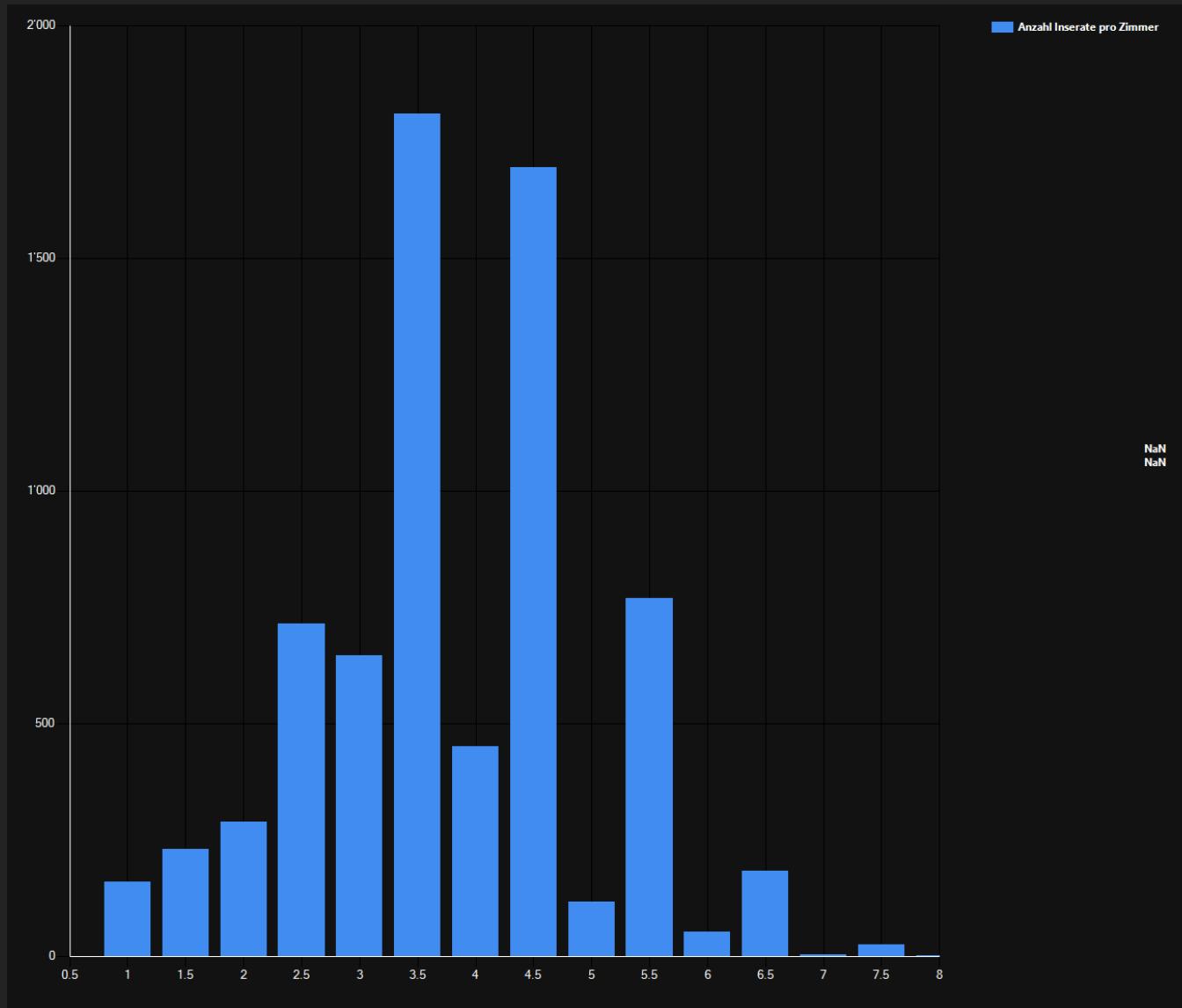
Gleicher Scatter Plot wie SC-STD, dafür aber wirklich nur die Mietwohnungen.





SC-M2-NEUB: «Scatter Plot m2 Neubau»

Auch wieder nur die Neubauwohnungen, dieses mal aber nicht Miete pro Monat sondern Miete pro Jahr pro m2 pro Grösse einer Wohnung.



ZIM-STD: «Zimmer Standard»

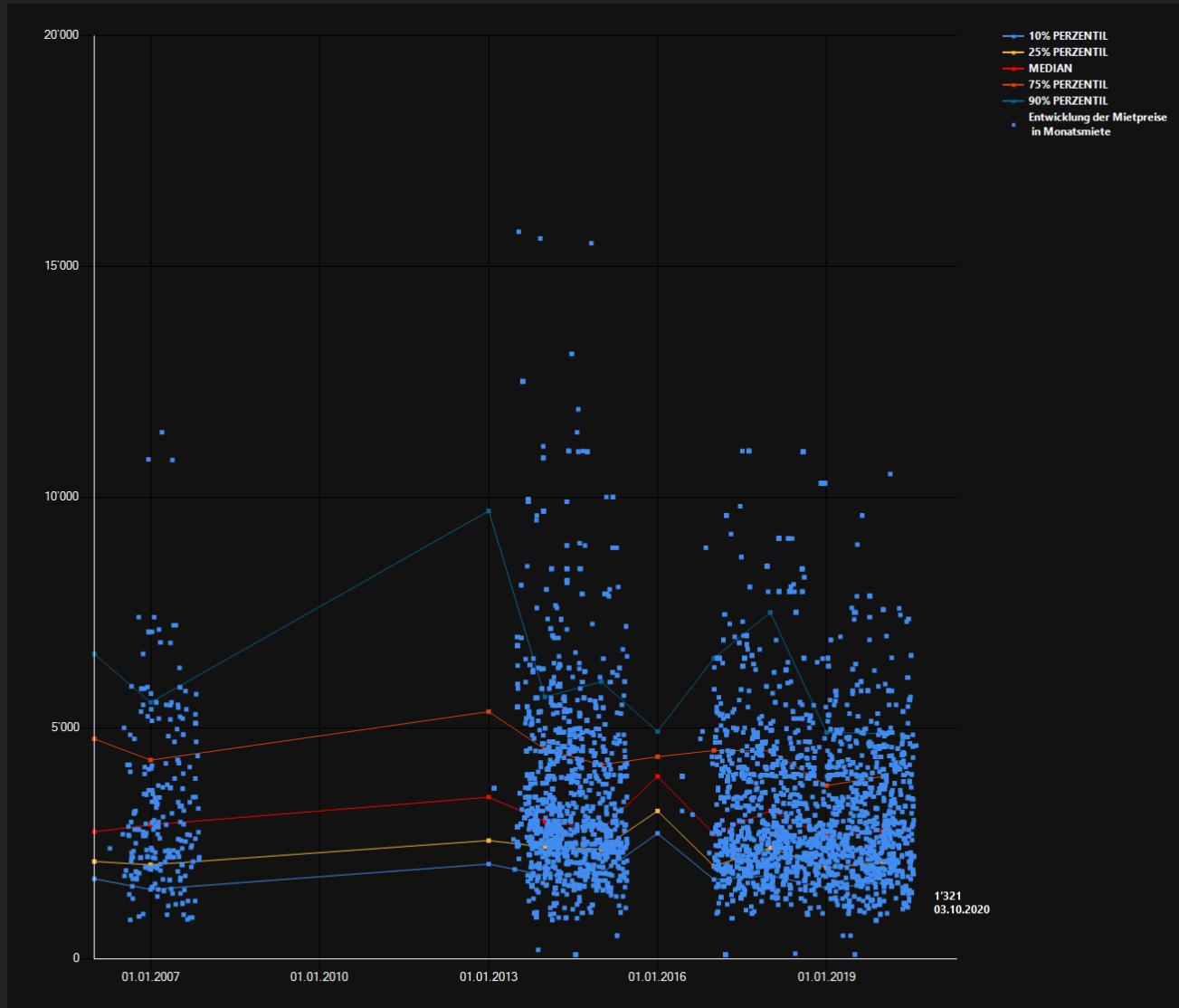
Es folgen die Zimmer Auswertungen. Mit diesen kannst du die Wohnungsstruktur einer Gemeinde / Ortschaft auswerten.

ZIM-WHG: «Zimmer Wohnungen»

Nur die Zimmerstruktur von normalen Wohnungen

ZIM-WHG: «Zimmer Wohnungen»

Nur die Zimmerstruktur von Attika Wohnungen



Küsnacht ZH

ENTW-STD: «Entwicklung Standard»

Es folgen die Analysen der Mietpreis Entwicklung
Der Ghetto Perzentil Verlauf wird demnächst
eventuell mit Flächendiagrammen abgelöst

ENTW-M2: «Entwicklung m2»

Wieder die Entwicklung der Mietpreise Pro Jahr Pro
m2.

ENTW-INS: «Entwicklung Inserate»

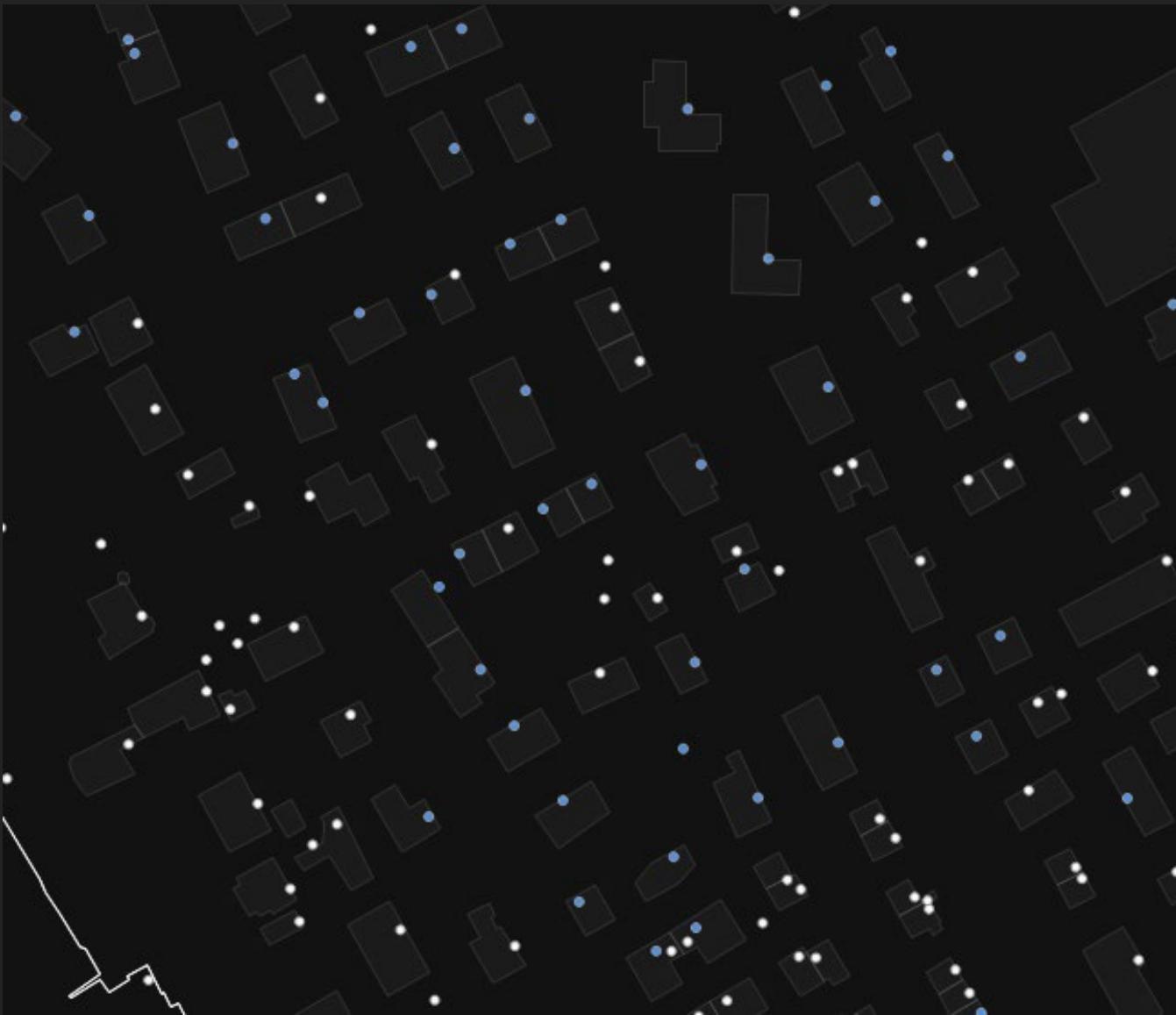
Skurrile Spezialanfertigung auf Wunsch.
Beantwortet die Frage wann im Jahr normalerweise
die Inserate aufgeschaltet werden. Grosse
Überraschung: In den Ferien werden weniger
Inserate geschaltet.....

04

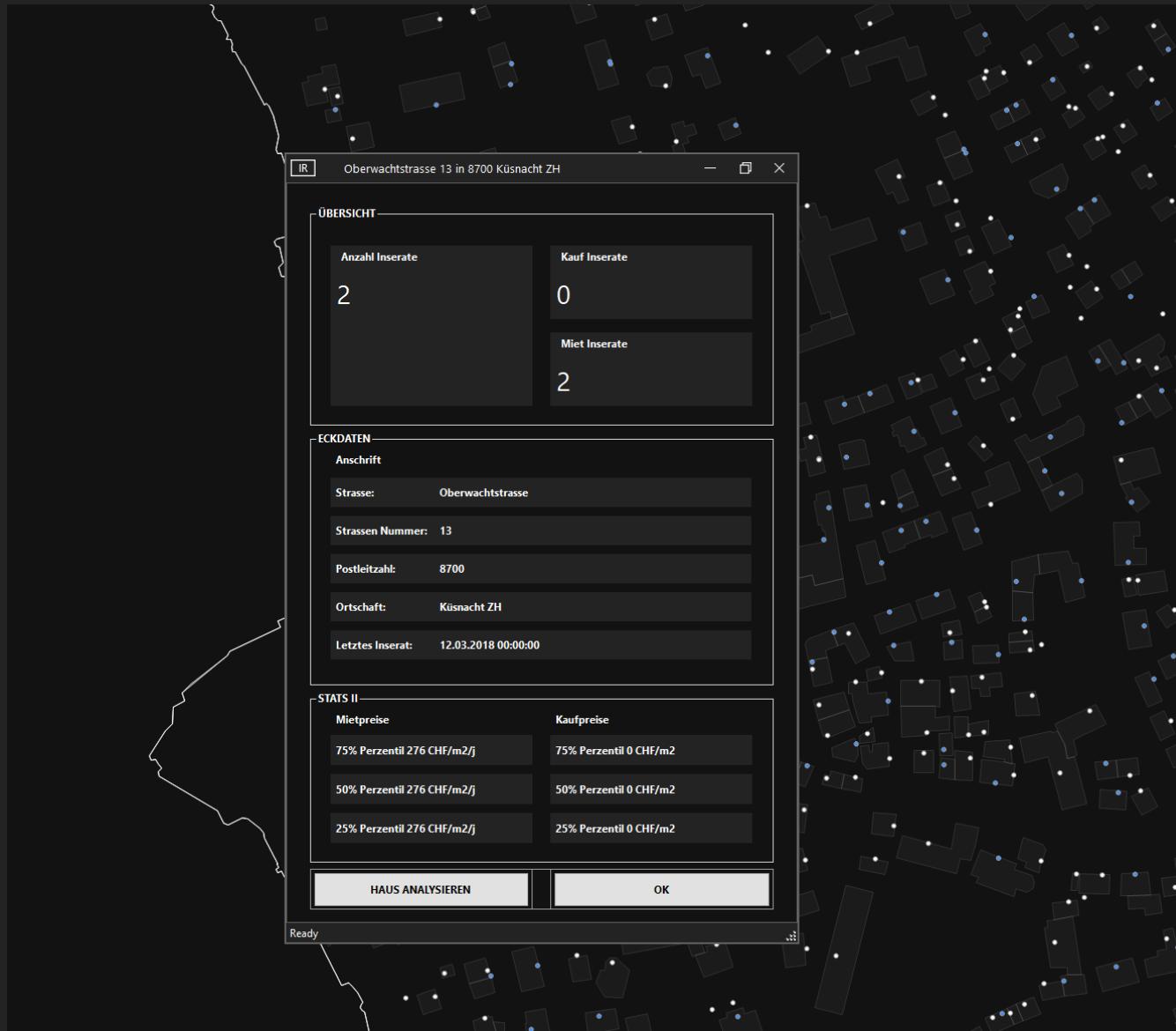
Eine Region Erfassen und Analysieren



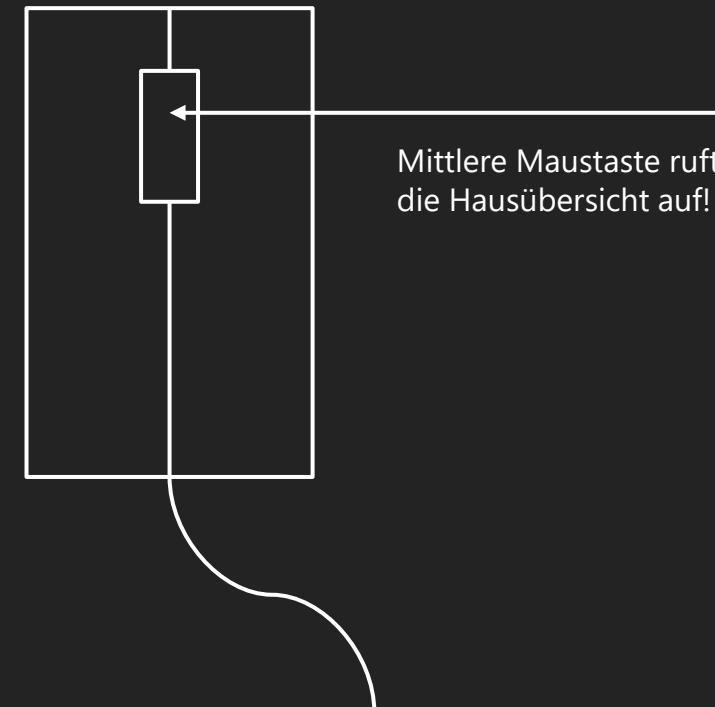
Nun wird es etwas komplizierter: Die Module Karte und Region arbeiten Hand in Hand. Das Modul Karte wird aber auch für die Beurteilung einer Mikrolage verwendet. Aber eines nach dem anderen...



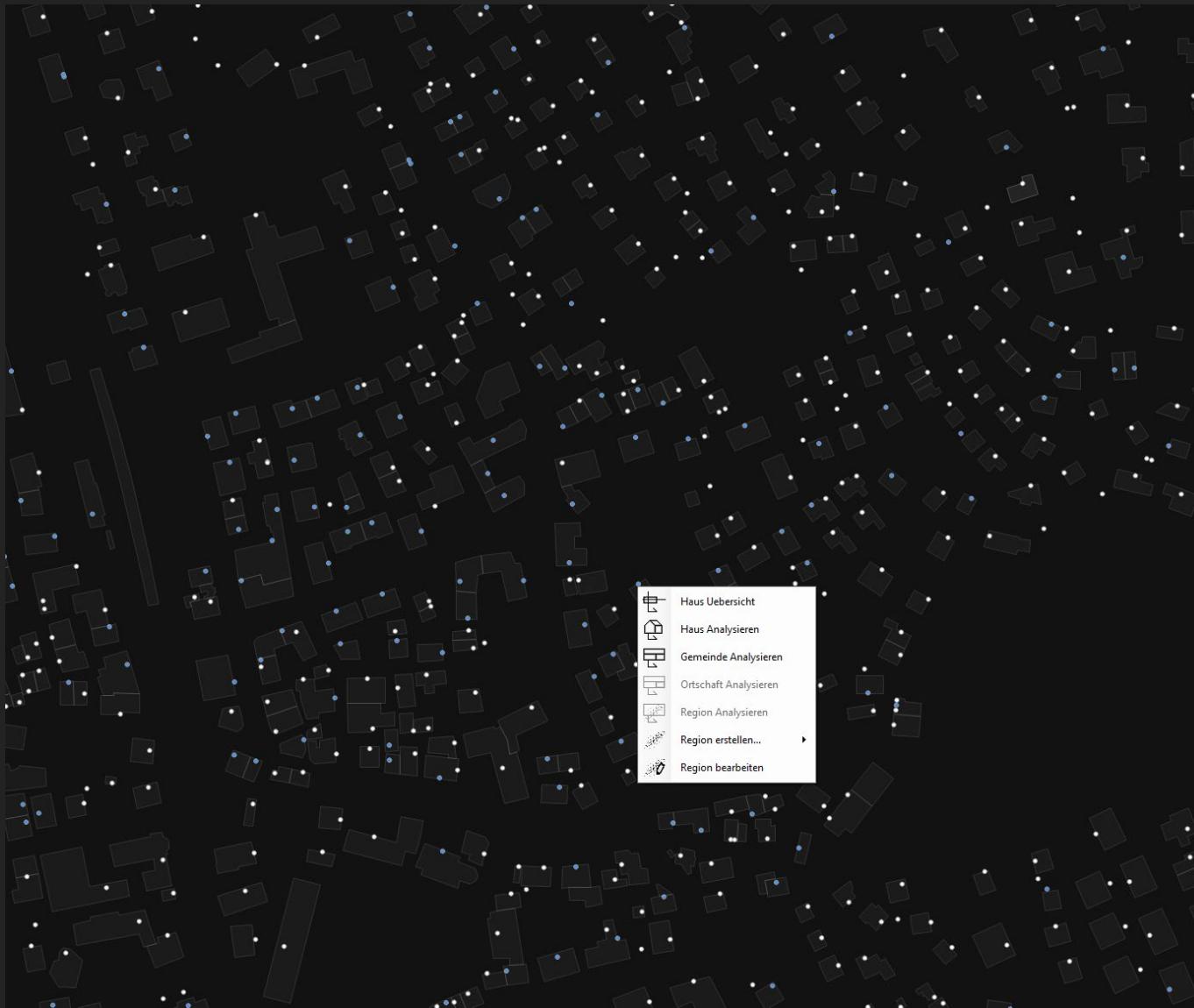
Generell zeigen die blauen Punkte ein Haus an bei dem Inserate vorhanden sind und die weisse Punkte zeigen, dass wir zu diesem Haus keine Inserate haben.



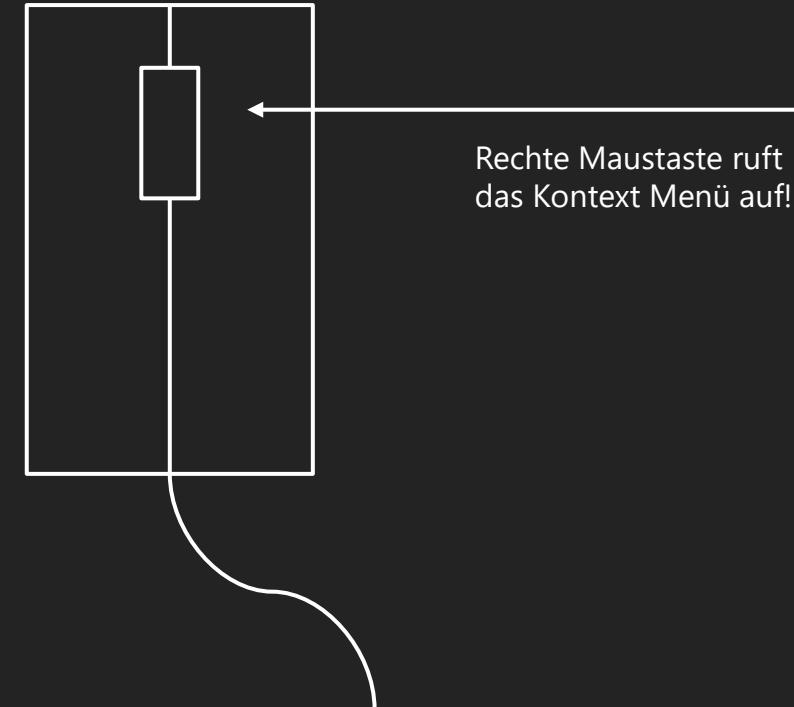
Mit Click auf die mittlere Maustaste, während du mit der Maus über einem Punkt schwebst, kommst du direkt auf die Haus Übersicht. Hier wird dir angezeigt was wir so über dieses Haus wissen.



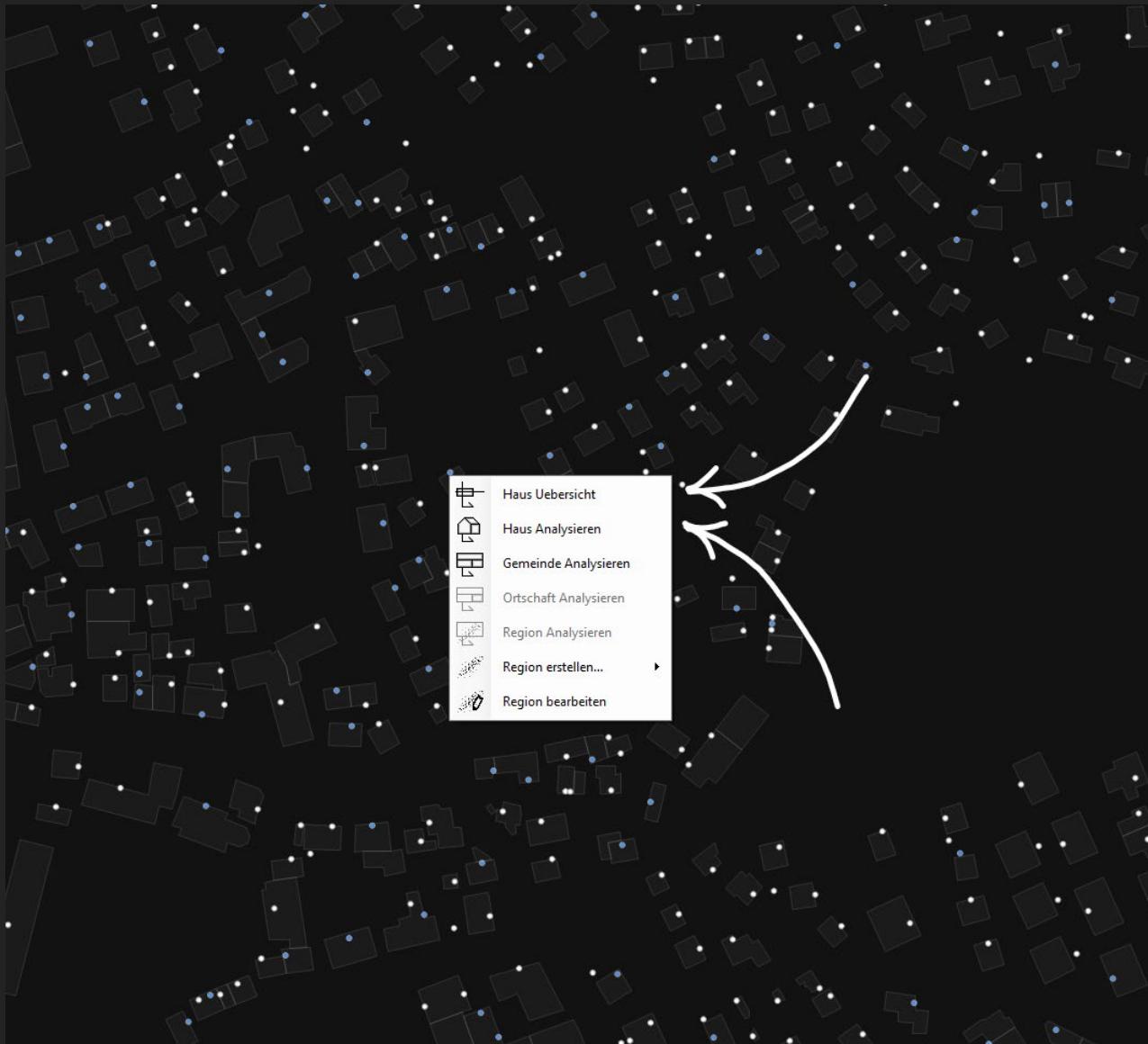
Mittlere Maustaste ruft die Hausübersicht auf!



Mit Click auf die rechte Maustaste öffnest du das Kontext-Menü. Sämtliche wichtigen Befehle des Kartenmoduls steuerst du über dieses Kontext Menü.

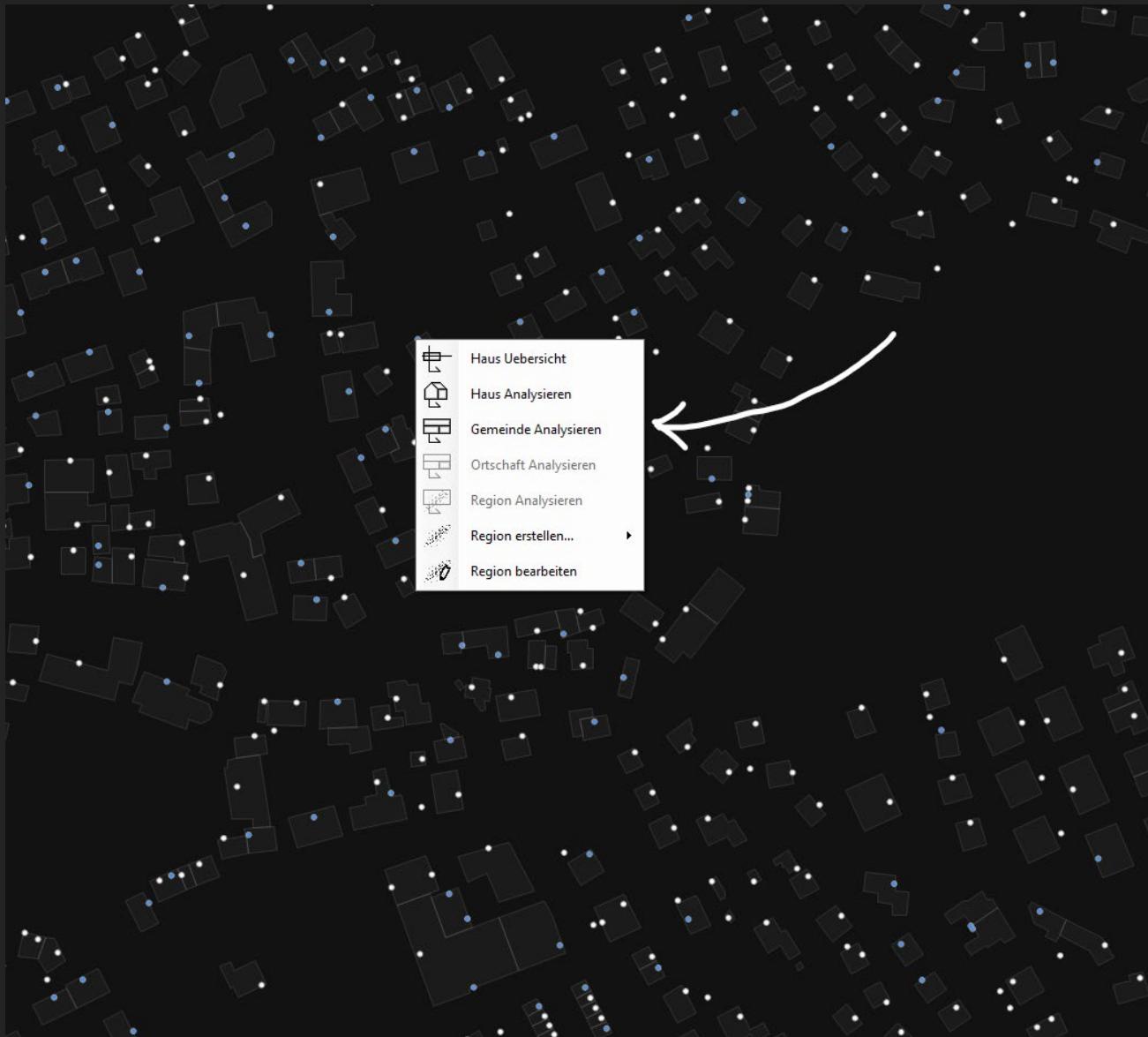


Rechte Maustaste ruft das Kontext Menü auf!



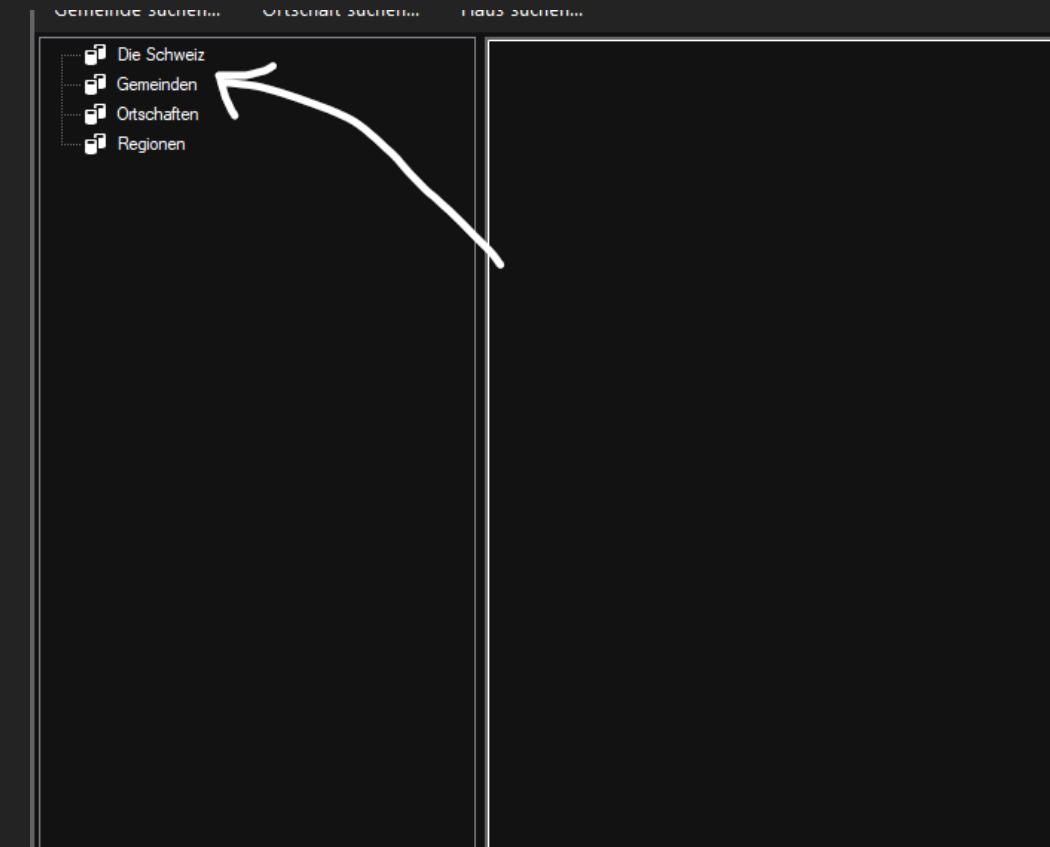
01 «Haus Übersicht» ruft die bekannte Haus Übersicht auf.

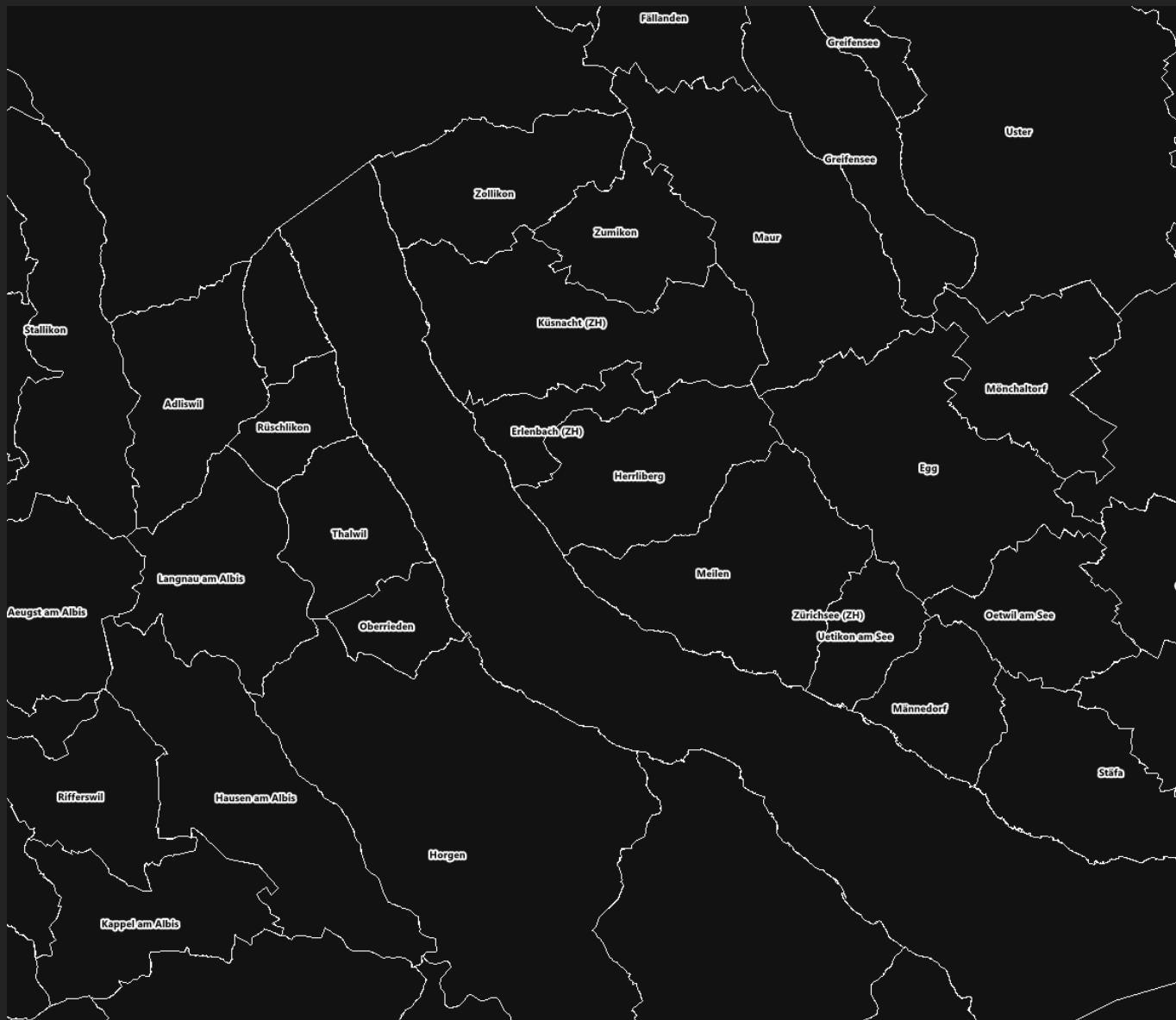
02 «Haus Analysieren» bringt dich direkt auf das Modul «Haus Analysieren» und lädt dir automatisch das zu analysierende Haus herunter.



03 «Gemeinde Analysieren» bringt dich direkt in das entsprechende Modul. Die gewünschte Gemeinde wird automatisch für dich herunter geladen.

Beachte hierzu aber, das in der Kartensteuerung die «Gemeinden» dazugeschaltet sein müssen.

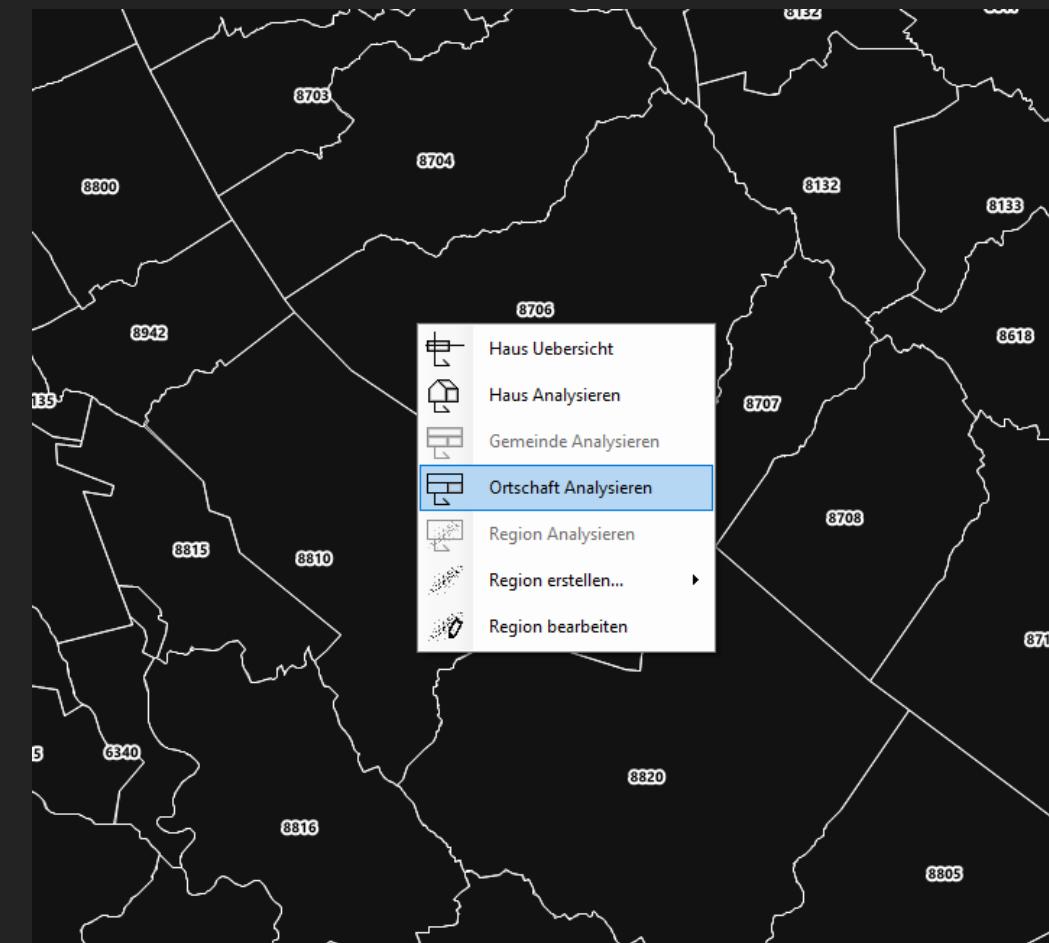


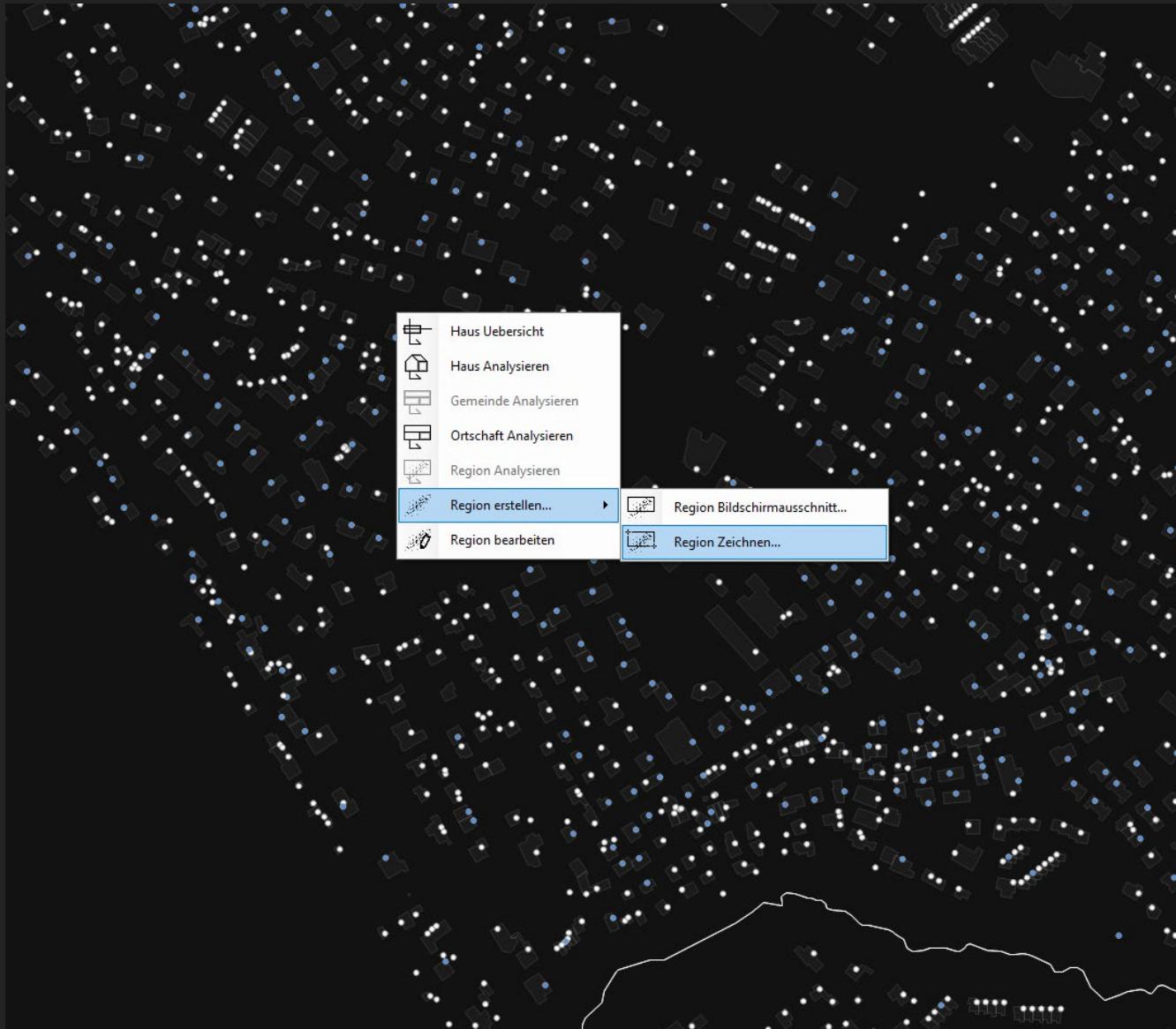


So sieht es zum Beispiel aus wenn Gemeinden dazu geschaltet sind....



...und hier werden nur die Ortschaften angezeigt und du kannst direkt in das Modul «Ortschaften Analysieren» wechseln.



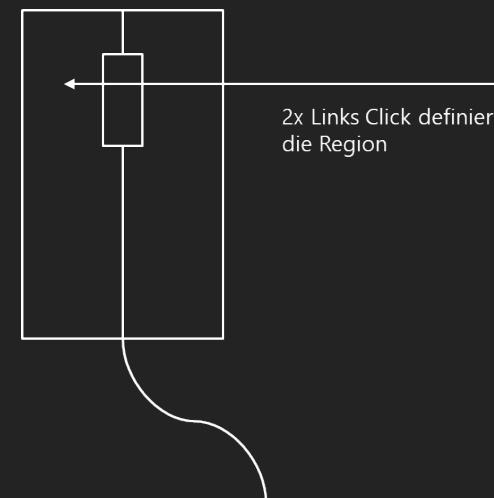


04 Als nächstes erstellen wir eine Analyse Region

Diese hat den zweck einzelne Teile einer Ortschaft oder Gemeinde zu analysieren. Eine Region soll somit dann zum Einsatz kommen, wen die Betrachtung einer ganzen Gemeinde zu ungenau ist.

Clicke hierzu entweder auf «Region Bildschirmausschnitt» oder «Region Zeichnen».

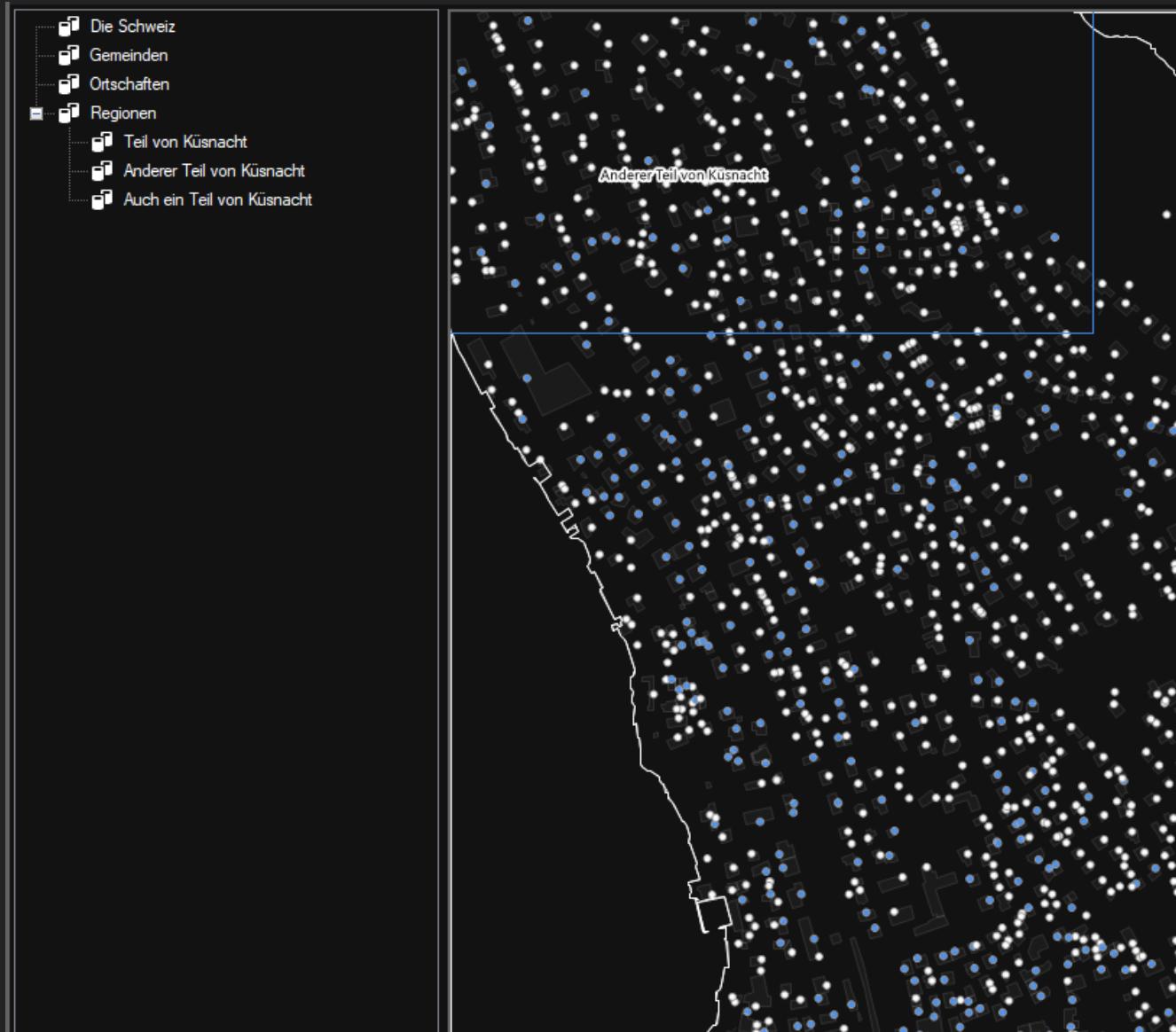
- > Mit «Bildschirmausschnitt» erstellst du Anhand deines aktuellen Bildschirmausschnittes eine Region
- > Mit «Region zeichnen» kannst du mit den folgenden beiden Links Clicks die Region definieren.





05 Es erscheint die Region erstellen Maske.

Du kannst einen Namen sowie einen Beschrieb für deine Region definieren. Der Beschrieb ist recht überflüssig, der Name muss jedoch zwingend festgelegt werden...



07 Die Regionen erscheinen nun in der Steuerungsleiste. Beachte meine präzisen und prägnanten Namen meiner Regionen.

Regionen

- Teil von Küsnacht
 - Übersicht
 - Übersicht Allgemein
 - Mietobjekte
 - Kaufobjekte
- Anderer Teil von Küsnacht
- Auch ein Teil von Küsnacht

Übersicht Region Teil von Küsnacht

Übersicht Daten

Anzahl Inserate	Anzahl Miet-Inserate	Anzahl Kauf-Inserate
1'494	1'389	105

STATS I

Übersicht Infos

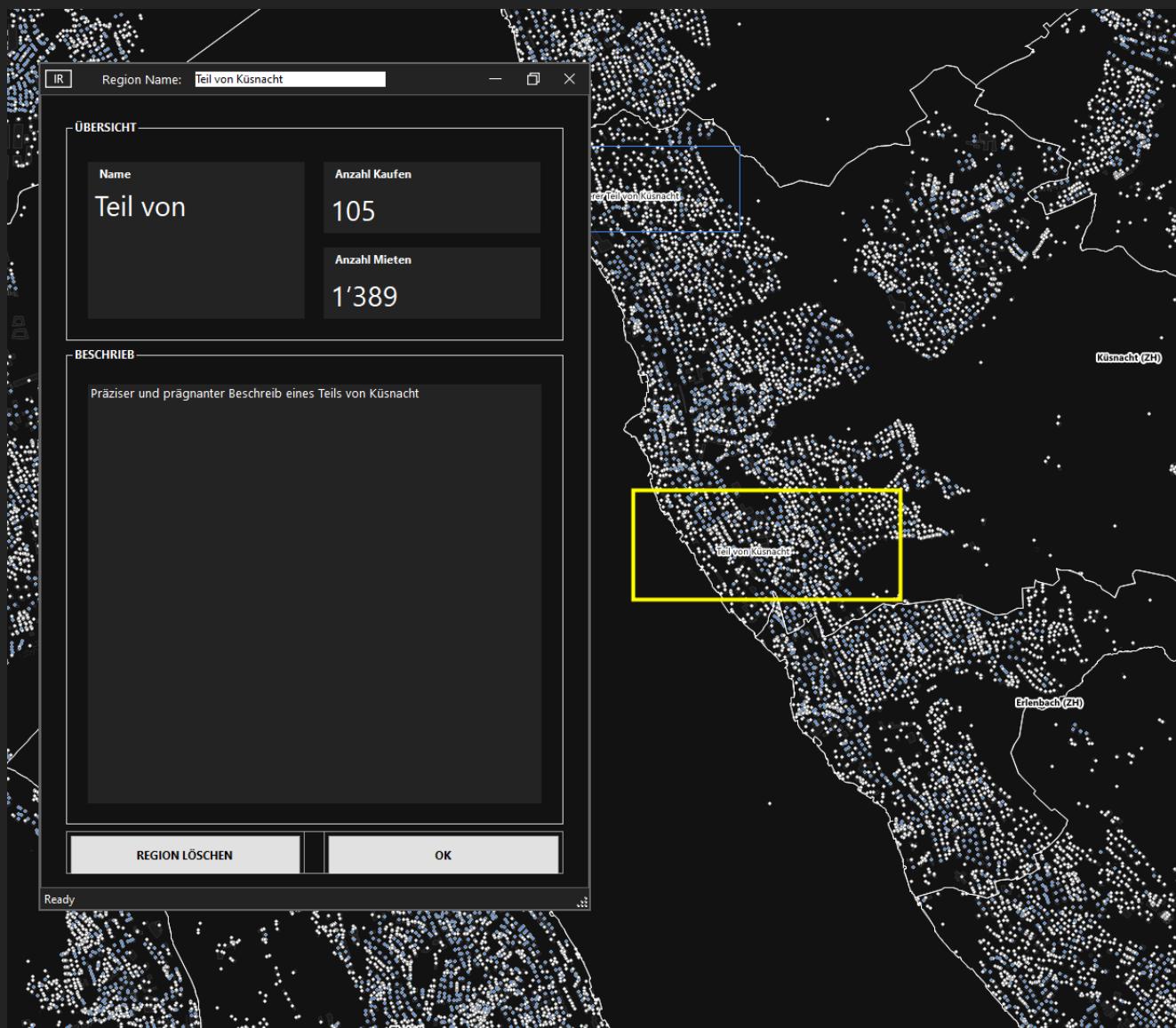
- Anzahl Mietwohnungen: 1'064
- Anzahl Miethäuser: 39
- Anzahl Eigentumswohnungen: 77
- Anzahl Häuser: 18
- Anzahl Bauländer: 0
- Letztes Inserat: 20.07.2020

STATS II

Punkt1 Y LatitudeNorth:	47.3089762687611
Punkt2 Y LatitudeNorth:	47.3144760874773
Punkt1 X LongitudeEast:	8.57721962742761
Punkt2 X LongitudeEast:	8.59766930779260

08 Wir haben in das Modul «Analyse Region» gewechselt. Wie du siehst, sind nun hier alle unsere frisch erstellten Regionen eingetragen.

Du kannst diese gleich Auswerten wie du es schon von den Modulen Gemeinde & Ortschaft kennst.



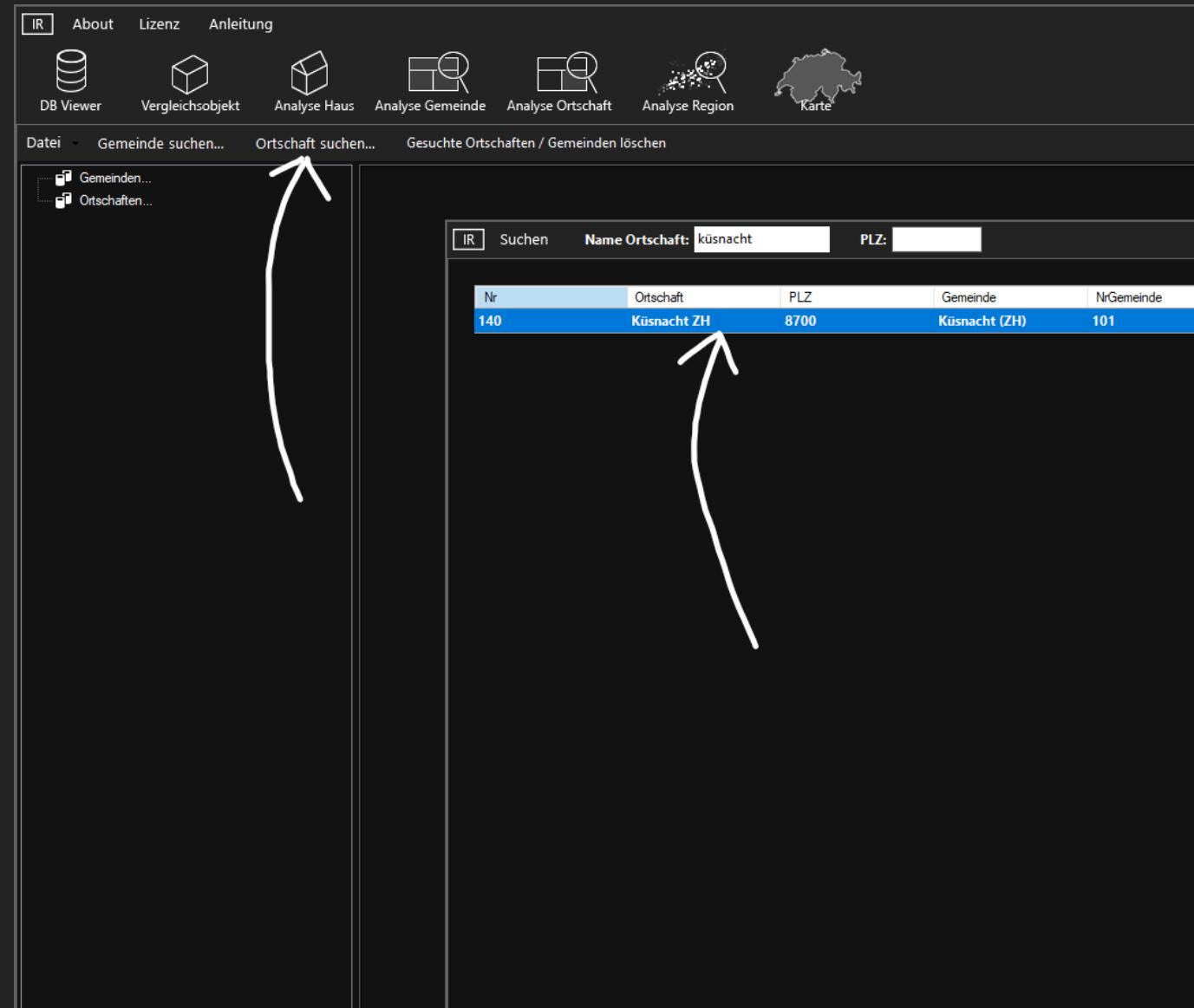
09 Sobald du einmal eine Region herunter geladen hast, erscheint dann in der Kartenübersicht die richtige Anzahl an Inserate.

05

Ein Datenbankauszug erstellen

...	(B3B4...	32818	Seestr...	37551...	Wohnu...	Mietpr...	1553	Wohnf...	60	0	3	12.01....	- ganze...	120	1963	■	■	0
...	(B3B4...	32818	Seestr...	81083...	Gewer...	Jährlic...	335		0	705		13.03....	Miet...	0	2018	■	■	0
...	(B3B4...	32854	Oberw...	88414...	Gewer...	Mietpr...	1100	Grund...	10	10	1	11.12....	Sie si...	0	0	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	12353...	Tiefgar...	Mietpr...	130	Tiefga...	0	0		22.07....		0	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	12366...	Diverses	Mietpr...	130		0	0		22.07....		0	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	12389...	Tiefgar...	Mietpr...	130	Tiefga...	0	0		22.07....		0	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	47471...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	47472...	Gewer...	Jährlic...	325		0	0		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	47472...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	47473...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	47475...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	73507...	Gewer...	Mietpr...	1890	Grund...	67	0	3	09.11....	An zen...	0	0	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	81080...	Gewer...	Mietpr...	1320		0	40	1	15.03....	Wir ...	0	0	■	✓	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	88367...	Gewer...	Mietpr...	2870		0	83		01.12....	Zum ...	230	2012	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	88375...	Gewer...	Mietpr...	2870		0	0		01.12....	Zum ...	230	2012	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10016...	Gewer...	Jährlic...	325		0	0		31.10....	Das r...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10865...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Direkt ...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10884...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Das r...	0	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10884...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10884...	Gewer...	Jährlic...	325		0	0		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10884...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10884...	Gewer...	Mietpr...	325		0	272		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10884...	Gewer...	Mietpr...	325		0	272		31.10....	Dire...	15	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10884...	Gewer...	Mietpr...	325	Wohnf...	272	0		31.10....	Das r...	15	0	■	■	0
...	(B3B4...	32866	Kohlr...	10885...	Gewer...	Jährlic...	325		0	272		31.10....	Dire...	0	1972	■	■	0
...	(B3B4...	32887	Freihof...	32003...	Gewer...	Jährlic...	270		0	1100		15.04....	30	0	■	■	0	
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55924...	Gewer...	Jährlic...	270		0	1100		15.04....	30	0	■	■	0	
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55925...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....	30	0	■	■	0	
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55925...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....	30	0	■	■	0	
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55939...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....	30	0	■	■	0	
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55942...	Gewer...	Kaufpr...	8000000		0	1650		12.12....	0	1989	■	■	0	
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55944...	Gewer...	Jährlic...	270		0	1100		15.04....	30	0	■	■	0	
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55945...	Gewer...	Jährlic...	270		0	1100		15.04....	30	0	■	■	0	
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55945...	Gewer...	Kaufpr...	8000000		0	1650		12.12....	Die ...	0	1989	■	■	0
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55948...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....	Pers...	30	0	■	■	0
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55959...	Gewer...	Kaufpr...	11250...		0	1650		12.12....	Die ...	0	0	■	■	0
...	(B3B4...	32887	Freihof...	55959...	Gewer...	Jährlic...	290		0	550		07.06....	Pers...	30	0	■	■	0
...	(B3B4...	32900	Untere...	10888...	Maison...	Mietpr...	3200	Wohnf...	296	0	51/2	19.12....	Wir ...	200	2013	■	■	4000
...	(B3B4...	32910	Weinm...	55940...	Wohnu...	Mietpr...	2980		0	0	51/2	26.03....	250	0	■	■	0	
...	(B3B4...	32910	Weinm...	55943...	Attika	Mietpr...	2980		0	0	5	26.03....	Dies...	250	0	■	■	0

Die Datenbankauszüge funktionieren betreffend der Suchmaske genau gleich wie Ortschaft / Gemeinde analysieren...



IR About Lizenz Anleitung

DB Viewer Vergleichsobjekt Analyse Haus Analyse Gemeinde Analyse Ortschaft Analyse Region Karte

Datei - Gemeinde suchen... Ortschaft suchen... Gesuchte Ortschaften / Gemeinden löschen

Gemeinden...
 Ortschaften...

IR Suchen Name Ortschaft: **küsnacht** PLZ:

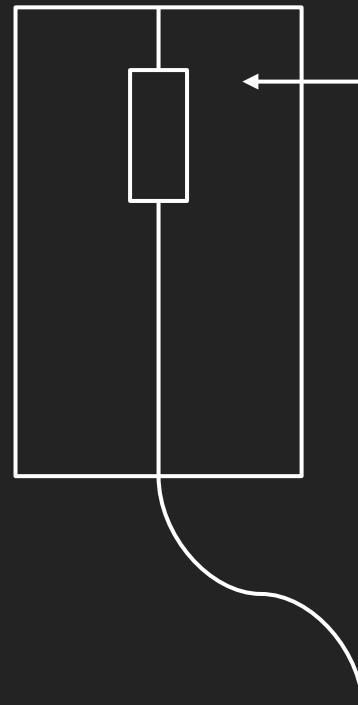
Nr	Ortschaft	PLZ	Gemeinde	NrGemeinde
140	Küsnacht ZH	8700	Küsnacht (ZH)	101

01 Du klickst wie in den anderen Modulen auf «suchen» und kommst in die Suchmaske

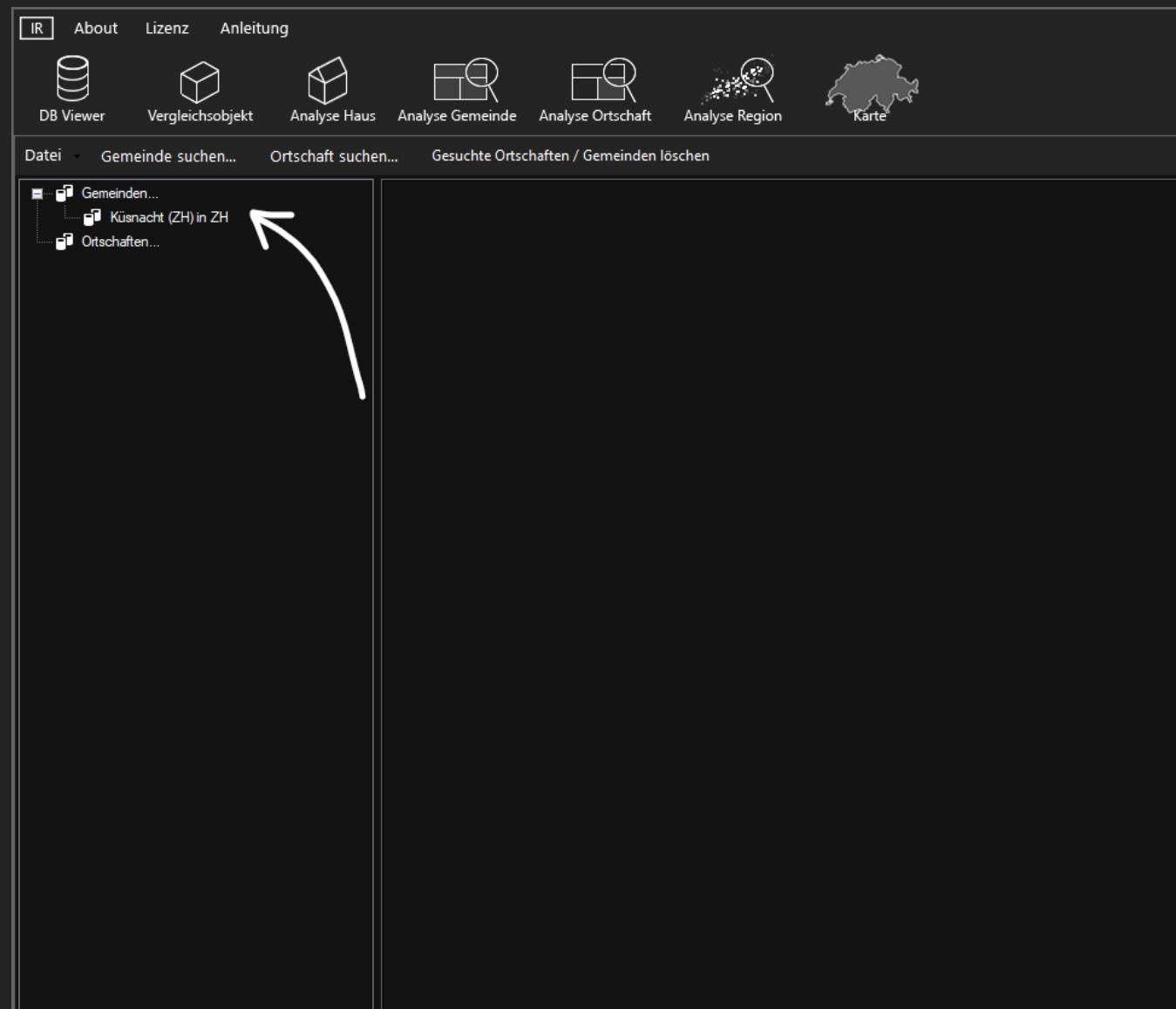
IR Suchen Name Ortschaft: küsnacht PLZ:

Nr	Ortschaft	PLZ	Gemeinde	NrGemeinde	AnzahlHaeuser
140	Küschnacht (ZH)	8700	Küschnacht (ZH)	101	3615

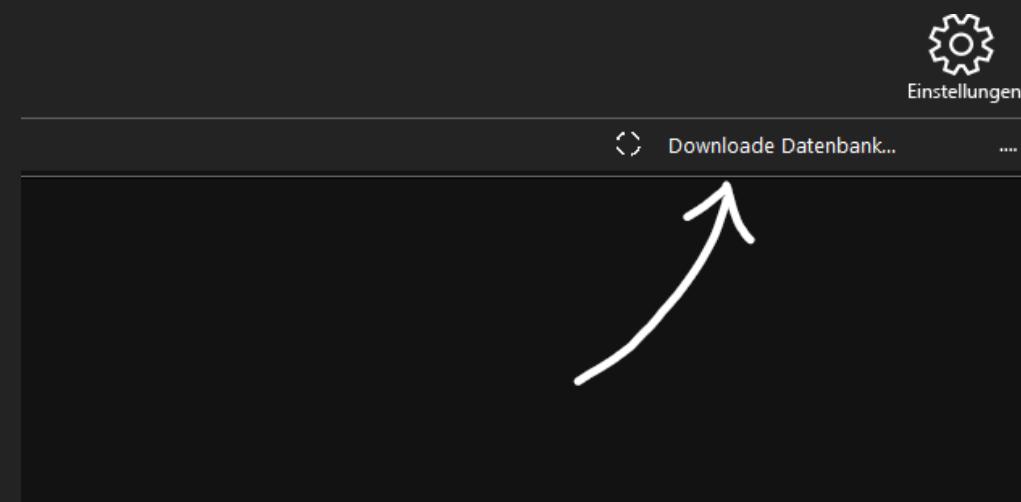
02 Suche mit der Suchmaske deine gewünschte Ortschaft und wähle sie wieder mit Rechtsklick auf «Auswählen» aus.



Rechte Maustaste ruft das «Auswählen» auf



03 Mit Doppelklick auf die Gemeinde / Ortschaft erteilst du den Befehl die Ortschaft herunter zu laden...



04 Nun, wenn die Gemeinde / Ortschaft geladen wurde, kannst du diese unter Datei exportieren. Es wird immer die Gemeinde oder Ortschaft exportiert, die geladen wurde.

IR About Lizenz Anleitung

DB Viewer Vergleichsobjekt Analyse Haus Analyse Gemeinde Analyse Ortschaft Analyse Region Karte

Datei - Gemeinde suchen... Ortschaft suchen... Gesuchte Ortschaften / Gemeinden löschen

Gemeinden...
 - Küssnacht (ZH) in ZH
 - Erlenbach (ZH) in ZH

Ortschaften...
 - Küssnacht ZH in

idgemeind	gemeind	idortscha	ortschaf	ortschaf	idhaus	hausAdre	idobjekt	objektar	objektPr	objektFl
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	33667	Schmal...	19963...	Reihen...	Mietpr...	5000
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	33667	Schmal...	19963...	Reihen...	Mietpr...	5000
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	33667	Schmal...	19964...	Reihen...	Mietor...	4790
										1515
										1515
										3950
										1525
										1515
										346
										346
										1525
										3950
										3950
										1525
										1525
										2450

IR GEMEINDE EXPORT...

Das CSV File wurde erfolgreich geschrieben!

OK

idgemeind	gemeind	idortscha	ortschaf	ortschaf	idhaus	hausAdre	idobjekt	objektar	objektPr	objektFl
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87354...	Gewer...	Mietpr...	4900
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87359...	Gewer...	Mietpr...	2450
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	87361...	Gewer...	Mietpr...	4900
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96562...	Gewer...	Mietpr...	4900
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96562...	Gewer...	Mietpr...	2450
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...	Jährlic...	346
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...	Jährlic...	1275
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...	Mietpr...	1417
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96563...	Gewer...	Jährlic...	180
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96564...	Gewer...	Mietpr...	4900
101	{96C6C...	139	Forch	{FF486...	51642	Aeschs...	96564...	Gewer...	Mietpr...	2450

05 Wen alles richtig funktioniert hat, erscheint die Meldung das ein CSV File erfolgreich exportiert wurde.

idgemeinde	gemeindeDE	ortschaft	Nar	ortschaftDB	eidhaus	hausAdresse	idobjekt	objektart	objektArtPr	objektPreis	objektFlaech	objektFlaech	objektNutzfl	objektZimm	objektErstm
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	33667	Schmalzgrue	1996362	Reihenhaus	Mietpreis pr	5000	Wohnfläche	250	250	61/2	06.05.2020 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	33667	Schmalzgrue	1996386	Reihenhaus	Mietpreis pr	5000	Wohnfläche	250	250	61/2	06.05.2020 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	33667	Schmalzgrue	1996481	Reihenhaus	Mietpreis pr	4790	Wohnfläche	250	250	61/2	06.05.2020 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	1151929	Gewerbeob	Mietpreis pr	1515		0	85		10.05.2019 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	1156027	Gewerbeob	Mietpreis pr	1515		0	85		10.05.2019 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	1157108	Gewerbeob	Mietpreis pr	3950		0	210		11.05.2019 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	1996072	Gewerbeob	Mietpreis pr	1525		0	85		03.03.2020 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	2946522	Gewerbeob	Mietpreis pr	1515		0	85		10.05.2019 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	4185111	Gewerbeob	Jährlicher M	346		0	170		18.06.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	4185640	Gewerbeob	Jährlicher M	346		0	170		18.06.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	6393518	Gewerbeob	Mietpreis pr	1525		0	85		03.03.2020 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	6395721	Gewerbeob	Mietpreis pr	3950		0	210		04.05.2018 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	6395845	Gewerbeob	Mietpreis pr	3950		0	210		04.05.2018 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	6890199	Gewerbeob	Mietpreis pr	1525		0	85		05.01.2017 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	6891093	Gewerbeob	Mietpreis pr	1525		0	85		05.01.2017 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	8735214	Gewerbeob	Mietpreis pr	2450		0	85		20.10.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	8735441	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	170		30.01.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	8735936	Gewerbeob	Mietpreis pr	2450		0	85		20.10.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	8736179	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	170		30.01.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	9656276	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	0		30.01.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	9656290	Gewerbeob	Mietpreis pr	2450		0	0		20.10.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	9656303	Gewerbeob	Jährlicher M	346		0	0		18.06.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	9656327	Gewerbeob	Jährlicher M	1275		0	0		30.01.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	9656342	Gewerbeob	Mietpreis pr	1417		0	85		20.10.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	9656355	Gewerbeob	Jährlicher M	180		0	170		18.06.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	9656448	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	0		30.01.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	9656483	Gewerbeob	Mietpreis pr	2450		0	0		20.10.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	9656519	Gewerbeob	Jährlicher M	346		0	0		18.06.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	10593473	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	170		30.01.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	10593518	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	0		30.01.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	51642	Aeschstrass	10593532	Gewerbeob	Mietpreis pr	4900		0	0		30.01.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	1152753	Wohnung	Mietpreis pr	2459	Wohnfläche	132	0	41/2	23.05.2019 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	1155661	Wohnung	Mietpreis pr	2459	Wohnfläche	132	0	41/2	23.05.2019 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	1156436	Maisonnette	Mietpreis pr	2459	Wohnfläche	132	0	41/2	23.05.2019 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	1156559	Wohnung	Mietpreis pr	2227	Wohnfläche	90	0	41/2	21.06.2019 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3680608	Wohnung	Mietpreis pr	2470	Wohnfläche	132	0	4½	01.03.2007 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3680631	Wohnung	Mietpreis pr	2470	Wohnfläche	132	0	4½	27.02.2007 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3680690	Wohnung	Mietpreis pr	2470	Wohnfläche	132	0	4½	27.02.2007 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3681052	Wohnung	Mietpreis pr	1820	Wohnfläche	80	0	3½	18.07.2007 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3681064	Wohnung	Mietpreis pr	1820	Wohnfläche	80	0	3½	18.07.2007 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	3681088	Wohnung	Mietpreis pr	1820	Wohnfläche	80	0	3½	19.07.2007 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	4185459	Wohnung	Mietpreis pr	2260	Wohnfläche	95	0	41/2	11.06.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	4186290	Wohnung	Mietpreis pr	2260	Wohnfläche	95	0	41/2	11.06.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	6395302	Wohnung	Mietpreis pr	2459	Wohnfläche	132	0	41/2	03.01.2018 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	6395550	Wohnung	Mietpreis pr	1460	Wohnfläche	53	0	21/2	08.05.2018 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	6396854	Wohnung	Mietpreis pr	2055	Wohnfläche	80	0	31/2	25.01.2018 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	6890862	Wohnung	Mietpreis pr	2490	Wohnfläche	132	0	41/2	18.07.2017 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	7927367	Dachwohnru	Mietpreis pr	1019	Wohnfläche	30	0	11/2	26.01.2017 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	8735359	Wohnung	Mietpreis pr	2260	Wohnfläche	95	0	41/2	11.06.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	8735866	Wohnung	Mietpreis pr	2260	Wohnfläche	95	0	41/2	11.06.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	8736712	Wohnung	Mietpreis pr	2097	Wohnfläche	80	0	31/2	27.08.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	10592778	Wohnung	Mietpreis pr	1879	Wohnfläche	80	0	31/2	14.01.2014 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	52046	Im Brünneli	10592850	Wohnung	Mietpreis pr	1774	Wohnfläche	80	0	31/2	05.12.2013 0
101	[96C6C689-8	139	Forch	[FF486DE4-E	524329	Hans Rölli S	6390719	Wohnung	Mietpreis pr	2590	Wohnfläche	122	0	41/2	10.10.2017 0

06 Nun kannst du anfangen im Excel eigene Auswertungen zu basteln. Oder im Power Bi. Oder du programmierst deine eigene Inserate Analyse Software. I mean, wy not???

00

Weiteres....



..und das wärs auch schon gewesen. =)
Hier noch ein paar weitere Tipps:

- > Wen der ImoCom rumspinnt einfach mal neu starten. Hilft oftmals =)
- > Prüfe hin und wieder mal ob es doch nicht eine neue Version des ImoComs gegeben hat
- > Über BUG Reports würde ich mich sehr freuen!

... oh auch noch ein nützlicher Tipp: Wenn in der Suchmaske kein «Auswählen» erscheint, wenn du auf die rechte Maustaste clickst, kann das daran liegen, dass eine einzelne Zelle ausgewählt wurde. Klicke einmal mit der Linken Maustaste auf eine andere Zelle danach sollte das Kontextmenü normal aufgerufen werden können.



..und für die Nerds die es interessiert (also niemand ;)) hier noch eine Übersicht der verschiedenen Programme / DBs und Technologien die hinter dem imocom stecken. Der imocom oder «ImoReaderCommander» selbst macht nur ein relativ geringer Teil aus. Der Commander heisst übrigens Commander weil er am Anfang des Projektes die Crawler gesteuert hat und nicht weil «Commander» voll Krass klingen soll ;)

